



**Администрация Гвардейского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1003

20.11.2025 г.

пгт. Гвардейское

**Об утверждении типового договора
безвозмездного пользования
земельным участком,
предоставленным в соответствии со
статьей 7 Закона Республики Крым
№ 66-ЗРК/2015 от 15.01.2015**

В соответствии с подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", статьей 7 Закона Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений» (с внесенными изменениями и дополнениями), Решением Гвардейского сельского совета Симферопольского района Республики Крым от 28.05.2019 г. № 75 «О вопросах управления и распоряжения земельными участками на территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить типовой образец договора безвозмездного пользования земельным участком, предоставленным в соответствии со статьей 7 Закона Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений» (Приложение).
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Гвардейское сельское поселение

Симферопольского района Республики Крым <https://gvardeyskoe.rk.gov.ru> и <https://гвардсовет.рф>, а также на информационном стенде у здания администрации по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, д. 63.

3. Настоящее постановление вступает в законную силу с момента его обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации
Гвардейского сельского поселения**



И.В. Чичкин



Приложение к Постановлению администрации
Гвардейского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым
№ 1003 от 20.11.2025 г.

Договор безвозмездного пользования земельным участком

пгт. Гвардейское

«__» _____ г.

Администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны и гражданин Российской Федерации _____, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании подпункта 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 7 Закона Республики Крым от 15 января 2015 г. № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок муниципальной формы собственности.

1.2. Земельный участок расположен по адресу: _____.

Площадь земельного участка: ____ кв. м.

Категория земель: _____.

Вид разрешенного использования: _____.

Кадастровый номер: _____.

1.3. На момент заключения настоящего Договора земельный участок принадлежит муниципальному образованию Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым на праве собственности, что подтверждается Выпиской из ЕГРН _____ (Приложение № 2 к Договору).

1.4. Земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования по целевому назначению.

1.5. Земельный участок имеет следующие ограничения (обременения):

_____.

2. Порядок передачи земельного участка

2.1. Ссудодатель обязан передать Ссудополучателю земельный участок, а Ссудополучатель принять его в течение 5 (пяти) дней с даты подписания

настоящего Договора.

2.2. Передача земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем и подписание которого свидетельствует о передаче земельного участка в безвозмездное пользование Ссудополучателю.

3. Срок безвозмездного пользования

3.1. Срок безвозмездного пользования земельным участком составляет 6 (шесть) лет с момента принятия Ссудополучателем земельного участка в пользование.

3.2. Срок безвозмездного пользования может быть сокращен только по соглашению сторон.

3.3. Договор подлежит государственной регистрации.

4. Права и обязанности Ссудодателя

4.1. Ссудодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора, без предварительного уведомления Ссудополучателя.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. В случае нарушения разрешенного использования (несоблюдения цели предоставления) осуществлять мероприятия по пресечению незаконного (нецелевого) использования земельного участка.

4.2. Ссудодатель обязуется:

4.2.1. Передать земельный участок Ссудополучателю в безвозмездное пользование в срок, указанный в пункте 2.1 настоящего Договора.

4.2.2. Сообщить Ссудополучателю о недостатках земельного участка, если таковые имеются.

4.2.3. Направить заявление о государственной регистрации Договора в орган регистрации прав в течение двадцати календарных дней со дня его подписания.

5. Права и обязанности Ссудополучателя

5.1. Ссудополучатель имеет право:

5.1.1. На возмещение убытков, причиненных по вине Ссудодателя.

5.1.2. Возводить на земельном участке капитальные и некапитальные объекты в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

5.1.3. После окончания срока действия Договора, получить бесплатно в

собственность земельный участок при условии продолжения работы по основному месту работы на территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым по профессиям, специальностям, указанным в пункте 1 статьи 7 Закона Республики Крым от 15 января 2015 г. № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений» и отсутствии права собственности на иные земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, находящиеся на территории сельского поселения муниципального района Республики Крым, в котором такие граждане работают по основному месту работы.

5.2. Ссудополучатель обязуется:

5.2.1. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и видом разрешенного использования согласно пункту 1.2 настоящего Договора.

5.2.2. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные законодательством Российской Федерации. Беспрепятственно допускать на Участок представителей Ссудодателя и органов государственного контроля за использованием и охраной земель.

5.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2.4. При использовании земельного участка соблюдать экологические и санитарно-гигиенические нормы, правила и нормативы.

5.2.5. Не допускать ухудшения плодородного слоя и загрязнения земельного участка.

5.2.6. Не нарушать права других землепользователей.

5.2.7. Не передавать земельный участок в пользование третьим лицам.

