



**Администрация Гвардейского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 597

05.09.2023 г.

пгт. Гвардейское

***Об утверждении Порядка размещения и функционирования
нестационарных торговых объектов, нестационарных
объектов для оказания услуг
на территории муниципального образования
Гвардейское сельское поселение
Симферопольского района Республики Крым***

В соответствии со ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Приказ Министерства промышленной политики Республики Крым от 18.05.2021 № 2027 "О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым схем размещения нестационарных торговых объектов", постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым» (с внесенными изменениями и дополнениями), распоряжением Совета министров Республики Крым от 29.11.2016 № 1498-р «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым» (с внесенными изменениями и дополнениями), Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", руководствуясь Уставом муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, администрация Гвардейского сельского

поселения Симферопольского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (Приложение № 1).

2. Утвердить типовую форму договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (Приложение № 2).

3. Утвердить Методику определения размера начальных ставок на торгах (без проведения конкурентных процедур) на право размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым. (Приложение № 3).

4. Утвердить форму журнала регистрации договоров о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым. (Приложение № 4).

5. Постановление администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 14.01.2020 № 26 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым» считать утратившим силу.

6. Обнародовать настоящее Постановление на информационном стенде администрации Гвардейского сельского поселения по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 63, на официальном сайте муниципального образования <http://gvardeyskoe.rk.gov.ru>, а также в периодическом издании <http://гвардсовет.рф>.

7. Постановление вступает в силу с момента его обнародования.

8. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

**Глава администрации
Гвардейского сельского поселения**

И.В. Чичкин





Приложение № 1
к постановлению администрации
Гвардейского сельского поселения
Симферопольского района
Республики Крым
от 05.09.2023 г. № 597

Порядок размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов оказания услуг на территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 05.05.2015 № 92-ЗРК/2015 «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Республике Крым», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Приказ Министерства промышленной политики Республики Крым от 18.05.2021 № 2027 "О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым схем размещения нестационарных торговых объектов", постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым» (с внесенными изменениями и дополнениями), распоряжением Совета министров Республики Крым от 29.11.2016 № 1498-р «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым» (с внесенными изменениями и дополнениями), Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" и определяет правила размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг, осуществления развозной и разносной

торговли на территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, в целях:

- развития предпринимательства на территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым;

- наиболее полного удовлетворения потребительского спроса;
- упорядочения размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг, осуществления развозной и разносной торговли;

- обеспечения единства требований к организации предпринимательской деятельности при размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг, осуществления развозной торговли и торговли без использования торговых объектов на территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым;

- обеспечения доступности продовольственных и непродовольственных товаров при размещении нестационарных торговых объектов, осуществления развозной торговли и торговли без использования торговых объектов на территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым;

- формирования торговой инфраструктуры с учетом различных видов и типов нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг, форм и способов торговли.

2. Требования, предусмотренные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг:

- находящихся на территориях рынков;
- при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (не более трех дней), выставок-ярмарок, ярмарок;
- в стационарных зданиях и строениях.

3. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

торговый объект - здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров;

магазин - стационарный торговый объект, предназначенный для продажи товаров и оказания услуг покупателям, в составе которого имеется торговый зал или торговые залы, подсобные, административно-бытовые помещения и складские помещения;

нестационарный торговый объект (далее - НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

нестационарный объект для оказания услуг (далее - НОУ) - объект, предназначенный для оказания услуг общественного питания, бытовых услуг, экскурсионных туристических услуг, не являющийся нестационарным торговым объектом и представляющий собой временное сооружение или временную

конструкцию, в том числе уличную площадку, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

уличная площадка – специально оборудованное временное сооружение, не являющееся объектом благоустройства, в том числе вплотную прилегающее к объекту общественного питания, представляющее собой площадку для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей, имеющее одну из конструкций в виде: стен, остекления, крыши (навеса), внутренней и (или) наружной отделки;

НТО или НОУ в зависимости от периода размещения могут быть сезонными и круглогодичными.

схема размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг (далее - Схема) - инструмент систематизации размещения объектов исходя из долгосрочных планов развития территорий и создания комфортной среды для граждан, в том числе для удобства осуществления и развития торговой деятельности, состоящий из текстовой и графической частей, содержащих информацию об адресных ориентирах, виде и специализации объектов, площади объектов, периоде размещения объектов, форме собственности земельного участка и др. Схема, а также изменения в неё разрабатываются и утверждаются органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом муниципального образования в порядке, установленном уполномоченным органом исполнительной власти Республики Крым, с учетом:

утвержденных в установленном порядке правил благоустройства территорий городских и сельских поселений, внутригородских районов;

развития сети предприятий торговли и услуг, в том числе исключения негативного влияния нестационарных торговых объектов на пешеходную и транспортную инфраструктуру, архитектурный облик соответствующего населенного пункта;

нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

особенностей конкретного муниципального образования;

компенсационное место – место, которое предоставляется хозяйствующему субъекту для размещения НТО или НОУ (вместо ранее предоставленного на основании договора или иных разрешительных документов) в местах, предусмотренных Схемой, исходя из требований к размещению НТО и НОУ, в случае изъятия для муниципальных нужд или при необходимости выполнения аварийных, строительных, профилактических и прочих видов работ на объектах дорожно-транспортной инфраструктуры, инженерных коммуникациях и других объектах городской инфраструктуры, без проведения торгов на срок, равный оставшейся части срока действия договора на размещение НТО или НОУ;

развозная торговля - мелкорозничная торговля, осуществляемая вне стационарной торговой сети с использованием специализированных или специально оборудованных для торговли транспортных средств, а также мобильного оборудования, применяемого только в комплекте с транспортным средством. К данному виду торговли относится торговля с использованием автомобиля, автолавки, автофургона, тонара, автоприцепа, автоцистерны, магазина-вагона, магазина-судна;

разносная торговля - форма мелкорозничной торговли, осуществляемая вне

стационарной торговой сети путем непосредственного контакта продавца с покупателем в организациях, на транспорте, дому или улице;

фирменная торговля - форма торговли, характеризующаяся продажей товаров под одним или несколькими товарными знаками в предприятиях торговли, одним из учредителей, которых является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель - изготовитель данных товаров;

хозяйствующий субъект - коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации;

заказчик - хозяйствующий субъект, который имеет намерение разместить НТО или НОУ на основании Схемы с привязкой к местности в масштабе 1:500;

организации агропромышленного комплекса – юридические лица, индивидуальные предприниматели, крестьянские (фермерские) хозяйства, осуществляющие в качестве основного вида деятельности производство сельскохозяйственной продукции, ее первичную и (или) последующую (промышленную) переработку, в соответствии с перечнем, утвержденным приказом Министерства сельского хозяйства Республики Крым, предприятия пищевой и перерабатывающей промышленности, осуществляющие производство пищевой продукции (за исключением алкогольной продукции, пива и напитков, изготавливаемых на его основе, жевательной резинки, пищевых добавок, биологически активных добавок), в соответствии с перечнем, утвержденным приказом Министерства сельского хозяйства Республики Крым, а также сельскохозяйственные потребительские кооперативы (далее – организации АПК);

общественные пространства – свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе набережные, пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары и т.п., специально предназначенные для постоянного и бесплатного использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков, свободного доступа к объектам общественного назначения.

