



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН
ГВАРДЕЙСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
2 ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ 3 СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

04.10.2024 года
№ 7

пгт. Гвардейское

*Об установлении земельного налога
на территории муниципального образования
Гвардейское сельское поселение
Симферопольского района Республики Крым*

Статья 1. Общие положения

Настоящим Решением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации устанавливается и вводится в действие на территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым земельный налог (далее – налог), обязательный к уплате организациями и физическими лицами, определенными Налоговым кодексом Российской Федерации, на территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, определяются налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога организациями, налоговые льготы, а также основания для их использования налогоплательщиками.

Иные положения, относящиеся к налогу, определяются главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 2. Налоговые ставки

Установить ставки земельного налога в следующих размерах:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Ставка земельного налога, %
1	Сельскохозяйственное использование (1.0)	0,3
2	Растениеводство (1.1)	0,3
3	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2)	0,3
4	Овощеводство (1.3)	0,3
5	Животноводство (1.7)	0,3

6	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	0,3
7	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)	0,3
8	Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	0,3
9	Жилая застройка (2.0)	0,3
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	0,3
11	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	0,3
12	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	0,3
13	Блокированная жилая застройка (2.3)	0,3
14	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	0,3
15	Обслуживание жилой застройки (2.7)	0,3
16	Объекты гаражного назначения (2.7.1)	0,3
17	Коммунальное обслуживание (3.1)	0,3
18	Бытовое обслуживание (3.3)	1,5
19	Здравоохранение (3.4)	0,3
20	Образование и просвещение (3.5)	0,3
21	Культурное развитие (3.6)	0,3
22	Ветеринарное обслуживание	1,5
23	Предпринимательство (4.0)	1,5
24	Деловое управление (4.1)	1,5
25	Рынки (4.3)	1,5
26	Магазины (4.4)	1,5
27	Общественное питание (4.6)	1,5
28	Обслуживание автотранспорта (4.9)	1,5
29	Отдых (рекреация) (5.0)	0,3
30	Спорт (5.1)	0,3
31	Производственная деятельность (6.0)	1,5
32	Недропользование (6.1)	0,3
33	Энергетика (6.7)	1,0
34	Связь (6.8)	1,0
35	Склады (6.9)	1,5
36	Транспорт (7.0)	1,5
37	Автомобильный транспорт (7.1)	1,5
38	Трубопроводный транспорт (7.5)	1,5
39	Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	0,1
40	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	0,01

41	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	0,001
42	Ритуальная деятельность (12.1)	1,5
43	Специальная деятельность (12.2)	0,001
44	Ведение огородничества (13.1)	0,3
45	Ведение садоводства (13.2)	0,3
46	Прочие земельные участки	1,5
47	Земельные участки, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	1,5
48	Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для индивидуального жилищного строительства, используемые в предпринимательской деятельности	1,5

Статья 3. Порядок уплаты налога и авансовых платежей

1. Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате в бюджет по месту нахождения земельного участка в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации.

2. Налогоплательщики – физические лица уплачивают земельный налог в срок, установленный пунктом 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 4. Налоговые льготы

1. Дополнительно от уплаты налога освобождаются:

1.1. Учреждения образования, здравоохранения, культуры, социального обеспечения, физической культуры и спорта, находящиеся на территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым и финансируемые из бюджета муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, бюджета Республики Крым;

1.2. Органы местного самоуправления, учреждения, организации, финансируемые из бюджета муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

Указанные налогоплательщики освобождаются от налогообложения и в отношении сдаваемых в аренду земельных участков (частей земельных участков) в случаях, когда арендная плата в полном объеме учитывается в доходах бюджета сельского поселения;

1.3. Организации в отношении земельных участков, предназначенных для захоронения;

1.4. Организации в отношении земельных участков, занятых автомобильными дорогами местного значения в границах муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым;

1.5. Государственные учреждения Республики Крым, осуществляющие управление особо охраняемыми природными территориями регионального значения Республики Крым.

2. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из категорий, предусмотренных пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Дополнительно освобождаются от уплаты налога на величину кадастровой стоимости до 1900 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

3.1. Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы.

3.2. Инвалиды I и II групп инвалидности.

3.3. Инвалиды с детства, дети-инвалиды.

3.4. Ветераны и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий.

3.5. Физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне".

3.6. Физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах.

3.7. Физические лица, получившие или перенесших лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

3.8. Пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание в отношении одного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (2.1).

3.9. Физические лица, соответствующие условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года.

3.10. Физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Республики Крым N 39-ЗРК/2014 "О социальной поддержке многодетных семей в Республике Крым" (в редакции Закона Республики Крым от 30.03.2015 N 80-ЗРК/2015).

4. Налоговые льготы по налогу предоставляются налогоплательщикам по основаниям, установленным настоящим Решением, и применяются при условии предоставления в налоговые органы документов, подтверждающих право на льготу.

5. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, имеющие право на льготы, самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы по своему выбору.

Граждане, имеющие право на льготу, представляют в налоговый орган заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право на льготу:

- 1) паспорт заявителя (документ, удостоверяющий личность гражданина);
 - 2) свидетельство о праве собственности на земельный участок на имя заявителя (Выписка из ЕГРН на земельный участок; государственный акт на землю; кадастровый паспорт на земельный участок);
 - 3) документ, предоставляющий право на льготу (льготное удостоверение, справка МСЭК, пенсионное удостоверение и т.д.);
 - 4) ИНН при наличии.
6. При наличии нескольких земельных участков, льгота предоставляется на один земельный участок, облагаемый по ставке 0,3 процента.

Статья 5. Заключительные положения

1. Признать утратившим действие Решение 22 внеочередного заседания 2 созыва Гвардейского сельского совета Симферопольского района от 16.11.2020 № 72 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым» с 01.01.2025 года.

2. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

3. Настоящее Решение разместить на информационном стенде Администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района, на официальном сайте поселения: <https://gvardeyskoe.rk.gov.ru> и опубликовать в газете Симферопольского района «Сельский труженик Крыма».

**Председатель Гвардейского
сельского совета - глава администрации
Гвардейского сельского поселения**

