



Администрация Гвардейского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 340

21.06.2024г.

пгт. Гвардейское

Об установлении публичного сервитута для размещения инженерных сооружений объекта: «Строительство наружных сетей ливневой канализации для многоквартирных жилых домов по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское (1-3 очередь)

Руководствуясь статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, статьей 16, частью 6 статьи 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 32 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», статьями 4-6 Закона Республики Крым от 15.09.2014 № 74-ЗРК «О размещении инженерных сооружений», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым» Порядком установления публичного сервитута на земельных участках, расположенных на территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, утверждённого решением 37 заседания 1 созыва Гвардейского сельского совета № 136 от 01.07.2016 года, Уставом Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, рассмотрев заявление директора некоммерческой организации «Крымский Республиканский Фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования», администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на земельный участок площадью 14064 +/- 42 кв. м., кадастровые номера 90:12:010101:2503, 90:12:000000:4453, 90:12:000000:10428, расположенный по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Гвардейское сельское поселение, определённый картой (планом) объекта землеустройства (прилагается), с целью размещения инженерного сооружения, сроком на 10 лет, для строительства сетей ливневой канализации по объекту: «Строительство наружных сетей ливневой канализации для многоквартирных жилых домов по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское (1-3 очередь) по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское.

2. Определить обладателем публичного сервитута Некоммерческую организацию «Крымский Республиканский Фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» (ИНН 9102028611, КПП 910201001, ОГРН 1149102048127, юридический адрес: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Горького 3).

3. Некоммерческой организации «Крымский Республиканский Фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» обеспечить:

3.1. передачу экземпляра карты (плана) в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства;

3.2. внесение сведений об установлении сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

3.3. представление проекта соглашения о плате за публичный сервитут; ?

3.4. заключение соглашений о плате за публичный сервитут с правообладателями земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут;

3.5. при проведении проектно-изыскательных и строительных работ получить у эксплуатирующих организаций инженерных сетей технические условия (требования) на проектирование пересечений и параллельных проходов, письменные согласования на выполнение строительно-монтажных работ;

3.6. выполнение изыскательных и строительных работ в границах охранных зон существующих инженерных сетей в присутствии представителей соответствующих эксплуатирующих организаций;

3.7. предоставление беспрепятственного доступа сотрудников эксплуатирующих организаций для выполнения работ на подведомственных им объектах, предусмотреть возможность доставки и складирования необходимых материалов и размещения техники;

3.8. соблюдение требований, указанных в:

- статье 67.1 Водного кодекса Российской Федерации;
- пункте 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; статье 32 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- СП 42.13330 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.

4. Публичный сервитут считать установленным с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит обнародованию путем размещения на информационном стенде администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 63, на официальном сайте муниципального образования <https://gvardeyskoe.rk.gov.ru>, а также в периодическом издании <https://гвардсовет.рф>

6. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Глава администрации
Гвардейского сельского поселения**

**И.В. Чичкин**

КАРТА (ПЛАН)

**Публичный сервитут для размещения инженерных сооружений объекта
"Строительство наружных сетей ливневой канализации для многоквартирных
жилых домов по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт
Гвардейское (1-3 очередь)»**
(наименование объекта землеустройства)

Титульный лист

1. Сведения о заказчике землеустроительных работ:

О физическом лице:
Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)

О юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления:
Полное наименование Некоммерческая организация "Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования"

Страна регистрации (инкорпорации) (указывается в отношении иностранного юридического лица)

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)
Скорин М. Г., Директор

Подпись _____

" 21 " 06 2024 г.

Место для оттиска печати заказчика



2. Сведения об исполнителе землеустроительных работ:

Об индивидуальном предпринимателе:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)

-

Идентификационный номер налогоплательщика

-

Контактный телефон и почтовый адрес

-

Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера (если исполнителем является кадастровый инженер)

-

О юридическом лице:

Полное наименование ООО "КП БТИ КРЫМА"

Основной государственный регистрационный номер 1149102004380

Контактный телефон и почтовый адрес тел. +79787661855

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя юридического лица, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)

Сведения о кадастровом инженере Борзенков Антон Викторович 23-14-1322

Подпись

Дата "06" июня 2024 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту(план) объекта землеустройства



3. Сведения о согласовании карты(плана) объекта землеустройства:

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность

-

-

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)

Подпись _____ - _____

Дата " - - " - 2024 г.