3.1. Иные термины и определения основных понятий в области торговли применяются в соответствии с ГОСТ Р 51303-2013. "Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения", утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 года N 582-ст.

II. Основные требования к размещению нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг

1. Размещение НТО и НОУ (за исключением разносной торговли) на земельных участках, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, за исключением расположенных на землях лесного фонда НТО или НОУ, осуществляется в соответствии со Схемой, с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территории, сохранения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, обеспечения наиболее

полного удовлетворения потребительского спроса.

2. Утвержденные Схемы носят бессрочный характер.

3. Технические требования к размещению НТО и НОУ утверждаются нормативными правовыми актами органа местного самоуправления МО.

3.1. Требования к размещению должны включать:

- архитектурный тип НТО и НОУ;
- стилевое оформление с использованием логотипа или символики региона, цветовое оформление НТО и НОУ;

- типовой размер НТО и НОУ в зависимости от вида реализуемых товаров;

- ограничения к месту размещения НТО или НОУ, в том числе: не могут находиться на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных);

не могут размещаться на земельных участках, нормативно утвержденное целевое использование которых не допускает размещение НТО или НОУ;

не могут быть расположены тыльной стороной к проезжей части на территориях (улицах) населенных пунктов, перечень которых определяется органом местного самоуправления МО;

другие требования, установленные органом местного самоуправления МО.

3.2. Орган местного самоуправления МО при разработке и утверждении Требований к размещению должен исходить из удобства и функциональности осуществления предпринимательской деятельности, возможности использования типового серийного торгового оборудования, имеющегося на рынке, широко распространенных материалов, минимизации расходов хозяйствующего субъекта и простоты оформления, возможности смены (модернизации) внешнего облика НТО или НОУ не чаще чем один раз в три года без замены конструктивных элементов (только модернизация внешнего оформления).

4. Утверждение Требований к размещению и внесение в них изменений не могут повлечь пересмотр мест размещения уже функционирующих НТО или НОУ, установленных на законных основаниях.

5. Хозяйствующие субъекты, желающие осуществлять предпринимательскую деятельность через НТО или НОУ, подают заявления на включение выбранных ими мест размещения в Схему, исходя из Требований к размещению.

6. НТО и НОУ размещаются на земельных участках, находящихся в собственности Республик Крым или муниципальной собственности, за исключением расположенных на землях лесного фонда НТО или НОУ, на основании договора на размещение НТО или НОУ, заключенного между администрацией МО и хозяйствующим субъектом по результатам проведения конкурентных процедур или без проведения конкурентных процедур.

7. Размещение НТО и НОУ на территории МО не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта, благоустройство территории и застройки.

8. Схема подлежит дополнению новыми местами в соответствии с требованиями действующего законодательства, нормативных правовых актов Республики Крым и органа местного самоуправления МО, Требованиями к размещению с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий, нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, обеспечения наиболее полного удовлетворения потребительского спроса.

9. Орган местного самоуправления, определенный в соответствии с уставом муниципального образования, с целью социально-экономического развития территорий, развития торгового предпринимательства и повышения обеспеченности территорий торговыми объектами, в том числе по результатам мониторинга состояния развития торговли, с учетом Требований к размещению, принимает решение о внесении изменений в Схему.

Вопросы о необходимости внесения изменений в Схему рассматриваются органом местного самоуправления МО не менее одного раза в квартал.

10. Основаниями для внесения изменений в Схему являются:

новая застройка территорий населенных пунктов МО, иных элементов, повлекших изменение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью стационарных и/или нестационарных торговых объектов;

прекращение, перепрофилирование деятельности стационарных торговых объектов, повлекшее снижение обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов до уровня ниже установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов;

наличие запросов относительно внесения изменений в Схему для размещения НТО или НОУ от хозяйствующих субъектов, организаций АПК, жителей МО;

строительство, ремонт или реконструкция объектов систем электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и территорий общего пользования;

предложения органа местного самоуправления МО.

11. Внесение изменений в Схему в части исключения мест размещения НТО или НОУ не может повлечь за собой прекращение права на размещение НТО или НОУ до предоставления компенсационного места, если иное не вытекает из договора на размещение НТО или НОУ или если хозяйствующий субъект отказался от всех компенсационных мест, предложенных органом местного самоуправления, и не внес предложений относительно компенсационного места в соответствии с пунктом 13 раздела II настоящего Порядка.

12. Об исключении места размещения НТО или НОУ из Схемы хозяйствующий субъект уведомляется не менее чем за 6 месяцев с предложением подобрать компенсационные места в соответствии с Требованиями к размещению, но не ранее шести месяцев после проведения конкурентных процедур, в случае необходимости освобождения территории, занимаемой в соответствии с договором на размещение НТО или НОУ, при изъятии данного места для муниципальных нужд в связи с:

- необходимостью использования территории, в границах которой находится место размещения НТО или НОУ, для целей, связанных с реализацией государственных или муниципальных программ, развитием улично-дорожной сети, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов, ремонтом и/или реконструкцией автомобильных дорог;

- необходимостью использования территории, в границах которой находится место размещения НТО или НОУ, для целей капитального строительства, размещения объектов благоустройства, реконструкции и (или) создания площадей, скверов, парков, мест общего пользования;

- необходимостью выполнения строительных, профилактических и прочих видов работ на объектах дорожно-транспортной инфраструктуры, инженерных коммуникациях и других объектах инфраструктуры;

- размещением НТО или НОУ в границах сформированного земельного участка,

обремененного правами третьих лиц.

Действие настоящего пункта не распространяется на случаи, указанные в пунктах 12.1, 12.2 раздела II настоящего Порядка.

12.1. В случае проведения плановых ремонтных/восстановительных работ хозяйствующему субъекту надлежит временно освободить место размещения НТО или НОУ на период проведения указанного вида работ.

Орган местного самоуправления МО уведомляет хозяйствующий субъект об освобождении территории в связи с необходимостью проведения плановых ремонтных/восстановительных работ не позднее чем за 1 месяц до начала выполнения указанного вида работ.

После окончания проведения плановых ремонтных/восстановительных работ хозяйствующий субъект осуществляет необходимые мероприятия по установке НТО или НОУ в соответствии с договором.

12.2. В случае возникновения аварийных ситуаций хозяйствующему субъекту необходимо принять меры по незамедлительному освобождению территории, занимаемой НТО или НОУ, с целью выполнения аварийно-восстановительных работ.

О необходимости освобождения территории хозяйствующий субъект (либо его представитель) уведомляется органом местного самоуправления МО любым доступным способом.

После окончания проведения аварийно-восстановительных работ хозяйствующий субъект осуществляет необходимые мероприятия по установке НТО или НОУ в соответствии с договором.

13. Компенсационные места хозяйствующие субъекты подбирают самостоятельно исходя из Требований к размещению. Орган местного самоуправления МО также обязан предложить хозяйствующему субъекту альтернативные варианты.

