



**Администрация Гвардейского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 350

09.06.2023 г.

пгт. Гвардейское

**О проведении электронного аукциона и передаче
в аренду имущества, находящегося в
муниципальной собственности**

В соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (с изменениями и дополнениями), Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом РФ от 26.06.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Уставом Гвардейского сельского поселения, администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося на балансе Администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым сроком на 11 (одиннадцать) месяцев:

Лот №1- Остановочный комплекс, состоящий из закрытого и открытого павильона, расположенный по адресу: Республика Крым, пгт Гвардейское, ул. Карла Маркса, находящийся на балансе Администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Начальная цена лота – 130 640 (Сто тридцать тысяч шестьсот сорок) рублей в год.

Лот №2- остановочный комплекс, состоящий из закрытого и открытого павильона расположенный по адресу: Республика Крым, пгт Гвардейское, ул. Ленина, находящийся на балансе Администрации Гвардейского района поселения Симферопольского района Республики Крым

Начальная цена лота – 130 640 (Сто тридцать тысяч шестьсот сорок) рублей в год.

2. Определить способ проведения конкурса – электронный аукцион, установив при этом:

- начальную минимальную цену ежегодной арендной платы ;
- величину повышения начальной минимальной цены («шаг аукциона»).
- 3. Определить сумму задатка 50% от минимальной цены аренды.
- 4. Утвердить информационное сообщение на проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося на балансе Администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым согласно Приложению, к настоящему постановлению.
- 5. Разместить извещение о проведении аукциона (со всеми Приложениями) на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым».
- 6. Обнародовать настоящее постановление на информационном стенде перед зданием администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса 63.
- 7. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и обнародования.
- 8. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

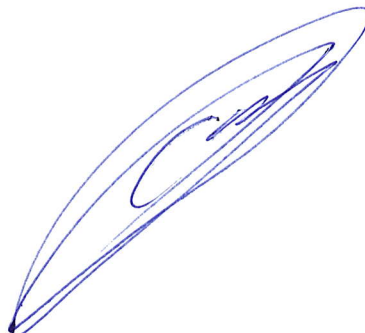
**Глава администрации
Гвардейского сельского поселения**



И.В. Чичкин

Согласовано:

Заместитель главы администрации
Гвардейского сельского поселения

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and curves, positioned between the text on the left and the name on the right.

Д.В. Саблин



«УТВЕРЖДАЮ»
Глава администрации
Гвардейского сельского поселения
Симферопольского района
Республики Крым
_____/ И.В.Чичкин /
«09» июня 2023 г.

Администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

**на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося на балансе
Администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики
Крым**

Наименование разделов и приложений

Раздел 1 Общие положения об аукционе.....	3
Раздел 2. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе.....	4
Раздел 3 Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору.....	4
Раздел 4. Извещение о проведении аукциона.....	4
Раздел 5. Требования, предъявляемые к участникам аукциона. Отказ в допуске к участию в аукционе.....	5
Раздел 6. Порядок проведения аукциона.....	6
Раздел 7. Начальная (минимальная) цена предмета аукциона.....	6
Раздел 8. Величина повышения начальной цены «шаг аукциона».....	7
Раздел 9. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка.....	7
Раздел 10. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе. Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе.....	7
Раздел 11. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе.....	8
Раздел 12. Условия и порядок предоставления участникам аукциона разъяснений положений по документации об аукционе. Внесение изменений в документацию об аукционе. Отказ от проведения аукциона.....	8
Раздел 13 Договор.....	9
Раздел 14 Заключительные положения.....	10
<i>Приложение 1</i> Информационная карта аукциона	
<i>Приложение 2</i> Форма запроса на предоставление разъяснений аукционной документации	
<i>Приложение 3</i> Форма заявки на участие в аукционе	
<i>Приложение 4</i> Форма доверенности на осуществление действий от имени заявителя	
<i>Приложение 5</i> Форма заявления об отсутствии решения о ликвидации заявителя -юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях	
<i>Приложение 6</i> Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе	
<i>Приложение 7</i> Проект договора аренды недвижимого имущества.	

