



Администрация Гвардейского сельского поселения  
Симферопольского района Республики Крым

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 224**

18.04.2024 г.

пгт. Гвардейское

*Об утверждении Порядка принятия обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым*

В соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Постановлением Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 г. № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок принятия обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (приложение).
2. Данное постановление вступает в законную силу после его официального обнародования и подлежит обнародованию на официальном сайте муниципального образования <https://gvardeyskoe.rk.gov.ru> и <https://гвардсовет.рф>, а также на информационном стенде администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 63.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
Гвардейского сельского поселения

**И.В. Чичкин**





*Приложение к Постановлению  
Администрации Гвардейского сельского поселения  
Симферопольского района Республики Крым  
от 18.04.2024 г. № 224*

**Порядок**  
**принятия обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации**  
**инвестиционных проектов на территории муниципального образования**  
**Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым**

**1. Общие положения**

1. Порядок принятия обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (далее - Порядок) устанавливает единые условия и порядок принятия обязательств инвестора, предусмотренных Соглашением о реализации инвестиционного проекта на территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (далее - Соглашение).

2. Действие Порядка распространяется на правоотношения, связанные с приемом обязательств инвестора в рамках Соглашений в случае, если выполнение обязательств инвестора связано с передачей имущества, выполнением работ, оказанием услуг администрацией Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3. В Порядке используются следующие понятия:

обязательства инвестора - действия инвестора (передача имущества, выполнение работ, оказание услуг), направленные на исполнение условий по Соглашению;

получатель результатов выполнения обязательств – орган местного самоуправления муниципального образования Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, определенный в Соглашении, или по результатам заседания Комиссии по вопросам принятия обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

**2. Комиссия по вопросам принятия обязательств инвестора в рамках соглашений о**  
**реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования**  
**Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым**

4. Для принятия обязательств инвестора Администрацией Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым создается постоянно действующая Комиссия по вопросам принятия обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (далее - Комиссия), и утверждается положение о Комиссии.

5. Состав Комиссии утверждается Администрацией Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

6. Положительное решение Комиссии является основанием для принятия обязательств инвестора в случае, если получателем является Администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

В решении Комиссии указываются индивидуальные признаки, характеристики обязательств инвестора.

7. Организационно-техническое и информационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляет Администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

### ***3. Порядок принятия обязательств инвестора имущественного характера***

8. В собственность муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым принимается недвижимое и движимое имущество (далее - Имущество), приобретенное, созданное или реконструированное за счет средств инвестора в соответствии с Соглашением.

9. В соответствии с Порядком в собственность муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым Имущество принимается на безвозмездной основе.

10. В собственность муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым принимается Имущество, не ограниченное в гражданском обороте и не исключенное из него.

11. Право собственности муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым на передаваемое недвижимое имущество возникает с момента его государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. Не подлежит приему в собственность муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым:

12.1. Имущество, которое находится в аварийном, неисправном состоянии, или которое имеет предельный износ конструкций или инженерного оборудования, или срок эксплуатации которого истек;

12.2. Имущество в состоянии, не пригодном для эксплуатации вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа;

12.3. Имущество, которое является залоговым;

12.4. Имущество, собственник которого в силу закона или ранее принятых на себя обязательств не имеет права распоряжаться данным имуществом.

13. Прием обязательств инвестора в собственность муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым осуществляется по следующей процедуре:

13.1. Инвестор в отношении недвижимого имущества, подлежащего передаче в собственность муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, осуществляет постановку его на кадастровый учет и государственную регистрацию за собой права собственности на недвижимое имущество.

13.2. Инвестор подает письменное заявление в Администрацию Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку не позднее 30 календарных дней с даты государственной регистрации недвижимого имущества в Едином государственном реестре недвижимости с приложением следующих документов:

- решения собственника (инвестора) о передаче Имущества в собственность муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым;

- копий правоустанавливающих документов собственника (инвестора), заверенных надлежащим образом;

- выписок из Единого государственного реестра недвижимости, содержащих сведения о зарегистрированных правах;

- справки о стоимости Имущества, подлежащего передаче в собственность

муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым;

- технической документации на объекты Имущества.

13.3. Администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в срок, не превышающий 30 календарных дней с даты принятия заявления, организует заседание Комиссии.