14. Договоры и иные документы, оформленные на прежнее место размещения НТО или НОУ, переоформляются органом местного самоуправления МО на компенсационное место на срок, не превышающий периода действия договора на размещение НТО или НОУ в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о выделении компенсационного места.

15. Орган местного самоуправления МО предусматривает в Схеме:

- не менее 60% мест для субъектов малого и среднего предпринимательства, для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»;

- не менее 40% мест для размещения НТО организациями АПК (кроме предоставления мест для реализации алкогольной продукции, пива и напитков, изготавливаемых на его основе, жевательной резинки, пищевых добавок, биологически активных добавок), которые самостоятельно осуществляют продажу (реализацию) собственной продукции (с применением или без применения труда наемных работников), без посредников и применения договоров совместного пользования, доверительного управления.

16. Включение НТО или НОУ в Схему в границах земельных участков МО, находящихся в пользовании физических или юридических лиц, допускается в следующих случаях:

- место размещения НТО или НОУ соответствует Требованиям к размещению и условиям договора аренды земельного участка;

- место размещения НТО или НОУ соответствует Требованиям к размещению и от пользователя земельного участка в уполномоченный орган местного самоуправления МО поступило заявление об изменении конфигурации арендуемого им земельного участка путем изъятия (исключения) из него площади земельного участка, необходимой для размещения НТО или НОУ.

Размещение НТО или НОУ осуществляется в соответствии со Схемой, с соблюдением требований земельного и градостроительного законодательства, правил благоустройства, в том числе вида разрешенного использования земельного участка.

До установки НТО или НОУ пользователь земельного участка направляет в орган местного самоуправления МО заявление о включении НТО или НОУ в Схему с приложением эскиза фасада НТО или НОУ в цвете в масштабе 1:50, а также схемы размещения НТО или НОУ с привязкой к местности в масштабе 1:500.

Размещение НТО или НОУ, указанного в абзаце 2 настоящего пункта, осуществляется после включения НТО или НОУ в Схему.

Размещение НТО или НОУ, указанного в абзаце 3 настоящего пункта, осуществляется после включения НТО или НОУ в Схему и заключения договора на размещение НТО или НОУ с органом местного самоуправления МО.

17. Порядок размещения и использования НТО в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

18. Не допускается невключение в Схему мест для размещения НТО или НОУ, а также исключение из Схемы существующих НТО или НОУ на основании решения о нецелесообразности их функционирования.

19. Самовольное размещение НТО или НОУ на земельных участках, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, запрещается.

20. Передача или уступка прав по договору с уполномоченным органом местного самоуправления МО на размещение НТО или НОУ, размещенного в соответствии с этим договором, не допускаются.

21. Орган местного самоуправления МО устанавливает зоны осуществления развозной торговли и зоны, в которых запрещается осуществление развозной торговли, с указанием товарной специализации зон на территории МО.

22. Осуществление развозной торговли в пределах специально установленных зон не требует включения объекта в Схему при условии осуществления указанной торговой деятельности организациями АПК.

В пределах специально установленных зон развозная торговля может осуществляться на основании письменного уведомления органа местного самоуправления МО о начале осуществления такой деятельности организацией АПК с указанием наименования хозяйствующего субъекта, контактных данных, места и периода осуществления торговой деятельности, товарной специализации.

Объекты развозной торговли вне специально установленных зон размещаются в соответствии со Схемой в установленном порядке.

Развозная торговля осуществляется вне зон, в которых запрещается

осуществление такого вида торговли, и не требует включения места торговли в Схему.

23. На земельных участках, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, место для размещения НТО, которое предоставлено без проведения конкурентных процедур или в соответствии с пунктом 7 раздела IV настоящего Порядка, не допускается использовать для размещения и функционирования НТО, в котором осуществляется торговая или иная деятельность по договорам:

- аренды НТО лицом, которое не является одной из сторон договора на размещение данного НТО, заключенным с уполномоченным органом местного самоуправления МО;

- совместной деятельности, совместного пользования, доверительного управления, подряда или предоставления персонала.

Действие данного пункта не распространяется на уличные площадки, указанные в подпункте 2.2 пункта 2 раздела IV настоящего Порядка, а также на НТО или НОУ:

- установленные на земельных участках, используемых с предоставлением земельных участков или установлением сервитутов;

- установленные на время проведения ярмарки;

- право собственности на которые принадлежит собственнику земельных участков, на которых эти НТО или НОУ установлены.

24. Включение НТО (НОУ), расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в собственности Республики Крым, в Схему осуществляется органом местного самоуправления МО по согласованию с исполнительным органом Республики Крым, осуществляющим полномочия собственника имущества Республики Крым, или уполномоченным им органом в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 года № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов».

25. Включение НТО или НОУ, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, в Схему осуществляется органом местного самоуправления МО по согласованию с исполнительным органом Республики Крым, осуществляющим полномочия в сфере экологии и природопользования.

26. Включение НТО или НОУ, расположенных в зонах охраны объектов культурного наследия на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, в Схему осуществляется органом местного самоуправления МО по согласованию с исполнительным органом Республики Крым, осуществляющим полномочия в сфере охраны объектов культурного наследия.

Включение НТО или НОУ, расположенных в зонах охраны объектов культурного наследия на земельных участках, находящихся в собственности Республики Крым, в Схему осуществляется органом местного самоуправления МО по согласованию с исполнительным органом Республики Крым, осуществляющим полномочия в сфере охраны объектов культурного наследия, и исполнительным органом Республики Крым, осуществляющим полномочия собственника имущества Республики Крым.

27. Контроль за размещением НТО и НОУ осуществляется органом местного

самоуправления МО в соответствии с действующим законодательством.

III. Основные требования к нестационарным торговым объектам, нестационарным объектам для оказания услуг.

1. С целью сохранения единого эстетического облика населенных пунктов и адаптации под сложившиеся региональные особенности НТО и НОУ должны быть выполнены в соответствии с Требованиями к размещению.

2. Хозяйствующий субъект при размещении НТО или НОУ должен обеспечить:

2.1. Наличие на видном и доступном месте информационной таблички с указанием следующей информации:

для юридического лица – наименование, юридический адрес и местонахождение предприятия, номер свидетельства о государственной регистрации;

для индивидуального предпринимателя – фамилия, имя, отчество, дата и номер свидетельства о государственной регистрации.

2.2. Наличие у продавца на рабочем месте:

таблички (бейджа) с указанием фамилии, имени и отчества продавца; документа, удостоверяющего личность продавца.

2.3. Наличие инвентаря и оборудования, а в случае реализации скоропортящихся товаров – холодильного оборудования.

2.4. Соблюдение правил противопожарной безопасности.

2.5. Соблюдение предусмотренных законодательством санитарно-эпидемиологических и гигиенических требований.