Раздел 1 Общие положения об аукционе

- 1.2. Настоящая документация об аукционе (далее – документация) определяет порядок подготовки и проведения аукциона по аренде недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, в целях обеспечения единства экономического пространства на территории Российской Федерации, расширения возможностей для получения физическими и юридическими лицами прав в отношении государственного имущества, развития добросовестной конкуренции, обеспечения гласности и прозрачности при передаче прав в отношении имущества, предотвращения коррупции и других злоупотреблений.
- 1.3. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи ценовых предложений. Форма проведения аукциона – электронная. Аукцион проводится в соответствии с регламентом ЭТП.
- 1.4. Организатором аукциона является - Администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым: Адрес: 297513, Республика Крым, Симферопольский район, пгт Гвардейское, ул. К.Маркса, д. 63. Тел: +79788179258, e-mail: gvardsovet.zem@bk.ru
- 1.5. Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в государственной собственности размещено на официальном сайте торгов – www.torgi.gov.ru.
- 1.6. Настоящая документация разработана в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»; Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;
- 1.7. Настоящая документация об аукционе содержит всю необходимую для участия в открытом аукционе информацию о предмете аукциона, а также описание порядка проведения аукциона.
- 1.8. Начальная (минимальная) цена договора за лот без НДС, без учета платы за эксплуатационное обслуживание, а также платы за пользование общей собственностью, платы за предоставляемые коммунальные услуги, указана в п.7 Информационной карты аукциона (Приложение №1 к настоящей документации) далее – Информационная карта.
- 1.9. Для участия в аукционе необходимо подготовить надлежащим образом оформленную заявку на участие в аукционе (пакет документов) в соответствии с требованиями, указанными в документации об аукционе. Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами, подписанные электронной подписью, направляются в электронной форме на сайт <https://www.rts-tender.ru/> в срок, указанный в извещении о проведении аукциона.
- 1.10. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе и подведения итогов приема заявок указаны в п. 11 Информационной карте.
- 1.11. Место, дата и время проведения аукциона указаны в п. 12 Информационной карты.
- 1.12. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.
- 1.13. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в настоящей документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.
- 1.14. Заявка на участие в аукционе, сопутствующие ей документы, а также вся корреспонденция, которой обмениваются заявитель, участник аукциона, победитель аукциона и организатор торгов должны быть выполнены на русском языке. Организатор торгов вправе не рассматривать тексты, не переведенные на русский язык, правильность перевода которых не заверена в установленном законом порядке.
- 1.15. Участник несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки для участия в настоящем аукционе. Организатор торгов не несет ответственности и не имеет обязательств по отношению к таким расходам.
- 1.16. Организатором торгов установлено требование о возмещении расходов (п.28 информационной карты).

1.17. Передача прав по договору аренды имущества третьим лицам не допускается.

Раздел 2. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе

2.1. Организатор торгов обеспечивает размещение документации об аукционе на официальном сайте торгов одновременно с размещением извещения о проведении аукциона (не менее чем за двадцать дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе). Документация об аукционе доступна для ознакомления на сайте без взимания платы.

2.2. Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе, указан в пункте 12 Информационной карты.

2.3. Срок и порядок предоставления документации об аукционе: после размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор торгов на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе в порядке, указанном в извещении о проведении аукциона.

2.4. Плата за предоставление документации об аукционе не предусмотрена. Предоставление документации об аукционе, в том числе в форме электронного документа, осуществляется без взимания платы (пункт 13 Информационной карты).

2.5. Место предоставления документации об аукционе указано в пункте 14 Информационной карты.

2.6. Предоставление документации об аукционе до размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона не допускается.

2.7. Документация об аукционе, размещенная на официальном сайте торгов, соответствует документации об аукционе, предоставляемой в порядке, установленном разделом 2 настоящей документации об аукционе.

Раздел 3 Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору.

3.1. Осмотр государственного имущества, права на заключение договора аренды которого выставлено на аукцион, обеспечивает Организатор аукциона без взимания платы.

