



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН  
ГВАРДЕЙСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

**2 ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ III созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**04.10.2024 г.  
№ 13**

**пгт. Гвардейское**

**О внесении изменений и дополнений  
в Решение Гвардейского сельского совета  
от 04.05.2017 № 186**

В соответствии с Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым «Об основах местного самоуправления в Республике Крым» от 21.08.2014 № 54-ЗРК, Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.2001 № 178-ФЗ, Федеральным законом "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 22.07.2008 № 159-ФЗ, руководствуясь Уставом муниципального образования Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, Гвардейский сельский совет Симферопольского района Республики Крым третьего созыва,

**РЕШИЛ:**

**1.** Внести следующие изменения и дополнения в решение Гвардейского сельского совета от 04.05.2017 года № 186 «Об утверждении Положения о порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.»:

**1.1.** Добавить п. 5.1.10 следующего содержания: "5.1.10. Продажа в порядке реализации преимущественного права на выкуп субъектами малого или среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным Законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами

малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

**1.2.** Изложить пункт 10.1. в следующей редакции: «10.1 Оплата муниципального имущества при его приватизации производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более одного года, за исключением случаев приватизации в порядке, установленном Федеральным Законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Оплата арендуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого или среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение составляет не менее пяти лет для недвижимого имущества и три года для движимого имущества. Указание на выбор способа оплаты приобретаемого имущества (единовременно или в рассрочку) в соответствии с настоящим пунктом должно содержаться в соответствующей заявке субъекта малого или среднего предпринимательства.

Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством и договором купли-продажи, не позднее чем через 30 дней с даты заключения договора.

С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до его полной оплаты указанное имущество признается находящимся в залоге у продавца для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества.

При пользовании имуществом до полной его оплаты по договору купли-продажи покупатель не должен допускать ухудшения состояния имущества и уменьшения его стоимости, обязан нести расходы на его содержание.

Покупатель несет риск случайного повреждения или случайной гибели имущества, являющегося предметом договора купли-продажи до снятия ограничения права собственности на муниципальное имущество.

Покупатель не вправе отчуждать имущество, являющееся предметом договора купли-продажи или распоряжаться им другим образом до снятия ограничения права собственности на муниципальное имущество.»

**1.3.** Изложить пункт 10.3. в следующей редакции: «10.3. Рассрочка может быть применена при продаже муниципального имущества без объявления цены и при отчуждении в порядке реализации преимущественного права субъектами малого и среднего предпринимательства, предусмотренного Федеральным Законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ:

Сроки предоставления рассрочки и порядок внесения платежей указываются в решении о предоставлении рассрочки и подлежат опубликованию



в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Договор купли-продажи с условием рассрочки платежа должен включать наряду с другими существенными условиями порядок, сроки и размеры платежей.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, начисляются проценты исходя из ставки, равной одной трети ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

В случае оплаты в рассрочку, выкупная сумма рассчитывается в следующем порядке:

**I.** При выкупе в рассрочку ежемесячными платежами:

**I.1.** За первый месяц рассрочки -  $C(v1) = (C(p):Ч(м)) + П1$ ;

Где:

-  $C(v1)$  - сумма выкупного платежа за первый месяц рассрочки;

-  $C(p)$  - рыночная стоимость имущества, определённая в соответствии с законодательством России;

-  $Ч(м)$  - число месяцев рассрочки;

-  $П1$  - проценты, начисленные в соответствии с Федеральным Законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ за первый месяц (период) рассрочки и вычисляемые по формуле:  $П1 = (C(p) \times ((1/3 \times K) / 365(366)) \times Д)$ ;

Где:

-  $C(p)$  - рыночная стоимость имущества, определённая в соответствии с законодательством России;

-  $K$  - ключевая ставка Национального банка России, действующая на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества;

- количество дней в формуле **365** или **366** зависит от того, високосный год, за который рассчитываются проценты, или нет;

-  $Д$  - количество дней в соответствующем месяце или периоде, за который начисляются проценты, в том числе выходные, праздничные и нерабочие дни.

**I.2.** За второй и последующий месяцы  $C(n) = (C(p):Ч(м)) + П2$ ;

Где:

-  $C(n)$  - сумма выкупного платежа за второй и последующие месяцы рассрочки;

-  $C(p)$  - рыночная стоимость имущества, определённая в соответствии с законодательством России;

-  $Ч(м)$  - число месяцев рассрочки;

-  $П2$  - проценты за второй и последующие месяцы, вычисляемые по формуле:  $П2 = ((C(p) - C(y)) \times ((1/3 \times K) / 365(366)) \times Д)$ ,

Где:

-  $C(p)$  - рыночная стоимость имущества, определённая в соответствии с законодательством России;

-  $C(y)$  - сумма ранее уплаченных выкупных платежей, без учёта процентов;

-  $K$  - ключевая ставка Национального банка России, действующая на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества;

- количество дней в формуле **365** или **366** зависит от того, високосный год, за который рассчитываются проценты, или нет;

- **Д** - количество дней в соответствующем месяце или периоде, за который начисляются проценты, в том числе выходные, праздничные и нерабочие дни.

**II.** При выкупе в рассрочку ежеквартальными платежами, сумма ежеквартального платежа и процентов рассчитывается пропорционально количеству кварталов в периоде, при этом в указанных выше формулах расчёта число **Ч(м)** заменяется на **Ч(к)** - число кварталов, на который предоставляется рассрочка, а в случае, если период, за который производится очередная оплата менее одного квартала, то количеству дней в соответствующем периоде.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.»

**2.** Обнародовать настоящее решение на официальном сайте муниципального образования <https://gvardeyskoe.rk.gov.ru>, а также в периодическом издании <https://гвардсовет.рф>.

**3.** Администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым руководствоваться настоящим Решением при заключении договорных отношений с субъектами малого и среднего предпринимательства.

**4.** Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования.

**5.** Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

**Председатель  
Гвардейского сельского совета**



**И.В. Чичкин**