3. В каждом НТО (НОУ) в течение всего времени работы должны находиться и предъявляться по требованию органов государственного или муниципального контроля (надзора) следующие документы:

заверенные хозяйствующим субъектом копии свидетельства о государственной регистрации, постановке на налоговый учет;

заверенная хозяйствующим субъектом копия договора на размещение НТО или НОУ, выданного органом местного самоуправления МО;

документы, подтверждающие качество и безопасность реализуемых товаров;

заверенная хозяйствующим субъектом копия документа, подтверждающего оформление трудовых отношений с работодателем;

ассортиментный перечень реализуемых продовольственных товаров, согласованный в установленном законодательством порядке (в случае, предусмотренном законодательством);

другая документация в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4. Лица, осуществляющие деятельность в НТО (НОУ), обязаны:

выполнять в процессе осуществления деятельности предусмотренные законодательством санитарно-эпидемиологические и гигиенические требования;

содержать объект, торговое оборудование, инвентарь в чистоте;

предохранять товары от пыли и загрязнения;

иметь личные медицинские книжки (в случае, предусмотренном законодательством);

предоставлять покупателям достоверную информацию о реализуемых товарах (оказываемых услугах) в соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992

г. № 2300-1 «О защите прав потребителей».

5. Рабочее место продавца должно быть обеспечено: необходимым весовым оборудованием и другими измерительными приборами, прошедшими государственную проверку; емкостью для сбора мусора.

6. Продавец обязан обеспечить наличие ценников на реализуемые товары с указанием наименования товара, а также цены за единицу товара или за единицу измерения товара (вес (масса нетто), длина и др.).

7. Хозяйствующие субъекты обязаны поддерживать надлежащее эксплуатационное состояние НТО (НОУ) и соответствующего технологического оборудования, которое используется вместе с НТО (НОУ), следить за безопасностью НТО (НОУ) и исключать возможность причинения вреда.

8. В случае размещения на НТО или НОУ вывески или иной конструкции, содержащей информацию рекламного характера, владельцы НТО (НОУ) обязаны получить разрешение на установку и эксплуатацию объектов наружной рекламы и информации в предусмотренном законодательством порядке.

IV. Правила занятия новых мест для размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг

1. В случае, когда размещение НТО или НОУ производится на земельных участках, находящихся в собственности (пользовании) граждан либо субъектов хозяйствования, предоставление земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и других нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Крым.

2. Без проведения конкурентных процедур места для размещения НТО (НОУ) предоставляются:

2.1. Организациям АПК (кроме предоставления мест для реализации алкогольной продукции, пива и напитков, изготавливаемых на его основе, жевательной резинки, пищевых добавок, биологически активных добавок), зарегистрированным и (или) поставленным на налоговый учет и осуществляющим свою деятельность на территории Республики Крым, которые непосредственно осуществляют продажу (реализацию) собственной продукции, в случае поступления от них единственной заявки на соответствующее место размещения НТО при условии, что в этих НТО будут выполняться следующие условия:

в общем ассортименте продовольственных товаров продукция собственного производства, указанная в справке о принадлежности к организациям АПК, составляет не менее 70%;

в договорах на предоставление мест для размещения НТО, предоставленных в соответствии с подпунктом 2.1. пункта 2 и пунктом 7 раздела IV настоящего Порядка, в качестве существенных условий договора предусматриваются следующие обязательства субъектов хозяйствования:

- применять уровень торговой надбавки в размере не более 20% к оптово-отпускной цене производителя продукции при формировании розничных цен на отдельные виды социально значимых продовольственных товаров первой необходимости, указанных в пункте 1 приложения 1 к настоящему Порядку;

- применять розничные цены на отдельные виды социально значимых продовольственных товаров первой необходимости, указанные в пункте 2 приложения

1 к настоящему Порядку, не выше средних потребительских цен по Южному федеральному округу, еженедельно регистрируемых Росстатом;

- уровень оптово-отпускных цен на молоко и молокопродукты должен составлять не более 200% стоимости молоко-сырья, необходимого для производства этой продукции;

- применять розничные цены на овощи и фрукты, указанные в пункте 3 приложения 1 к настоящему Порядку, не выше рекомендуемых розничных цен, еженедельно размещаемых на официальном сайте органа местного самоуправления района, в соответствии с рекомендациями Министерства промышленной политики Республики Крым. Актуальные рекомендуемые розничные цены на овощи и фрукты должны размещаться в НТО на видном для покупателей месте с указанием контактного телефона органа местного самоуправления, по которому покупатели могут обратиться относительно соблюдения рекомендуемых цен;

2.2. правообладателям объектов общественного питания для размещения уличных площадок, не являющихся объектами благоустройства, на территориях, в том числе вплотную прилегающих к зданиям, строениям или сооружениям, в которых располагаются объекты общественного питания в местах, утвержденных Схемой;

2.3. зарегистрированным в установленном законодательством Российской Федерации порядке на территории Республики Крым юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям:

2.3.1. в случае предоставления компенсационных мест для размещения НТО или НОУ;

2.3.2. для реализации печатной продукции организациями, которые являются розничной сетью по распространению не менее 500 периодических печатных изданий, и при этом при осуществлении своей деятельности охватывают не менее 70% территории Республики Крым.

2.4. без проведения конкурентных процедур места для размещения НТО или НОУ предоставляются физическим или юридическим лицам, по заявлениям которых, поданным в соответствии с пунктом 16 раздела 2 настоящего Порядка, НТО (НОУ) включены в Схему.

3. Заказчик, имеющий намерение установить НТО или НОУ, обращается в орган местного самоуправления МО с заявлением о возможности размещения НТО или НОУ, в котором указываются:

местоположение НТО (НОУ) в соответствии с утвержденной Схемой;

специализация НТО (НОУ);

реквизиты хозяйствующего субъекта (наименование, Ф.И.О., адрес, контактная информация).

К заявлению заказчик прилагает эскиз фасада НТО (НОУ) в цвете в масштабе 1:50, а также схему размещения НТО (НОУ) с привязкой к местности в масштабе 1:500.

К заявлению о предоставлении места для размещения НТО без проведения конкурентных процедур или в соответствии с пунктом 7 раздела IV настоящего Порядка, хозяйствующие субъекты, указанные в подпункте 2.1. пункта 2 раздела IV настоящего Порядка, прилагают актуальную справку о принадлежности к организациям АПК.

Справка о принадлежности к организациям АПК выдается в порядке, утвержденном приказом Министерства сельского хозяйства Республики Крым от 18.02.2021 г. № 74 «Об утверждении Порядка выдачи справки о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса».

4. Соответствие намерений заказчика Требованиям к размещению определяет орган местного самоуправления МО на протяжении не более десяти рабочих дней со дня регистрации заявления.

5. О соответствии намерений заказчика Требованиям к размещению, необходимости участия в конкурентных процедурах (если место выделяется по конкурсу или аукциону), порядке и сроках его проведения орган местного самоуправления информирует заказчика письменно в течение трех рабочих дней со дня такого определения соответствия намерений или субъекту хозяйственной деятельности предоставляется аргументированный отказ относительно реализации намерений размещения НТО или НОУ.

6. В случае, когда место для размещения НТО или НОУ предложено хозяйствующими субъектами, на официальном сайте администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» либо на официальном сайте МО в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» публикуется информация о предстоящем предоставлении права на размещение НТО или НОУ.

6.1. Если в течение одного месяца со дня публикации не поступает иных заявок, Договор на размещение НТО или НОУ заключается с субъектом хозяйственной деятельности, подавшим заявление на размещение НТО (НОУ).