3.2. Проведение осмотра недвижимого имущества по месту расположения (по адресу) объекта имущества, возможно в рабочие дни каждую среду с 14-00 до 15-00, с даты размещения извещения о проведении аукциона, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Раздел 4. Извещение о проведении аукциона.

4.1. Извещение о проведении открытого аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru не менее чем за двадцать дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

4.2. Организатор торгов вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором торгов, на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

4.3. Участники аукциона, использующие аукционную документацию с официального сайта торгов, самостоятельно отслеживают возможные изменения, внесенные в извещение о проведении аукциона и в аукционную документацию.

4.4. Организатор торгов не несет ответственности в случае, если участник аукциона не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведении аукциона и аукционную документацию размещенными и опубликованными надлежащим образом.

4.5. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, указан в п. 23 Информационной карты. При этом Организатор аукциона вправе

отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Раздел 5. Требования, предъявляемые к участникам аукциона. Отказ в допуске к участию в аукционе.

5.1. Участниками аукциона являются лица, претендующие на заключение договора аренды государственного недвижимого имущества.

5.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

5.3. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

- а) непредставления документов, определенных пунктом 10.3 Раздела 10 и Приложения 3 к настоящей аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
- б) несоответствия требованиям, указанным в пункте 5.2. Раздела 5 настоящей аукционной документации;
- в) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации, в том числе наличия в заявке предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);
- г) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- д) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

5.4. Требования, изложенные в аукционной документации, обязательны для всех участников аукциона. Ни одному из участников аукциона не могут быть созданы преимущественные условия для участия в аукционе.

5.5. Каждый участник аукциона может подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота аукциона.

5.6. Проверка соответствия участников аукциона указанным требованиям осуществляется организатором торгов.

5.7. Организатор торгов вправе запросить у соответствующих органов и организаций информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в пункте 5.2. Раздела 5 настоящей аукционной документации.

5.8. В случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах представленных участником аукциона в соответствии с требованиями настоящей аукционной документации, установления факта несоответствия участника аукциона требованиям, предусмотренным настоящей аукционной документацией, организатор торгов, аукционная комиссия обязаны отстранить такого участника от участия в аукционе на любом этапе его проведения, а в случае признания участника победителем аукциона, договор с таким участником не заключается.

Раздел 6. Порядок проведения аукциона.

6.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

6.2. Организатор торгов обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

6.3. *Аукцион проходит в электронной форме, порядок проведения аукциона в соответствии с регламентом электронной торговой площадки.*

6.4. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

6.5. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор торгов в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан возратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене

договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

6.6. В случае если в аукционе участвовал один участник или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора, «шаг аукциона» снижен в соответствии с Разделом 8 настоящей документации до минимального размера и после трехкратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся.

Раздел 7. Начальная (минимальная) цена предмета аукциона

7.1. Начальная (минимальная) цена лота аукциона (п.6Информационной карты) за объект аукциона установлена в размере годового платежа без учета НДС. НДС оплачивается в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), определена без учета затрат за пользование земельным участком, на котором расположен объект аренды или соответствующей долей в земельном участке, за эксплуатационное обслуживание, а также платы за пользование общей собственностью, платы за предоставляемые коммунальные услуги.

7.3. Порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения обозначен в проекте договора аренды. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

Раздел 8. Величина повышения начальной цены «шаг аукциона»

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, функционал электронной торговой площадки снижает «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Раздел 9. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка.

Требование о внесении задатка устанавливается в размере 50% начальной (минимальной) цены лота (п. 19 Информационной карты).

Раздел 10. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе.

Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе

10.1. Форма заявки на участие в аукционе, в том числе заявки, подаваемой в форме электронного документа, указана в Приложении № 3 к настоящей документации об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

10.2. Под электронным документом понимается документ, информация в котором предоставлена в электронно-цифровой форме, созданный и оформленный в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

10.3. Заявка на участие в аукционе должна содержать сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов

извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц);

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей);

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

10.4. Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

10.5. Заявка удостоверяется подписью и печатью (для юридического лица и индивидуального предпринимателя) заявителя либо подписью (для физического лица). С целью исключения разночтений нормативно-правовых норм при оформлении документов (в том числе копий), входящие в состав заявки участника должны быть оформлены в соответствии с Постановлением Госстандарта РФ от 03.03.2003 № 65-ст «О принятии и введении в действие государственного стандарта Российской Федерации» (вместе с «ГОСТ Р 6.30-2003. Государственный стандарт Российской Федерации. Унифицированные системы документации. Унифицированная система организационно-распорядительной документации. Требования к оформлению документов»).

10.6. Сведения, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

10.7. Копии документов должны быть заверены в установленном законодательством РФ порядке с учетом положений п.10.5. настоящей документации.

10.8. Документы, представленные заявителем организатору торгов в составе заявки, возврату не подлежат.

10.9. В случае проведения аукциона в электронной форме, все документы должны быть оформлены в соответствии с положениями Федерального закона "Об электронной подписи" от 06.04.2011 N 63-ФЗ.

Раздел 11. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе.

11.1. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

11.2. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка, или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается не

состоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка, или не подано ни одной заявки.

Раздел 12. Условия и порядок предоставления участникам аукциона разъяснений положений по документации об аукционе. Внесение изменений в документацию об аукционе. Отказ от проведения аукциона

12.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору торгов запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор торгов обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (п.14 Информационной карты).

12.2. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

12.3. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

12.4. Изменение предмета аукциона не допускается.

12.5. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в документацию об аукционе такие изменения размещаются организатором торгов в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в документацию об аукционе до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.

12.6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

12.7. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор торгов направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Раздел 13 Договор

13.1. Порядок, условия заключения договора по результатам аукциона.

13.1.1. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

13.1.2. Заключение договора аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, выставленного на аукцион, осуществляется по результатам аукциона в срок не ранее чем через десять дней и не позднее чем через тридцать дней с даты размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя. Проект договора содержится в Приложении №7к настоящей документации об аукционе.

13.1.3. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора аренды, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных победителем аукциона в ходе проведения аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

13.1.4. Победитель аукциона обязан подписать договор аренды, переданный ему организатором аукциона, не позднее 30 дней с даты размещения на официальном сайте торгов

протокола аукциона.

13.1.5. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор в соответствии с пунктом 13.1.6. настоящей документации, в случае установления факта:

- 1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах Приложения №3 к настоящей документации, разделом 10 настоящей документации вместе с их описью.

13.1.6. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 13.1.5 настоящей документации и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона. Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

13.1.7. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение аукциона не требуется.

13.1.8. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, в срок, предусмотренный аукционной документацией, не представил организатору аукциона подписанный договор, переданный ему в соответствии с пунктами 13.1.3. или 13.1.9. настоящей документации, победитель аукциона или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, признается уклонившимся от заключения договора.

13.1.9. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 13.1.6. настоящей документации. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, в заявке на участие в аукционе, в проект договора, прилагаемый к аукционной документации. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, аукцион признается несостоявшимся.

13.1.10. Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником аукциона, с которым заключается договор, заявке на участие в аукционе и в документации об аукционе. При заключении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

13.1.11. При заключении и исполнении условий договора, изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не

допускается.

13.1.12. Лицо, с которым заключается договор не имеет права заключать договоры и вступать в сделки, следствием которых является или может явиться какое-либо обременение предоставленных ему по договору имущественных прав, в частности, переход их к третьим лицам (перенаем, договор залога, и вносить их в качестве вклада в уставной капитал и т.д.).

13.1.13. Арендатор по окончании срока аренды обязан передать по акту приема-передачи арендодателю объект аренды в технически удовлетворительном состоянии с учетом нормального износа, при этом безвозмездно передать арендодателю все произведенные в арендуемом объекте переустройства и переоборудования и улучшения, составляющие принадлежность объекта и неотделимые без нанесения вреда объекту. Произведенные Арендатором отделимые улучшения арендуемых помещений являются собственностью Арендатора.

13.2. Форма, сроки и порядок оплаты по договору аренды.

