



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН  
ГВАРДЕЙСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
25 ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ 3 СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**28.05.2026 года  
№ 113**

**пгт. Гвардейское**

О внесении изменений и дополнений в Решение Гвардейского сельского совета Симферопольского района Республики Крым от 27.01.2020 года № 20

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Законом Республики Крым от 15.01.2015 N 66-ЗРК/2015 "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений", Постановлением Совета министров Республики Крым от 15.10.2014 года N 378 "Об утверждении Положения об особенностях отнесения к определенной категории земель и определения вида разрешенного использования земельных участков", Постановлением Совета министров Республики Крым от 28.12.2019 года № 821 «О порядке определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, и признании утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года N 450» (с внесенными изменениями и дополнениями), Распоряжением Совета министров Республики Крым от 29.11.2016 г. N 1498-р "Об утверждении

результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым", распоряжением Совета министров Республики Крым от 21.11.2019 г. N 1492-р «О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 29 ноября 2016 года № 1498-р и применении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, Гвардейский сельский совет Симферопольского района

### **РЕШИЛ:**

1. Внести в приложение к Порядку определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, утвержденного решением 6 внеочередного заседания 2 созыва Гвардейского сельского совета Симферопольского района Республики Крым от 27.01.2020 года № 20 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым» следующие изменения:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Размер ставки аренды
1	<b>Сельскохозяйственное использование</b>	<b>1.0 (1.4, 1.5, 1.7, 1.10, 1.11, 1.12, 1.14, 1.15, 1.17-1.20)</b>	5%
2	<b>Жилая застройка</b>	<b>2.0</b>	1%
3	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1%
4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	1%
5	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	1%
6	Блокированная жилая застройка	2.3	1%
7	Передвижное жильё	2.4	1%
8	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	1%
9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	1%
10	Обслуживание жилой застройки	2.7	1%

11	Хранение автотранспорта	2.7.1	1%
12	<b>Общественное использование объектов капитального строительства</b>	<b>3.0</b>	<b>1,5%</b>
13	Коммунальное обслуживание	3.1	1,5%
14	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1,5%
15	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.2.1	1,5%
16	Социальное обслуживание	3.2	1,5%
17	Дома социального обслуживания	3.2.1	1,5%
18	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	1,5%
19	Оказание услуг связи	3.2.3	1,5%
20	Общежития	3.2.4	1,5%
21	Бытовое обслуживание	3.3	1,5%
22	Здравоохранение	3.4	1,5%
23	Амбулаторно - поликлиническое обслуживание	3.4.1	1,5%
24	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	1,5%
25	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	1,5%
26	Образование и просвещение	3.5	1,5%
27	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	1,5%
28	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	1,5%
29	Культурное развитие	3.6	1,5%
30	Объекты культурно - досуговой деятельности	3.6.1	1,5%
31	Парки культуры и отдыха	3.6.2	1,5%
32	Цирки и зверинцы	3.6.3	1,5%
33	Религиозное использование	3.7	1,5%
34	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1,5%
35	Религиозное управление и образование	3.7.2	1,5%
36	Общественное управление	3.8	1,5%
37	Государственное управление	3.8.1	1,5%
38	Представительская деятельность	3.8.2	1,5%
39	Обеспечение научной деятельности	3.9	1,5%
40	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	1,5%
41	Проведение научных исследований	3.9.2	1,5%
42	Проведение научных испытаний	3.9.3	1,5%
43	Ветеринарное обслуживание	3.10	1,5%
44	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1,5%
45	Приюты для животных	3.10.2	1,5%
46	<b>Предпринимательство</b>	<b>4.0</b>	<b>15%</b>
47	Деловое управление	4.1	15%
48	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	15%
49	Рынки	4.3	15%
50	Магазины	4.4	15%
51	Банковская и страховая деятельность	4.5	15%
52	Общественное питание	4.6	15%
53	Гостиничное обслуживание	4.7	15%
54	Развлечения	4.8	15%
55	Развлекательные мероприятия	4.8.1	15%
56	Проведение азартных игр	4.8.2	15%

57	Проведение азартных игр в азартных зонах	4.8.3	15%
58	Служебные гаражи	4.9	15%
59	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	15%
60	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	15%
61	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	15%
62	Автомобильные мойки	4.9.1.3	15%
63	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	15%
64	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	15%
65	<b>Отдых (рекреация)</b>	<b>5.0</b>	1%
66	Спорт	5.1	1%
67	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	1%
68	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1%
69	Площадки для занятий спортом	5.1.3	1%
70	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	1%
71	Водный спорт	5.1.5	1%
72	Авиационный спорт	5.1.6	1%
73	Спортивные базы	5.1.7	1%
74	Природно - познавательный туризм	5.2	1%
75	Туристическое обслуживание	5.2.1	1%
76	Охота и рыбалка	5.3	1%
77	Причалы для маломерных судов	5.4	1%
78	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	1%
79	<b>Производственная деятельность</b>	<b>6.0 (6.2 – 6.12)</b>	8%
80	Недропользование	6.1	2%
81	<b>Транспорт</b>	<b>7.0</b>	3%
82	Железнодорожный транспорт	7.1	2%
83	Железнодорожные пути	7.1.1	2%
84	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	2%
85	Автомобильный транспорт	7.2	2%
86	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	2%
87	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	2%
88	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	2%
89	Водный транспорт	7.3	1%
90	Воздушный транспорт	7.4	0,5%
91	Трубопроводный транспорт	7.5	2%
92	Внеуличный транспорт	7.6	2%
93	<b>Обеспечение обороны и безопасности</b>	<b>8.0 (8.1 – 8.4)</b>	1%
94	<b>Деятельность по особой охране и изучению природы</b>	<b>9.0</b>	1%
95	Охрана природных территорий	9.1	1%
96	Курортная деятельность	9.2	1%
97	Санаторная деятельность	9.2.1	1%
98	Историко - культурная деятельность	9.3	1%
99	<b>Использование лесов</b>	<b>10.0</b>	1%
100	<b>Водные объекты</b>	<b>11.0</b>	1%
101	<b>Земельные участки (территории) общего пользования</b>	<b>12.0</b>	3%
102	Улично - дорожная сеть	12.0.1	3%
103	Благоустройство территории	12.0.2	3%
104	Ритуальная деятельность	12.1	3%