6.2. Если в течение одного месяца с момента публикации поступили иные заявки, - проводятся торги в форме конкурса или аукциона.

6.3. Действие пунктов 6, 6.1 и 6.2 не распространяется на случаи предоставления правообладателю объекта общественного питания места для размещения уличной площадки, не являющегося объектом благоустройства, в том числе на территории, вплотную прилегающей к зданию, строению или сооружению, в которых располагается объект общественного питания, в месте, установленном схемой размещения НТО.

7. В случае поступления от хозяйствующих субъектов, указанных в подпункте 2.1 пункта 2 раздела IV настоящего Порядка, более одной заявки на соответствующее место размещения НТО, предусмотренное Схемой, места для размещения НТО предоставляются по результатам конкурентных процедур между этими хозяйствующими субъектами в соответствии с разделом V настоящего Порядка.

8. Субъектам малого и среднего предпринимательства – мастерам народных художественных промыслов и ремесленной деятельности места для размещения НТО могут предоставляться по итогам конкурентных процедур между этими хозяйствующими субъектами при условии, что:

льготное выделение мест для размещения НТО на территории муниципального образования для субъектов малого и среднего предпринимательства – мастеров народных художественных промыслов и ремесленной деятельности предусмотрено соответствующими муниципальными программами;

в общем ассортименте реализуемых товаров изделия собственного производства (изготовления) составляют не менее 70%.

9. Инвалидам и членам семей, имеющим в своем составе детей-инвалидов, зарегистрированным в качестве индивидуальных предпринимателей на территории Республики Крым, места для размещения НТО или НОУ могут предоставляться по итогам конкурентных процедур между этими хозяйствующими субъектами при условии, что льготное предоставление мест предусмотрено соответствующими муниципальными нормативными правовыми актами.

При этом по итогам проведения конкурентных процедур с одним участником может быть заключен один договор на размещение НТО или НОУ на территории муниципального образования.

V. Торги на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг

1. С целью обеспечения прозрачности при предоставлении хозяйствующим субъектам права на установку НТО или НОУ проводятся торги в виде конкурса или аукциона на право размещения НТО или НОУ в электронной форме и являются открытыми по составу участников и форме подачи предложений в порядке, определенном приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», зарегистрированным в Минюсте России 19.05.2023 года № 73371.

2. Конкурсы и аукционы проводятся на электронных площадках, перечень операторов которых утвержден в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

3. Организатором конкурсов или аукционов является орган местного самоуправления, осуществляющий функции по управлению имуществом муниципального образования, а именно Администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее – Администрация).

4. Допускается привлечение организатором конкурса или аукциона на основе договора юридического лица (далее – специализированная организация) для осуществления функций по организации и проведению конкурсов или аукционов: разработки конкурсной документации, документации об аукционе, опубликования и размещения извещения о проведении конкурса или аукциона и иных связанных с обеспечением их проведения функций.

5. Специализированная организация осуществляет функции от имени организатора конкурса или аукциона.

6. Создание комиссии по проведению конкурсов или аукционов, определение начальной (минимальной) цены договора, предмета и существенных условий договора, конкурсной документации, документации об аукционе, определение условий конкурсов или аукционов и их изменение, а также подписание договора осуществляются организатором конкурса или аукциона.

7. Специализированная организация не может быть участником конкурса или аукциона, при проведении которых эта организация осуществляет функции от имени организатора конкурса или аукциона.

8. Извещение о проведении конкурса формируется организатором конкурса или специализированной организацией с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора конкурса или специализированной организации, и размещается на официальном сайте не менее чем за тридцать дней до дня окончания

срока подачи заявок на участие в конкурсе. В течение одного часа с момента размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте оператора электронной площадки размещает указанное извещение на электронной площадке.

VI. Договор на размещение нестационарного торгового объекта или нестационарного объекта для оказания услуг

1. Для оформления договора на размещение НТО или НОУ заказчик обращается в Администрацию с заявлением относительно оформления договора на размещение НТО или НОУ с указанием вида деятельности, номера места размещения в Схеме, к которому прилагает:

заверенные хозяйствующим субъектом копии свидетельства о регистрации, свидетельства о постановке на налоговый учет;

копию устава (для юридических лиц);

актуальную справку о принадлежности к организациям АПК (для хозяйствующих субъектов, указанных в подпункте 2.1 пункта 2 раздела IV настоящего Порядка, в случае заключения договора на размещение НТО без проведения конкурентных процедур или в соответствии с пунктом 7 раздела IV настоящего Порядка);

схему размещения НТО или НОУ с привязкой к местности в масштабе 1:500 (в случае если прямо предусмотрено ее предоставление в связи с невозможностью определения точного места размещения НТО или НОУ на местности по данным Схемы);

эскиз фасадов НТО или НОУ в цвете в масштабе 1:50.

При оформлении договора на размещение НТО или НОУ запрещается требовать от заказчика дополнительные документы и получения им дополнительных согласований.

2. Договор на размещение НТО или НОУ оформляется Администрацией в течение десяти рабочих дней с даты регистрации заявления с пакетом документов, определенных пунктом 1 раздела VI настоящего Порядка.

3. Договор на размещение НТО или НОУ подписывается главой (заместителем главы) Администрации с одной стороны и хозяйствующим субъектом или его представителем, полномочия которого оформлены в соответствии с нормами действующего законодательства, с другой стороны.

4. Для размещения группы НТО, включающих НОУ (но не более пяти), может разрабатываться единый договор на размещение группы НТО или НОУ с привязкой каждого отдельного НТО или НОУ на местности в масштабе 1:500 (в случае если прямо предусмотрено его предоставление, в связи с невозможностью определения точного места размещения НТО или НОУ на местности по данным Схемы).

5. Заказчику Администрацией дается отказ в заключении договора на размещение НТО или НОУ в случае:

отсутствия места в Схеме;

представления в Администрацию неполного пакета документов, определенных пунктом 1 раздела VI настоящего Порядка;

предоставления в Администрацию недостоверных сведений, указанных в пункте 1 раздела VI настоящего Порядка;

если относительно места, на которое претендует заказчик, проводился Конкурс и заказчик не является его победителем или не выполнил его условия;

наличия у хозяйствующего субъекта задолженности по налогам, сборам и прочим обязательным сборам по состоянию на дату подачи документов.

Отказ в заключении договора на размещение НТО по другим основаниям не допускается.

6. Договор на размещение НТО или НОУ оформляется в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр хранится у заказчика НТО (НОУ), второй – в Администрации.

7. Договор на размещение НТО или НОУ подлежит регистрации в журнале регистрации или электронном журнале.

8. В случае предоставления компенсационного места для размещения НТО или НОУ схема размещения НТО или НОУ с привязкой к местности в масштабе 1:500 (при ее наличии) переоформляется Администрацией без проведения конкурентных процедур на оставшийся срок действия предыдущего договора на размещение НТО или НОУ.

9. Установка НТО или НОУ осуществляется в соответствии со Схемой, а в случаях, прямо предусмотренных органом местного самоуправления МО, схемой размещения НТО или НОУ с привязкой к местности в масштабе 1:500. Отклонение от Схемы не допускается.