Место для оттиска печати органа(организации), с которым осуществляется согласование

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность

-

-

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)

Подпись _____ - _____

Дата " - - " - 2024 г.

Место для оттиска печати органа(организации), с которым осуществляется согласование

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность

-

-

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)

Подпись _____ - _____

Дата " - - " - 2024 г.

Место для оттиска печати органа(организации), с которым осуществляется согласование

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность

-

-

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)

Подпись _____ - _____

Дата " - - " - 2024 г.

Место для оттиска печати органа(организации), с которым осуществляется согласование

Информация о передаче карты(плана) объекта землеустройства в государственный архив, фамилия, имя, отчество, должность и результаты проверки документа

Реквизиты письма № _____

Дата передачи _____

3. Сведения о согласовании карты(плана) объекта землеустройства:

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность

-

-

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)

Подпись _____

Дата " - " - 2024 г.

Место для оттиска печати органа(организации), с которым осуществляется согласование

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность

-

-

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)

Подпись _____

Дата " - " - 2024 г.

Место для оттиска печати органа(организации), с которым осуществляется согласование

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность

-

-

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)

Подпись _____

Дата " - " - 2024 г.

Место для оттиска печати органа(организации), с которым осуществляется согласование

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность

-

-

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)

Подпись _____

Дата " - " - 2024 г.

Место для оттиска печати органа(организации), с которым осуществляется согласование

4. Информация о передаче карты (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства:

Регистрационный № _____

Дата передачи " " 20__ г.

(наименование органа (организации), осуществляющего хранение землеустроительной документации)

КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут для размещения инженерных сооружений объекта
 "Строительство наружных сетей ливневой канализации для многоквартирных
 жилых домов по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт
 Гвардейское (1-3 очередь)»

(наименование объекта землеустройства)

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные	6
2	Сведения об объекте землеустройства	7
3	Сведения о местоположении границ объекта землеустройства	8
4	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта землеустройства	11
5	План границ объекта землеустройства	12

КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут для размещения инженерных сооружений объекта
 "Строительство наружных сетей ливневой канализации для многоквартирных
 жилых домов по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт
 Гвардейское (1-3 очередь)»

(наименование объекта землеустройства)

Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные

Перечень документов

№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Сведения об органе (организации), подготовившем или принявшем документ
1	2	3
1	"Кадастровый план территории" № КУВИ-001/2024-52810576 от "21" февраля 2024 г.	Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым
2	"Кадастровый план территории" № КУВИ-001/2024-52812447 от "21" февраля 2024 г.	Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым
3	"Постановление "Об утверждении формы карта (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению"" № 621 от "30" июля 2009 г.	Правительство Российской Федерации
4	"Законом Республики Крым «О размещении инженерных сооружений»" № 74-ЗРК от "15" сентября 2014 г.	Государственный совет Республики Крым
5	"Приказ "Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения"" № П/0004 от "13" января 2021 г.	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

КАРТА (ПЛАН)

**Публичный сервитут для размещения инженерных сооружений объекта
"Строительство наружных сетей ливневой канализации для многоквартирных
жилых домов по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт
Гвардейское (1-3 очередь)»**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения об объекте землеустройства

№ п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта землеустройства	Республика Крым, Симферопольский район, Гвардейское сельское поселение
2.	Площадь объекта землеустройства +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	14064 +/- 42 м ²
3.	Иные характеристики объекта землеустройства	<p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.</p> <p>Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории:</p> <p>Ограничения установлены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», санитарными правилами и нормами, утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача РФ «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» № 74 от 25.09.2007; В границах публичного сервитута запрещено производить следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - возводить здания и сооружения как постоянного, так и временного характера, организовывать склады, свалки, стоянки автотранспорта или строительных механизмов; - производить посадку деревьев и кустарников на расстоянии менее 3м от стенок труб; - изменять, т.е. повышать посредством подсыпки или понижать путем срезки, существующий уровень поверхности земли; - устраивать постоянные или временные дорожные покрытия из железобетонных плит; - использовать буровые или ударные механизмы ближе 15 м от оситрубопроводов или от наружных стенок др. сетевых сооружений; - загромождать свободный доступ и подъезды к трассам водопровода и канализации, к колодцам, камерам и др. сооружения; <p>Без специального разрешения запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устраивать какие бы то ни было соединения между сетью; городского водопровода и местными источниками водоснабжения; - производить какие-либо работы на уличной сети водопровода и канализации; - открывать крышки водопроводных и канализационных колодцев, спускаться в них, закрывать и открывать задвижки на уличной сети и вводах, сбрасывать в колодцы снег, мусор, сливать различные жидкости.

КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут для размещения инженерных сооружений объекта
 "Строительство наружных сетей ливневой канализации для многоквартирных
 жилых домов по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт
 Гвардейское (1-3 очередь)»

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

1. Система координат СК-63, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4990280.54	5184411.18	Картометрический метод, 0.10	-
2	4990281.58	5184414.15	Картометрический метод, 0.10	-
3	4990283.84	5184417.30	Картометрический метод, 0.10	-
4	4990284.86	5184426.11	Картометрический метод, 0.10	-
5	4990259.17	5184428.98	Картометрический метод, 0.10	-
6	4990256.36	5184526.73	Картометрический метод, 0.10	-
7	4990256.14	5184534.30	Картометрический метод, 0.10	-
8	4990254.26	5184580.37	Картометрический метод, 0.10	-
9	4990251.49	5184639.83	Картометрический метод, 0.10	-
10	4990252.33	5184645.33	Картометрический метод, 0.10	-
11	4990252.29	5184672.34	Картометрический метод, 0.10	-
12	4990236.24	5184706.68	Картометрический метод, 0.10	-
13	4990232.41	5184712.65	Картометрический метод, 0.10	-
14	4990226.93	5184735.52	Картометрический метод, 0.10	-
15	4990214.87	5184821.78	Картометрический метод, 0.10	-
16	4990213.40	5184825.36	Картометрический метод, 0.10	-
17	4990203.12	5184977.50	Картометрический метод, 0.10	-
18	4990195.55	5185035.93	Картометрический метод, 0.10	-
19	4990079.70	5185031.99	Картометрический метод, 0.10	-
20	4990064.80	5185026.76	Картометрический метод, 0.10	-
21	4989880.93	5185019.50	Картометрический метод, 0.10	-
22	4989881.33	5185007.01	Картометрический метод, 0.10	-
23	4990082.18	5185014.94	Картометрический метод, 0.10	-
24	4990082.03	5185019.56	Картометрический метод, 0.10	-
25	4990186.14	5185023.10	Картометрический метод, 0.10	-
26	4990188.41	5184957.76	Картометрический метод, 0.10	-
27	4990197.62	5184821.68	Картометрический метод, 0.10	-

КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут для размещения инженерных сооружений объекта
"Строительство наружных сетей ливневой канализации для многоквартирных
жилых домов по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт
Гвардейское (1-3 очередь)»

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
28	4990199.32	5184817.53	Картометрический метод, 0.10	-
29	4990213.62	5184719.51	Картометрический метод, 0.10	-
30	4990236.29	5184668.91	Картометрический метод, 0.10	-
31	4990236.33	5184645.05	Картометрический метод, 0.10	-
32	4990240.52	5184528.04	Картометрический метод, 0.10	-
33	4990241.55	5184415.68	Картометрический метод, 0.10	-
1	4990280.54	5184411.18	Картометрический метод, 0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-

КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут для размещения инженерных сооружений объекта
 "Строительство наружных сетей ливневой канализации для многоквартирных
 жилых домов по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт
 Гвардейское (1-3 очередь)»

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	1	-

КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут для размещения инженерных сооружений объекта
 "Строительство наружных сетей ливневой канализации для многоквартирных
 жилых домов по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт
 Гвардейское (1-3 очередь)»

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта
 землеустройства

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

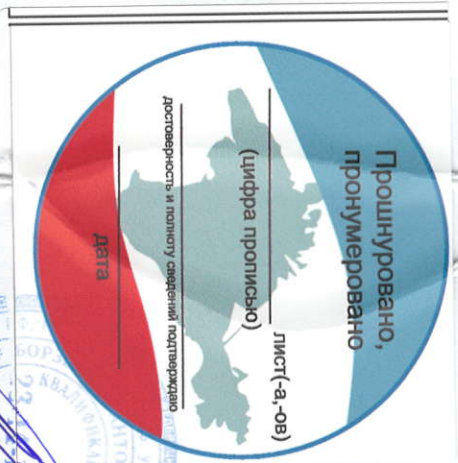
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ
 природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Существующее описание прохождения части границ	Измененное (уточненное) описание прохождения части границ
от точки	до точки		
1	2	3	4
-	-	-	-



13 (тринадцять) листів

Борзенко Д.В.

06.06.2024г.