При наличии замечаний, возражений к предоставленному комплекту документов Комиссия направляет их инвестору для доработки.

При повторном обращении инвестор направляет комплект документов, предусмотренных в подпункте 13.2 пункта 13 настоящего Порядка.

13.4. В случае положительного заключения Комиссии Администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым готовит проект Акта о результатах реализации (частичной реализации) Соглашения (далее - Акт) по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку, являющемуся неотъемлемой частью Соглашения, заключаемого в форме дополнительного соглашения к Соглашению в соответствии с Порядком рассмотрения обращений инвесторов, заключения соглашений о реализации инвестиционных проектов, мониторинга выполнения условий соглашения и реализации инвестиционных проектов, а также сопровождения инвестиционных проектов на территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, утвержденным Администрацией Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

13.5. Администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в течение 5 рабочих дней с даты подписания Акта направляет:

13.5.1 Инвестору - дополнительное соглашение;

13.5.2 Получателю результатов выполнения обязательств инвестора - комплект документов, предусмотренных подпунктом 13.2 пункта 13 настоящего Порядка, а также оригиналы следующих документов (единообразно в рамках одного соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым):

- соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым;

- дополнительных соглашений к соглашению о реализации инвестиционного проекта на территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (при их наличии);

- акта о результатах реализации (частичной реализации) соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

13.6. Получатель результатов выполнения обязательств в течение 15 рабочих дней с даты получения дополнительного соглашения осуществляет подготовку проекта акта Администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым о принятии Имущества в муниципальную собственность муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

13.7. В проекте акта Администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым о принятии недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым указываются:

13.7.1. Перечень квартир, подлежащих последующей передаче в федеральную собственность;

13.7.2. Объекты социального назначения (дошкольные, общеобразовательные учреждения);

13.7.3. Перечень квартир, подлежащих закреплению на праве оперативного управления за Администрацией Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым;

13.7.4. Перечень внеплощадочных инженерных сетей, подлежащих закреплению на праве хозяйственного ведения за государственными унитарными предприятиями, подведомственными соответствующим исполнительным органам Администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, осуществляющим деятельность в сферах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, и иных объектов недвижимого имущества, не указанных в подпунктах 13.7.1-13.7.3 подпункта 13.7. пункта 13 настоящего Порядка;

13.8. Если предметом инвестиционного соглашения являются квартиры, то общая площадь недвижимого имущества, подлежащего передаче в муниципальную собственность муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, определяется в соответствии с частью 5 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации.

13.9. Получатель результатов исполнения обязательств в 10-дневный срок с момента государственной регистрации права собственности муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым на недвижимое имущество представляет в Администрацию Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым заявление, а также документы, необходимые для внесения сведений в Реестр имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

#### ***4. Порядок принятия обязательств инвестора, осуществляемых в рамках Соглашения в форме оказания услуг, выполнения работ***

14. Выполнение обязательств инвестора в форме оказания услуг, выполнения работ, предусмотренных Соглашением, подтверждается отчетом инвестора, ежеквартально предоставляемым получателю результата исполнения обязательств в срок не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным.

15. Инвестор составляет отчет по следующей форме:

Отчет о выполнении обязательств, предусмотренных Соглашением				
№ п/п	Вид обязательств	Место реализации обязательств	Стоимость, тыс. руб.	Дата исполнения обязательств
1.				
...	...	...	...	...

#### ***5. Мониторинг выполнения обязательств инвестора***

16. Получатель результата выполнения обязательств представляет доклад о результатах выполнения обязательств инвестора, предусмотренных Соглашением на заседание Комиссии один раз в год.

17. Комиссия заслушивает доклад получателя результата выполнения обязательств и принимает одно из следующих решений:

- о выполнении обязательств инвестором;
- о невыполнении обязательств инвестором.

18. В случае невыполнения обязательств получатель результата выполнения обязательств инициирует рассмотрение вопроса на заседании Администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым по улучшению инвестиционного климата

муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым о целесообразности дальнейшей реализации инвестиционного проекта в рамках Соглашения.