10. После размещения НТО или НОУ заказчик подает в Администрацию письменное заявление по форме, указанной в приложении 2 к настоящему Порядку, в котором указывает, что он выполнил требования договора на размещение НТО или НОУ.

11. Действие договора на размещение НТО или НОУ приостанавливается решением Администрации при:

необходимости проведения плановых работ на земельном участке, на котором размещается НТО или НОУ, - с обязательным предупреждением хозяйствующего субъекта за один месяц;

необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО или НОУ, - без предупреждения хозяйствующего субъекта.

Соответствующие условия должны быть исчерпывающим образом предусмотрены в договоре на размещение НТО или НОУ.

Действие договора на размещение НТО или НОУ возобновляется решением Администрации после устранения обстоятельств, повлекших приостановление его действия.

12. Договор на размещение НТО или НОУ досрочно расторгается по соглашению сторон, а также решением Администрации в случае:

отклонения при размещении НТО или НОУ от схемы размещения НТО или НОУ, которая является приложением к договору на размещение НТО;

отклонения при размещении НТО или НОУ от заявленного эскиза фасадов НТО или НОУ, который является приложением к договору на размещение НТО или НОУ;

самовольного увеличения площади НТО или НОУ более чем на 10%;

неразмещения НТО или НОУ в течение трех месяцев с даты заключения договора на размещение НТО или НОУ;

наличия просроченной задолженности по плате за размещение НТО или НОУ более чем за три месяца;

предоставления недостоверных сведений в документах, указанных в пункте 1 раздела VI настоящего Порядка;

нарушения хозяйствующим субъектом существенных условий договора на размещение НТО или НОУ;

невыполнения предписаний органов муниципального контроля;

прекращения хозяйствующим субъектом в установленном порядке предпринимательской деятельности;

предоставления хозяйствующим субъектом в Администрацию заявления о расторжении договора на размещение НТО или НОУ;

неисполнения хозяйствующим субъектом пункта 20 и пункта 23 раздела II настоящего Порядка или соответствующих положений договора на размещение НТО или НОУ;

неисполнения организациями АПК подпункта 2.1 пункта 2 раздела IV настоящего Порядка;

непредоставления хозяйствующим субъектом, указанным в подпункте 2.1 пункта 2 раздела IV настоящего Порядка, в период действия договора на размещение НТО, заключенного без проведения конкурентных процедур или в соответствии с пунктом 7 раздела IV настоящего Порядка, в Администрацию актуальной справки о принадлежности к организациям АПК в месячный срок с момента истечения срока действия такой справки.

Соответствующие условия должны быть исчерпывающим образом предусмотрены в Договоре на размещение НТО или НОУ.

13. В случае окончания срока действия договора на размещение НТО или НОУ (если договор не продлен), досрочного расторжения договора на размещение НТО или НОУ, самовольного размещения НТО или НОУ такие НТО или НОУ подлежат демонтажу в течение семи календарных дней в порядке, утвержденном муниципальным правовым актом.

14. В случае реорганизации, изменения наименования и (или) адреса юридического лица, адреса и (или) паспортных данных индивидуального предпринимателя, изменений условий владения (пользования) земельным участком, на котором расположен НТО или НОУ, либо утраты договора на размещение НТО или НОУ договор подлежит переоформлению в течение десяти рабочих дней.

Хозяйствующий субъект сообщает об указанных изменениях или утрате в Администрацию. Переоформление договора на размещение НТО или НОУ осуществляется в порядке его выдачи на основании заявления субъекта торговли без проведения Конкурса.

15. Сроки действия договора на размещение НТО или НОУ, заключенных в соответствии с решениями органа местного самоуправления МО, которые приняты после вступления в силу настоящего Порядка:

для размещения торговых павильонов, киосков, палаток должны составлять до семи лет;

определяются решениями органа местного самоуправления для размещения сезонных НТО или НОУ (лотков, торгового оборудования для реализации мороженого, автолавок, автоцистерн, торговых тележек, бахчевых развалов, елочных базаров, уличных площадок и др.).

На меньший срок договоры на размещение НТО или НОУ могут заключаться по заявлению заказчика.

16. Договор на размещение НТО или НОУ, срок действия которого истекает,

продлевается без проведения конкурентных процедур в случае отсутствия нарушений условий договора на размещение НТО или НОУ по заявлению заказчика на срок до семи лет либо на меньший срок, указанный в заявлении заказчика.

Продление срока действия договора осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к договору на размещение НТО или НОУ.

Дополнительное соглашение к договору на размещение НТО или НОУ оформляется Администрацией в течение десяти рабочих дней с даты регистрации заявления заказчика в Администрации.

VII. Специализация деятельности в нестационарных торговых объектах и нестационарных объектах для оказания услуг

1. Социально значимыми товарными специализациями в Республике Крым при осуществлении торговли с НТО считается розничная торговля продуктами питания, в том числе сельскохозяйственной продукцией, а также распространение печатной продукции (когда более 80% предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества, представленных на витринах, прилавках, выставленных на продажу в визуально доступных для покупателя местах, составляют продукты питания, для торговли печатной продукцией – более 50%).

Орган местного самоуправления вправе расширять данный перечень социально значимых (приоритетных) специализаций НТО, в том числе специализациями по реализации расширенного ассортимента продукции.

2. Приоритетным видом торговой деятельности социально значимыми товарными специализациями является обслуживание посредством развозной торговли отдаленных, труднодоступных и малонаселенных сельских пунктов.

3. Специализация объектов указывается в Схеме и договоре на размещение НТО или НОУ на основании заявления хозяйствующего субъекта либо в решении органа местного самоуправления, если место размещения НТО или НОУ включено в Схему по инициативе органа местного самоуправления.

4. Специализация объектов развозной и разносной торговли указывается в уведомлении об осуществлении развозной или разносной торговли.

5. Действующие договора на размещение НТО или НОУ могут изменяться (дополняться) иной специализацией по заявлению хозяйствующего субъекта при условии соблюдения требований к размещению НТО или НОУ. Информация об изменении (дополнении) специализации объекта подлежит внесению в Схему.

VIII. Осуществление платы за размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг

1. Хозяйствующие субъекты, являющиеся собственниками или пользователями земельного участка, на котором размещены НТО или НОУ, уплачивают земельный налог или арендную плату в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Хозяйствующие субъекты, которым предоставлено право на размещение НТО или НОУ без предоставления земельного участка или установления сервитута, обязаны вносить плату, определенную в договоре на размещение НТО или НОУ.

3. Размер платы в договоре на размещение НТО или НОУ определяется по результатам Конкурса, начальная ставка которой определяется органом местного

самоуправления по территориальному принципу с дифференциацией по типу торгового объекта и специализации в виде фиксированной суммы.

4. В случае участия в Конкурсе менее двух участников размер платы за размещение НТО или НОУ определяется суммой, указанной в заявлении участника конкурса, но не менее суммы начальной ставки, установленной органом местного самоуправления по территориальному принципу с дифференциацией по типу торгового объекта и специализации в виде фиксированной суммы.