13.2.1. Арендная плата устанавливается по результатам аукциона, в дальнейшем она может быть изменена в соответствии с условиями заключенного договора аренды.

13.2.2. При перечислении арендной платы в платежном документе Арендатором указывается номер договора аренды и период, за который производится оплата.

13.2.3. Объект аренды передается Арендатору по акту приема-передачи. Арендная плата начисляется с даты подписания акта приема-передачи.

13.2.4. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

13.2.5. Увеличение арендной платы производится Арендодателем в одностороннем порядке без согласования с Арендатором. Дополнительное соглашение к договору аренды с перерасчетом арендной платы высылается в адрес Арендатора почтой.

13.2.6. Сроки оплаты и порядок пересмотра арендной платы предусмотрены в проекте договора Приложения №7 к настоящей документации об аукционе.

13.2.7. Арендная плата за использование государственного имущества оплачивается согласно договору.

13.3. Заключение договора с единственным участником аукциона

13.3.1. Поскольку подача единственным участником, единственным заявителем заявки на участие в аукционе является акцептом оферты, организатор торгов обязан заключить договор аренды государственного имущества с данным участником аукциона, единственным заявителем (в случае соответствия заявки на участие в аукционе, поданной единственным заявителем, требованиям, установленным документацией об аукционе, в том числе требованиям к участникам аукциона) на условиях, предусмотренных документацией об аукционе, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

13.4.Срок подписания проекта договора аренды. Порядок и срок заключения договора аренды по результатам аукциона. Отсутствие причин для изменений условий договора при его заключении и исполнении договора

13.4.1.Срок, в течение которого должен быть подписан договор составляет не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона, либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя;

13.4.2.В случае если день подписания выпадает на праздничный или выходной день, днем подписания проекта договора будет считаться следующий за ним рабочий день.

13.5. Порядок пересмотра цены договора

13.5.1. Цена договора может изменяться в ходе его исполнения. Предложенная на аукционе цена договора может меняться в сторону увеличения, и не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

13.6. Обеспечение исполнения договора

Обеспечение исполнения договора не установлено.

13.7. Последствия признания аукциона несостоявшимся

13.7.1.В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя, с

лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Раздел 14. Заключительные положения

Вопросы которые не нашли отражения в данной аукционной документации регулируются Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Информационная карта аукциона

№	Наименование пункта информационной карты	Содержание пункта информационной карты
1.	Организатор аукциона	Администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым: Адрес: 297513, Республика Крым, Симферопольский район, пгт Гвардейское, ул. К.Маркса, д. 63. Тел: +79788179258, e-mail: gvardsovet.zem@bk.ru
2.	Объект аукциона: место расположения, описание и технические характеристики государственного имущества, права на которое передаются по договору (площадь помещения)	<p>Лот №1: Остановочный комплекс, состоящий из закрытого и открытого павильона, расположенного по адресу: Республика Крым, пгт Гвардейское, ул. Карла Маркса, находящийся на балансе Администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.</p> <p>Технические характеристики:</p> <p>Закрытый модуль общей площадью 10,6 кв.м. представляет собой светопрозрачную конструкцию, состоящую из рамы крыши, рам стен, остекления, половой рамы, входной двери. Габаритные размеры 5000x2450x2960 мм., площадь застройки 12,25 кв. м. Оборудуется электрощитом с электрическим счетчиком, автоматами, УЗО. На потолке размещаются круглые светодиодные светильники. На стенах размещаются две сдвоенные розетки и один выключатель. Электропроводка скрыта в кабель-каналах.</p> <p>Внутренние размеры закрытого павильона (объект аренды) 4,76 x 2,22 м (согласно схематическому плану). Закрытый павильон состоит из одного помещения с витринными окнами, автономным входом.</p> <p>Открытый павильон – комплекс для ожидания городского пассажирского транспорта. Представляет собой модульную конструкцию, навес, оборудованный скамейкой, задней и боковой стенками для обеспечения защиты от ветра.</p> <p>Объект расположен на остановке общественного транспорта «Больница». Район расположения можно охарактеризовать как центр населенного пункта. Рядом расположены социальные объекты поселка: сельская Администрация, Гвардейская центральная больница. Так же рядом расположено большое количество торговых объектов. Местоположение характеризуется большими транспортными и пешеходными потоками.</p> <p>Лот №2: остановочный комплекс, состоящий из закрытого и открытого павильона расположенный по адресу: Республика Крым, пгт Гвардейское, ул. Ленина, находящийся на балансе Администрации Гвардейского района поселения Симферопольского района Республики Крым</p> <p>Технические характеристики:</p> <p>закрытый павильон остановочного комплекса площадью 10,6 кв.м. расположенный по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Ленина.</p> <p>Закрытый модуль представляет собой светопрозрачную конструкцию, состоящую из рамы крыши, рам стен, остекления, половой рамы, входной двери. Габаритные размеры 5000x2450x2960 мм., площадь застройки 12,25 кв.м. Оборудуется электрощитом с электрическим счетчиком, автоматами, УЗО. На потолке размещаются круглые светодиодные светильники. На стенах размещаются две сдвоенные розетки и один выключатель. Электропроводка скрыта в кабель-каналах.</p> <p>Внутренние размеры закрытого павильона (объект аренды) 4,76 x 2,22</p>

