



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН  
ГВАРДЕЙСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
82 ВНЕОЧЕРЕНОЕ ЗАСЕДАНИЕ 2 СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**22.03.2024 года  
№ 284**

**пгт. Гвардейское**

О внесении изменений в Решение  
Гвардейского сельского совета  
Симферопольского района Республики  
Крым от 27.01.2020 года № 20

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Законом Республики Крым от 15.01.2015 N 66-ЗРК/2015 "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений" (с изменениями и дополнениями), Постановлением Совета министров Республики Крым от 15.10.2014 года N 378 "Об утверждении Положения об особенностях отнесения к определенной категории земель и определения вида разрешенного использования земельных участков" (с изменениями и дополнениями), Постановлением Совета министров Республики Крым от 28.12.2019 года № 821 «О порядке определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, и признании утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года N 450» (с внесенными изменениями и дополнениями), Постановлением Совета министров

Республики Крым от 16 ноября 2022 г. № 1010 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости - земельных участков, расположенных на территории Республики Крым», распоряжением Совета министров Республики Крым от 21.11.2019 г. N 1492-р "О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 29 ноября 2016 года N 1498-р и применении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым", руководствуясь Уставом муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, Гвардейский сельский совет Симферопольского района

### **РЕШИЛ:**

1. Внести в подпункт 6 пункта 2.11 решения 6 внеочередного заседания 2 созыва Гвардейского сельского совета Симферопольского района Республики Крым от 27.01.2020 года № 20 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым» изменения, изложив в следующей редакции:

«6) 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка:

предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

2. Добавить в пункт 2.11 решения 6 внеочередного заседания 2 созыва Гвардейского сельского совета Симферопольского района Республики Крым от 27.01.2020 года № 20 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым» абзац следующего содержания:

«Расчет цены продажи земельного участка в случаях, предусмотренных пунктом 2.11 настоящего Порядка, производится по состоянию на дату подачи соответствующего заявления в уполномоченный орган, за исключением если после даты подачи соответствующего заявления в уполномоченный орган, в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости испрашиваемого земельного участка, полученной по итогам проведения государственной кадастровой оценки, и такая кадастровая

стоимость ниже кадастровой стоимости, которая была внесена в Единый государственный реестр недвижимости на дату подачи в уполномоченный орган соответствующего заявления, в целях определения размера цены продажи земельного участка в случаях, предусмотренных пунктами 2.12 и 2.13 настоящего Порядка, применяется кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости на дату заключения договора купли-продажи в отношении указанного земельного участка.»

3. Обнародовать настоящее Решение на информационном стенде администрации Гвардейского сельского поселения по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 63, на официальном сайте муниципального образования <http://gvardeyskoe.rk.gov.ru>, а также в периодическом издании <http://гвардсовет.рф>.

4. Настоящее Решение вступает в силу с момента подписания.

**Председатель Гвардейского  
сельского совета – Глава администрации  
Гвардейского сельского поселения**



**И.В. Чичкин**