5. В случае предоставления НТО или НОУ без конкурентных процедур организациям АПК, иным хозяйствующим субъектам, плата за размещение НТО или НОУ определяется суммой начальной ставки, установленной органом местного самоуправления по территориальному принципу с дифференциацией по типу торгового объекта и специализации в виде фиксированной суммы.

6. Орган местного самоуправления (Администрация) предусматривает в договорах на размещение НТО или НОУ положения, предусматривающие индексацию платы за размещение НТО или НОУ.

7. Информация о размере платы, а также о ее изменении должна размещаться в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и/или на официальном сайте администрации муниципального образования в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым».



Приложение 1 к Порядку размещения и функционирования ИТО и НОУ на территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым

1. Перечень отдельных видов социально значимых продовольственных товаров первой необходимости

Говядина (кроме бескостного мяса)
Свинина (кроме бескостного мяса)
Баранина (кроме бескостного мяса)
Куры (кроме куриных окорочков)
Масло сливочное
Молоко питьевое
Яйца куриные
Соль поваренная пищевая
Мука пшеничная
Хлеб ржаной, ржано-пшеничный
Хлеб и булочные изделия из пшеничной муки
Вермишель
Колбаса вареная
Сосиски
Сардельки

2. Перечень отдельных видов социально значимых продовольственных товаров первой необходимости, которые в значительном объеме ввозятся в Республику Крым

Масло подсолнечное
Сахар-песок
Чай черный байховый
Рис шлифованный
Пшено
Крупа гречневая – ядрица
Рыба мороженая неразделанная

3. Перечень отдельных видов овощей и фруктов

Картофель
Капуста белокочанная свежая
Лук репчатый
Морковь
Свекла
Чеснок (луковица)
Томаты свежие
Огурцы свежие
Перец сладкий свежий
Баклажан
Кабачок
Яблоки
Виноград



Приложение 2 к Порядку
размещения и функционирования
НТО и НОУ на территории
муниципального образования
Гвардейское сельское поселение
Симферопольского района
Республики Крым

Заявление

Хозяйствующий субъект _____
(наименование)

Этим заявлением сообщаю, что требования Договора на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг, заключенного от «__» _____ 20__ г. № _____, выполнены в полном объеме.

(ФИО руководителя предприятия или ФИО
индивидуального предпринимателя)

(подпись)

(дата, печать (при наличии))



Приложение № 2
к постановлению администрации
Гвардейского сельского поселения
Симферопольского района
Республики Крым
от 05.09.2023 г. № 597

ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг на территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым

пгт. Гвардейское

« ____ » _____ 20 ____ г.

Администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым (далее – Администрация), в лице _____
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
с одной стороны, и _____
(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

(далее – Хозяйствующий субъект), в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор на
размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта для оказания
услуг) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение
нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта для оказания услуг) (далее –
Объект), для осуществления _____.

1.2. Специализация Объекта _____
Группа товаров _____
режим работы _____
по адресному ориентиру в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых
объектов и нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального
образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым
(далее – Схема): _____

(место расположения объекта)
на срок с _____ 20 ____ года по _____ 20 ____ года.

1.3. Настоящий Договор заключен в соответствии со Схемой размещения
нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Гвардейское
сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, утвержденной
Постановлением администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского
района Республики Крым от _____ № ____ по результатам конкурса/аукциона на
размещение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов для оказания
услуг)(протокол заседания конкурсной комиссии от _____ № ____)/вне конкурса.

1.4. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует по
_____ 20 ____ года.

В случае, если Хозяйствующим субъектом надлежащим образом исполнялись его
обязанности, по окончании срока действия Договора, он может быть продлен на срок до семи

лет либо на меньший срок, указанный в заявлении Хозяйствующего субъекта. В данном случае Хозяйствующий субъект за 30 дней до окончания Договора обязан обратиться с заявлением в Администрацию о намерении продлить его действие. Продление срока действия Договора осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору.

1.5. Специализация Объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение Хозяйствующим субъектом специализации не допускается.

2. Права и обязанности сторон:

2.1. Администрация вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора;

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации и Республики Крым, в одностороннем порядке расторгнуть Договор;

2.1.3. Приостановить действие Договора на основании решения в случае:

- необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается Объект (с предупреждением за один месяц);

- необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается Объект (без предупреждения).

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта, который расположен по адресному ориентиру в соответствии со Схемой.

2.3. Хозяйствующий субъект вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

2.4. Хозяйствующий субъект обязана:

2.4.1. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии со Схемой (схемой размещения Объекта с привязкой к местности в масштабе 1:500) в срок до _____ 20__ г.

2.4.2. Использовать Объект по назначению (специализации), указанному в пункте 1.2 настоящего Договора. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов.

2.4.3. На фасаде Объекта поместить вывеску с указанием фирменного наименования Хозяйствующего субъекта, режима работы.

2.4.4. Своевременно и полностью вносить плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.4.5. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.6. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, требования, предъявляемые к продаже отдельных видов товаров.

2.4.7. Не допускать загрязнение места размещения Объекта.

2.4.8. Исполнять решения Администрации.

2.4.9. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 30 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

2.4.9. Не переуступать право на размещение НТО, НОУ, не сдавать в аренду НТО, НОУ, не осуществлять хозяйственную деятельность с применением договоров совместного пользования и доверительного управления, расположенных на земельных участках, находящихся в

муниципальной собственности, другим субъектам хозяйствования.

2.4.10. Обеспечивать поддержание чистоты и порядка подходов к НТО, мест отдыха посетителей, на прилегающей территории, обеспечивать ее благоустройство, обустройство цветников, урн, покос травы.

2.4.11. В случае, если размещение НТО осуществлено по конкурсу с условиями благоустройства соответствующей территории, субъект хозяйствования обязан:

- обеспечить выполнение мероприятий по благоустройству территорий, в соответствии с конкурсными условиями;

- после окончания срока действия договора, обеспечить передачу объектов, созданных в процессе благоустройства соответствующих территорий, органам местного самоуправления, в установленном порядке.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Цена Договора на размещение Объекта составляет _____ руб.

3.2. Порядок оплаты:

Перечисление платы за размещение Объекта осуществляется в бюджет муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым

(указать способ и порядок оплаты: равными долями, единовременно или в ином порядке до какого числа месяца и т.д.)

Назначение платежа – Плата за размещение НТО, НОУ (с указанием периода оплаты, даты и номера настоящего договора).

3.3. Подтверждением оплаты Хозяйствующим субъектом являются следующие документы:

3.4. Размер оплаты за размещение Объекта подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, установленного федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.

