



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН
ГВАРДЕЙСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
7 ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ 3 СОЗЫВА**

12.09.2025 года
№ 67

пгт. Гвардейское

О внесении изменений в решение
Гвардейского сельского совета
Симферопольского района Республики Крым
от 18.04.2025 года № 47 «Об утверждении Положения
о муниципальном жилищном контроле
на территории Гвардейского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2024 г. №890/пр «О плане организации законопроектной работы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на 2025 год», Гвардейский сельский совет Симферопольского района Республики Крым,

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденное решением Гвардейского сельского совета Симферопольского района Республики Крым от 18.04.2025 года №47 (далее – Положение):

- пункт 4.1.7. дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«По результатам проведения контрольного мероприятия без взаимодействия акт составляется в случае выявления нарушений обязательных требований либо в иных случаях, предусмотренных положением о виде контроля.»;

- пункт 4.1.9. изложить в новой редакции:

«4.1.9. Оформление акта производится на месте проведения контрольного мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия либо не позднее дня, следующего за днем окончания проведения такого мероприятия, если составление акта на месте проведения такого мероприятия невозможно по причинам, установленным Федеральным законом № 248-ФЗ, если иной порядок оформления акта не установлен Федеральным законом №248-ФЗ или Правительством Российской Федерации.»;

- 1.3. Приложение №3 к Положению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение подлежит обнародованию на информационном стенде администрации Гвардейского сельского поселения по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 63, на официальном сайте муниципального образования: <https://gvardeyskoe.rk.gov.ru>, а также в сетевом издании «Официальный сайт Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» ЭЛ № ФС 77 - 84787 от 17.02.2023 (<https://гвардсовет.рф>).

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального обнародования.

4. Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

**Председатель
Гвардейского сельского совета**



И.В. Чичкин



ПРИЛОЖЕНИЕ

к Решению Гвардейского
сельского совета
от 12.09.2025 года № 67

Приложение 3

к Положению о муниципальном
жилищном контроле на территории
Гвардейского сельского поселения
Симферопольского района
Республики Крым

Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые в качестве основания для проведения контрольных мероприятий при осуществлении муниципального контроля

1. Наличие у Контрольного органа сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия.

2. Наличие у Контрольного органа сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного Министерством жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым, более трех расчетных периодов подряд.

3. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.