		<p>м (согласно схематическому плану). Закрытый павильон состоит из одного помещения с витринными окнами, автономным входом.</p> <p>Открытый павильон – комплекс для ожидания городского пассажирского транспорта. Представляет собой модульную конструкцию, навес, оборудованный скамейкой, задней и боковой стенками для обеспечения защиты от ветра.</p> <p>Объект расположен на остановке общественного транспорта «Центр». Район расположения можно охарактеризовать как центр населенного пункта. Рядом расположены социальные объекты поселка: сельская Администрация, Гвардейская центральная больница. Так же рядом расположено большое количество торговых объектов. Местоположение характеризуется большими транспортными и пешеходными потоками</p>
3.	Целевое назначение имущества, права на которое передаются по договору	для ведения деятельности, не запрещенной законодательством Российской Федерации
4.	Срок действия договора аренды	11 месяцев
5.	Требования к техническому состоянию имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора	При прекращении договора аренды арендатор обязан вернуть арендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа
6.	Начальная (минимальная) цена лота	<p>Лот №1: годовая арендная плата 130 640 (Сто тридцать тысяч шестьсот сорок) рублей в год без учета НДС.</p> <p>Лот №2: годовая арендная плата 130 640 (Сто тридцать тысяч шестьсот сорок) рублей в год без учета НДС.</p>
7.	Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе	11.07.2023 с 09.00 мин. (время мск).
8.	Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе	01.08.2023 в 09 час. 10 мин. (время мск)
9.	Даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе	<p>с 11.07.2023 до 01.08.2023</p> <p>В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор торгов обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе</p>
10.	Место, дата рассмотрения заявок на участие в аукционе, подведения итогов приема заявок	01.08.2023 с 10-00 в сети интернет по адресу – https://www.rts-tender.ru/ (Электронная торговая площадка «РТС-тендер»)
11.	Место, дата и время проведения аукциона	02.08.2023 в 10 час. 00 мин. (время мск) в сети интернет по адресу – https://www.rts-tender.ru/ (Электронная торговая площадка «РТС-тендер»)
12.	Электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе	www.torgi.gov.ru , https://www.rts-tender.ru/
13.	Размер платы за	Плата за предоставление документации об аукционе не требуется