5.2.8. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений и т.п., расположенных на земельном участке. Обеспечивать возможность проведения эксплуатационными службами аварийно-восстановительных работ, работ по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций, ремонта, обслуживания и реконструкции расположенных на земельном участке подземных и наземных коммуникаций, сооружений и т.п.

5.2.9. Не осуществлять на земельном участке работы без разрешения соответствующих органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов), для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

5.2.10. Не позднее 10 календарных дней со дня наступления письменно уведомить Ссудодателя о следующих событиях: изменение имени, фамилии, отчества, места нахождения (почтового адреса) и места регистрации, адреса электронной почты, номера телефона, места работы.

6. Порядок возврата земельного участка

6.1. По истечении срока безвозмездного пользования земельным участком Ссудополучатель обязан передать Ссудодателю земельный участок в день окончания срока действия настоящего Договора по передаточному акту.

6.2. С момента подписания передаточного акта земельный участок считается возвращенным Ссудодателю.

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Ссудодатель несет ответственность за недостатки земельного участка, которые он умышленно скрыл при заключении настоящего Договора.

7.3. Ссудополучатель несет риск случайного повреждения земельного участка, если последний был испорчен из-за использования его не по целевому назначению.

8. Разрешение споров и разногласий

8.1. Стороны будут стремиться разрешать возникающие споры и/или разногласия путем переговоров.

8.2. Если стороны не придут к взаимному решению, то споры и/или разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Условия и порядок досрочного расторжения Договора

9.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по обоюдному согласию сторон.

9.2. По требованию Ссудодателя настоящий Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

9.2.1. Использует земельный участок не в соответствии с целевым назначением и (или) видом разрешенного использования.

9.2.2. Не выполняет обязанностей по поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии.

9.2.3. Существенно ухудшает состояние земельного участка.

9.2.4. Передал в пользование земельный участок третьему лицу.

9.3. По требованию Ссудополучателя настоящий Договор может быть расторгнут досрочно, если:

9.3.1. Обнаружены недостатки, о которых Ссудодатель умолчал и которые существенно затрудняют использование земельного участка по целевому назначению.

9.3.2. Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемый земельный участок.

10. Особые условия

10.1. Права Ссудополучателя по настоящему Договору не могут быть предметом залога третьим лицам.

10.2. Каждая сторона не несет ответственности за обязательства другой стороны в отношениях третьих лиц.

10.3. Земельный участок не заложен, на него не наложен арест, и он не является предметом исков третьих лиц.

11. Прочие условия

11.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, подлежит применению законодательство Российской Федерации.

11.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными, если они составлены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами обеих сторон и зарегистрированы в установленном порядке.

11.3. Настоящий Договор подписан в трех экземплярах, по одному для Ссудодателя, Ссудополучателя и органа регистрации, которые имеют одинаковую юридическую силу.

11.4. Настоящий Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации.

12. Уведомления

12.1. Вся переписка между Ссудодателем и Ссудополучателем осуществляется в письменном виде путем направления писем, телеграмм, факсов, а также по электронной почте.

13. Реквизиты сторон

13.1. Ссудодатель _____.

13.2. Ссудополучатель _____.

Подписи сторон

Ссудодатель

Ссудополучатель

**Акт приема - передачи земельного участка к договору
безвозмездного пользования земельным участком**

пгт. Гвардейское

«__» _____ 20__ г.

Администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в лице _____, действующего на основании _____, в дальнейшем именуемый «Ссудодатель» с одной стороны, и гражданин Российской Федерации _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель» с другой стороны, далее – Стороны, в соответствии с подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Закона Республики Крым от 15 января 2015 г. № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений» составили настоящий Акт приема-передачи земельного участка (далее – Акт) о нижеследующем:

1. «Ссудодатель» в соответствии с Договором безвозмездного пользования земельным участком от _____ года передал «Ссудополучателю» в безвозмездное пользование сроком до _____, с момента подписания Договора сторонами, земельный участок с кадастровым номером _____ общей площадью _____, категория земель - _____, вид разрешенного использования – _____ (код – ___), расположенный по адресу: _____.

2. «Ссудополучатель» принял в безвозмездное пользование сроком до _____ года с момента подписания Договора сторонами указанный в п.1 данного Акта земельный участок в качественном и техническом состоянии как он есть на день принятия (подписания настоящего Акта). Претензий к его состоянию, в том числе в части установленных зон с особыми условиями использования территории не имеет.

Состояние земельного участка на момент его передачи соответствует условиям его использования по виду разрешенного использования.

3. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

(подпись, М.П.)

(подпись, М.П.)