Приложение 1  
к Порядку принятия  
обязательств инвестора в рамках  
соглашений о реализации инвестиционных  
проектов на территории муниципального образования  
Гвардейское сельское поселение  
Симферопольского района Республики Крым

**Форма  
заявления, подаваемого инвестором в целях передачи выполненных обязательств  
имущественного характера**

Главе Администрации

от \_\_\_\_\_  
(наименование организации, ИНН,  
ОГРН, адрес)

**Заявление**

Прошу принять обязательства в виде

\_\_\_\_\_  
(перечисляются выполненные обязательства)

выполненные в соответствии с пунктом \_\_\_\_\_ Соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ (при необходимости дополнительно указываются номер и дата дополнительного соглашения, заключенного в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 N 368 "О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым"). Не возражаю о рассмотрении данного вопроса на Комиссии по вопросам принятия обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

Приложение: на \_\_\_\_\_ л. в \_\_\_\_\_ экз.

Дата подачи заявления \_\_\_\_\_ ФИО  
(подпись)



Приложение 2  
к Порядку принятия  
обязательств инвестора в рамках  
соглашений о реализации инвестиционных  
проектов на территории муниципального образования  
Гвардейское сельское поселение  
Симферопольского района Республики Крым

**Акт**  
**о результатах реализации (частичной реализации) соглашения о реализации**  
**инвестиционного соглашения от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .20\_\_ N \_\_\_\_**

с. \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, именуемый в дальнейшем \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны и " \_\_\_\_\_", именуемый в дальнейшем "Инвестор", в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые - "Стороны", подписали настоящий Акт о результатах реализации (частичной реализации) соглашения о реализации инвестиционного соглашения от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .20\_\_ года N \_\_\_\_ (при необходимости дополнительно указываются номер и дата дополнительного соглашения, заключенного в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 N 368 "О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым") о нижеследующем:

1. Во исполнение условий Соглашения Инвестор произвел комплекс работ по его реализации \_\_\_\_\_ (далее - Объект). Объект принят в эксплуатацию, что подтверждается Декларацией о готовности объекта к эксплуатации от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .201\_\_ N \_\_\_\_\_. Объекту присвоен почтовый адрес: Российская Федерация, Республика Крым, г. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ улица, N \_\_\_\_\_.

2. Согласно информации, содержащейся в Декларации о готовности объекта к эксплуатации и в постановлении администрации муниципального образования от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .20\_\_ N \_\_\_\_\_, введенный в эксплуатацию Объект характеризуется следующими показателями:

а) Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен объект недвижимого имущества: \_\_\_\_\_;

б) Кадастровый номер здания: \_\_\_\_\_;

в) Площадь здания: \_\_\_\_\_ м кв.;

г) Общая площадь квартир: \_\_\_\_\_ м кв.

3. В соответствии с Соглашением:

3.1. По результатам реализации Соглашения подлежат передаче в собственность муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым следующие квартиры в Объекте:

N п/п	Этаж	N квартиры	Количество о комнат	Общая площадь квартиры, м кв.	Кадастровый номер:
1					
...					
Итого					-



3.2. По результатам реализации Соглашения подлежат передаче в собственность муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым следующие внеплощадочные инженерные сети в Объекте:

№ п/п	Наименование	Документ	Кадастровый номер:
1			
...	...	...	

3.3. По результатам реализации Соглашения подлежат передаче в

№ п/п	Этаж	№ квартиры	Количество комнат	Общая площадь квартиры, м кв.	Кадастровый номер
1					
...	...	...	...	...	...
Итого					-

3.4. По результатам реализации Соглашения подлежат передаче в собственность Инвестора следующие нежилые помещения в Объекте:

№ п/п	Этаж	№ нежилого помещения	Общая площадь нежилого помещения, м кв.	Кадастровый номер
1				
...	...	...	...	...
Итого				-

3.5. По результатам реализации Соглашения Инвестор получает в собственность 100% всех внутриплощадочных инженерных сетей, построенных в рамках реализации проекта.

4. Стороны подписанием настоящего Акта определяют конкретное имущество, подлежащее передаче в собственность муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, Инвестора по итогам реализации Соглашения.

5. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, а также шит, пронумерован и скреплен печатью.

#### 6. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация \_\_\_\_\_

Инвестор \_\_\_\_\_

Юридический адрес:

Республика Крым, г. \_\_\_\_\_,

ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, ... (индекс)

ОГРН \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Юридический адрес:

г. \_\_\_\_\_,

ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, ... (индекс)

ОГРН \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)