	предоставление документации об аукционе	
14.	Место предоставления документации об аукционе	Документация об аукционе предоставляется в рабочие дни с 10-00 до 16-00, обед с 12.00 до 13.00 по адресу нахождения: Республики Крым: Адрес: 297513, Республика Крым, Симферопольский район, пгт Гвардейское, ул. К.Маркса, д. 63. Тел: +79788179258, e-mail: gvardsovet.zem@bk.ru, любому заинтересованному при предъявлении письменного запроса, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу: Республики Крым: Адрес: 297513, Республика Крым, Симферопольский район, пгт Гвардейское, ул. К.Маркса, д. 63. Тел: +79788179258, e-mail: gvardsovet.zem@bk.ru (но не ранее даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона). Документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов torgi.gov.ru .
15.	Порядок пересмотра цены договора	Цена договора может изменяться в ходе его исполнения. Предложенная на аукционе цена договора может меняться в сторону увеличения, и не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения
16.	Порядок и сроки оплаты по договору	Арендная плата за использование государственного имущества оплачивается ежемесячно согласно договора
17.	Место подачи заявок на участие в аукционе, в том числе, подаваемых в форме электронного документа	Заявки на участие в аукционе вместе с необходимыми документами направляются в электронной форме на сайт https://www.rts-tender.ru/ (Электронная торговая площадка «РТС-тендер»)
18.	Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)	Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.
19.	Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка	Для участия в аукционе необходимо внесение задатка. Задаток установлен в размере 50 %: Лот №1: 65320,00 руб. Лот №2: 65320,00 руб. Денежные средства, вносимые в качестве задатка, должны поступить на счет электронной площадки до дня рассмотрения заявок. Такие условия являются публичной офертой для договора о задатке. Претендент обеспечивает поступление задатка по реквизитам: Получатель: ООО «РТС-тендер»; Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «СОВКОМБАНК» Расчетный счёт: 40702810512030016362 Корр. счёт: 30101810445250000360 БИК:044525360 ИНН:7710357167 КПП:773001001 Наименование платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.
20.	Требование об обеспечении исполнения договора, размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления	Организатором аукциона не установлено требование об обеспечении исполнения договора.
21.	Дата, время, график	Осмотр имущества по адресу нахождения объекта обеспечивает организатор

	проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору	аукциона без взимания платы. Ознакомление проводится в рабочие дни каждую среду с 14-00 до 15-00
22.	Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора	Не ранее чем через 10 календарных дней и не позже 30 календарных дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона.
23.	Срок, в течение которого организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.
24.	Срок, в течение которого участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, должен подписать проект договора (в случае если победитель аукциона уклонился от заключения договора)	Не ранее чем через 10 календарных дней и не позже 30 календарных дней с даты направления организатором аукциона проекта договора участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.
25.	Срок, в течение которого лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, обязано подписать проект договора	Не ранее чем через 10 календарных дней и не позже 30 календарных дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.
26.	Требование об участии в аукционе только субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»	Не установлено

Приложение №2
к документации об аукционе

Бланк организации

Форма запроса на предоставление разъяснений документации об аукционе

Запрос о разъяснении положений документации об аукционе № _____

Ознакомившись с извещением о проведении открытого аукциона № _____ на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, размещенном на официальном сайте (www.torgi.gov.ru) « ____ » _____ 2023 года, а также изучив документацию об аукционе, объект аукциона,

_____ (для юридического лица - полное наименование организации; для физического лица - Ф.И.О.)

в лице _____,

(для юридического лица – должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____

_____, просит
(наименование документа)

Вас дать разъяснения следующих положений документации об аукционе:

№ п/п	Раздел (пункт) документации об аукционе, требующий Разъяснений	Вопрос
1		
2		
3		

Заявитель

(Должность)

(подпись)

(Ф. И. О.)

МП

**Приложение 3
к документации об аукционе**

Бланк организации

Заявка

на участие в открытом аукционе № извещения _____

на право заключения договора аренды в отношении объекта недвижимого имущества находящегося в государственной собственности Республики Крым - _____, общей площадью ___ кв.м., кадастровый номер _____, по адресу: Республика Крым, _____, находящееся на балансе Администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

1. Изучив аукционную документацию по открытому аукциону на право заключения договора аренды в отношении имущества, находящегося в государственной собственности (далее - аукцион), получение которой настоящим удостоверяется, нижеподписавшийся:

Претендент: физическое лицо, индивидуальный предприниматель, юридическое лицо
(нужное оставить)

ФИО/ фирменное наименование (наименование) претендента _____

для физических лиц (индивидуальных предпринимателей):