3.5. Размер платы за размещение Объекта подлежит пересмотру не чаще 1 (одного) раза в год (в начале календарного года), с предварительной, не менее чем за 3 (три) месяца, публикацией на официальном сайте Администрации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Хозяйствующий субъект выплачивает бюджету муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым пеню из расчета 0,01% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение Договора

5.1. Договор на размещение Объекта досрочно расторгается по соглашению сторон, а также решением Администрации в случае:

- отклонения при размещении Объекта от Схемы, которая является приложением к настоящему Договору;

- отклонения при размещении Объекта от заявленного эскиза фасадов Объекта, который является приложением к настоящему Договору;

- самовольного увеличения площади Объекта более чем на 10%;

- неразмещения Объекта в течение трех месяцев с даты заключения настоящего Договора;

- наличия просроченной задолженности по плате за размещение Объекта более чем за три месяца;
- предоставления недостоверных сведений в документах, указанных в пункте 1 раздела VI Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым, утвержденного Постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 (далее – Порядок);
- нарушения Хозяиствующим субъектом существенных условий настоящего Договора;
- невыполнения предписаний органов муниципального контроля;
- прекращения Хозяиствующим субъектом в установленном порядке предпринимательской деятельности;
- предоставления Хозяиствующим субъектом в Администрацию заявления о расторжении настоящего Договора;
- неисполнения Хозяиствующим субъектом пункта 20 и 23 раздела II Порядка;
- неисполнения Хозяиствующим субъектом (организациями АПК) подпункта 2.1 пункта 2 раздела IV Порядка;
- непредоставления Хозяиствующим субъектом, указанным в подпункте 2.1 пункта 2 раздела IV Порядка, в период действия настоящего Договора, заключенного без проведения конкурентных процедур или в соответствии с пунктом 7 раздела IV Порядка, в Администрацию актуальной справки о принадлежности к организациям АПК, в месячный срок с момента истечения срока действия такой справки.

5.2. Администрация имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор, о чем извещает письменно Хозяиствующий субъект не менее чем за 6 месяцев с предложением подобрать компенсационное место, но не ранее шести месяцев после проведения конкурентных процедур, в случае необходимости освобождения территории для муниципальных нужд в связи с:

- необходимостью использования территории, в границах которой находится место размещения Объекта, для целей, связанных с реализацией государственных или муниципальных программ, развитием улично-дорожной сети, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов, ремонтом и/или реконструкцией автомобильных дорог;
- необходимостью использования территории, в границах которой находится место размещения Объекта, для целей капитального строительства, размещения объектов благоустройства, реконструкции и (или) создания площадей, скверов, парков, мест общего пользования;
- необходимостью выполнения строительных, профилактических и прочих видов работ на объектах дорожно-транспортной инфраструктуры, инженерных коммуникациях и других объектах городской инфраструктуры;
- размещением Объекта в границах сформированного земельного участка, обремененного правами третьих лиц.

Действие настоящего пункта не распространяется на случаи, указанные в пункте 2.1.3 настоящего Договора.

5.3. После расторжения Договора, Объект подлежит демонтажу Хозяиствующим субъектом, по основаниям и в порядке, указанным в Договоре, в соответствии с требованиями и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации.

5.4. Демонтаж Объекта в добровольном порядке производится Хозяиствующим субъектом за счет собственных средств в срок, указанный в предписании, выданном Администрацией.

В случае невыполнения демонтажа Хозяиствующим субъектом в добровольном порядке, в указанный в предписании срок, Администрация осуществляет демонтаж Объекта в Порядке, утвержденном муниципальным правовым актом муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Крым, муниципальными правовыми актами.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Один экземпляр Договора хранится у Хозяйствующего субъекта, второй экземпляр Договора хранится в Администрации.

6.3. Споры по Договору разрешаются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.5. Стороны прилагают все усилия для неразглашения конфиденциальной информации, полученной в рамках настоящего Договора, полностью или частично третьим лицам, без предварительного согласования второй стороны.

Приложения к договору:

1. Эскиз фасада Объекта в цвете в масштабе 1:50;
2. Схема размещения Объекта с привязкой к местности в масштабе 1:500.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Сторона-1:

Адрес: _____
ИНН/КПП _____
р/с _____
в _____
к/с _____
БИК _____
ОКАТО _____
ОКОНХ _____
ОКПО _____

(подпись)
МП

Сторона-2:

Адрес: _____
ИНН/КПП _____
р/с _____
в _____
к/с _____
БИК _____
ОКАТО _____
ОКОНХ _____
ОКПО _____

(подпись)
МП

Примечание: Настоящий проект Договора может содержать иные положения, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации.



Приложение № 3
к постановлению администрации
Гвардейского сельского поселения
Симферопольского района
Республики Крым
от 05.09.2023 г. № 597

Методика

определения размера начальных ставок на торгах (без проведения конкурентных процедур) на право размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым

1. Размер начальной ставки на торгах (без проведения конкурентных процедур) на право размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг (далее – НТО, НОУ) рассчитывается по формуле:

$$P=(R*K_{и}*S*K_1*Z)/12$$

где:

P – начальная ставка при определении ежемесячного размера платы на размещение НТО, НОУ.

В случае если НТО, НОУ размещается на меньший срок, расчет платы за размещение НТО, НОУ осуществляется пропорционально количеству дней на срок действия договора.

R – кадастровая стоимость 1 кв.м земель сельского поселения согласно виду деятельности (предпринимательство) в рублях, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 16.11.2022 г. № 1010 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости – земельных участков, расположенных на территории Республики Крым»;

K_и - индекс инфляции, предусмотренный федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период;

S - площадь земельного участка для размещения НТО, НОУ;

K₁ - корректирующий коэффициент специализации (типа) НТО, НОУ;

Z - корректирующий коэффициент по месту расположения НТО, НОУ.

2. Сумма определения размера платы за размещение НТО, в которых реализуются квас, напитки и мороженое, с применением фиксированной стоимости 1 кв.м рассчитывается по формуле:

$$P=F*S,$$

где:

P - размер платы за размещение НТО (рублей в месяц).

В случае если НТО размещается на меньший срок, расчет платы за размещение НТО осуществляется пропорционально количеству дней на срок действия договора на размещение НТО;

F - фиксированная стоимость 1 кв.м за размещение НТО (рублей в месяц);

S - площадь НТО.

**Таблица средних показателей кадастровой стоимости 1
квадратного метра земель Гвардейского сельского поселения
Симферопольского района**

№	Наименование населенного пункта	Стоимость 1 кв. м.
1	пгт. Гвардейское	2460,67
2	с. Красная Зорька	2326,03
3	с. Софиевка	1844,69
4	с. Маленькое	2326,07
5	с. Новый Сад	1965,17

**Значение корректирующего коэффициента по месту
расположения НТО, НОУ**

№ п/п	Перечень населенных пунктов и улиц муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района	Значения коэффициента
1	пгт. Гвардейское: ул. Карла Маркса, ул. Гагарина, ул. Ленина, ул. Октябрьская, ул. Бирюкова, ул. Ботаническая, ул. Острикова, ул. Ак-Мечеть	2
2	пгт. Гвардейское: все остальные улицы	1
3	с. Красная Зорька: ул. Северная, ул. Московская	2
4	с. Красная Зорька: все остальные улицы	1
5	с. Софиевка: ул. Воронежская, ул. Фрунзе, ул. Центральная, ул. Восточная	2
6	с. Софиевка: все остальные улицы	1
7	с. Маленькое	1
8	с. Новый Сад	1

Коэффициенты специализации НТО, НОУ

№ п/п	Специализация	Коэффициент
1	Продовольственные товары смешанного ассортимента	1,1
2	Непродовольственные товары	1,5
3	Прочие	1,3