Документ, удостоверяющий личность _____

Серия _____, № _____, выдан « _____ » _____ г.
(кем выдан)

Дата рождения _____ Номер контактного телефона (факса) _____

Место жительства _____

Место регистрации _____

Электронная почта _____

для юридических лиц:

Организационно-правовая форма _____

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Должность, ФИО руководителя _____

Юридический адрес _____

Телефон _____ Факс _____

Электронная почта _____

Банковские реквизиты претендента:

Расчетный счет № _____ БИК _____

ИНН _____ КПП _____

Представитель претендента _____

Действует на основании доверенности № _____ серия _____, удостоверенной «__» _____ 20__ г.

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

заявляет о согласии участвовать в аукционе

(наименование имущества)

на условиях, установленных в сообщении о проведении аукциона, аукционной документации, изложенных в настоящей заявке, и просит принять настоящую заявку на участие в открытом аукционе.

С характеристиками и состоянием государственного имущества, предполагаемого к передаче в аренду по результатам аукциона, и документацией к нему ознакомлен.

2. Организатору настоящим предоставляются полномочия запрашивать информацию или проводить исследования с целью изучения отчетов, документов и сведений, представленных в соответствии с настоящей заявкой.

3. Настоящей заявкой подтверждаю(ем), что

(наименование претендента)

соответствует требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.

4. Настоящей заявкой гарантируется достоверность представленной в заявке информации и подтверждается право арендодателя - организатора аукциона, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников торгов условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в настоящей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные в ней сведения.

5. Организатор аукциона (организатор торгов) для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия, а также в целях получения дальнейшей информации может связаться со следующими лицами:

Справки по общим вопросам	
Справки по финансовым вопросам	

6. В случае признания победителем аукциона обязуюсь:

6.1. Заключить договор аренды государственного имущества, на условиях, изложенных в прилагаемом к аукционной документации проекте договора аренды с включением в него предложенной цены договора, подписать последний в течение срока, установленного аукционной документацией, исполнить обязательства по такому договору аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства и аукционной документации;

6.2. Исполнить обязательства по договору аренды в соответствии с требованиями аукционной документации;

6.3. Исполнить обязательства по выплате вознаграждения организатору торгов в размере и сроки указанные в информационном сообщении и аукционной документации (информационная карта п. 28).

6.4. Придерживаться положений настоящей заявки на участие в аукционе в течение срока процедуры проведения последнего и до завершения указанной процедуры подписанием договора аренды имущества. Настоящая аукционная заявка будет оставаться для нас обязательной в течение указанного периода.

В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

7. Настоящая заявка подается с пониманием того, что:

а) возможность рассмотрения заявок зависит от проверки всех данных, представленных претендентом на момент проведения открытого аукциона;

б) организатор аукциона (организатор торгов) оставляет за собой право отклонить или принять заявку.

8. На заявленные требования к участию в аукционе предоставляем документы согласно описи на _____ листах.

9. До подготовки и оформления официального договора настоящая заявка будет выполнять роль обязательного договора между нами.

10. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: _____

11. Нижеподписавшийся удостоверяет, что сделанные заявления и предоставленные сведения в заявке, заполненной должным образом, являются полными, точными и верными.

Даю согласие организатору торгов на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных, включающих (но не ограничиваясь) фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес, паспортные данные, а также все иные персональные данные, относящиеся к моей личности, и предусмотренную пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», включая сбор, систематизацию, хранение, использование, публикацию, в том числе на размещение в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru). Уполномоченный на подписание заявки претендента от имени _____

(полное наименование Претендента)

« ____ » _____ 2023 г.

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (И.О. Фамилия)

М. П.

Приложение №4
к документации об аукционе

Образец
ДОВЕРЕННОСТЬ № _____

г. Симферополь (или другой город)

_____ (прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

_____ (наименование организации-Заявителя)

в лице

_____, (должность, фамилия, имя, отчество руководителя организации)

действующего на основании

_____, доверяет (наименование документа)

_____, (должность, фамилия, имя, отчество)

паспорт серии _____ № _____ выдан _____ «__» _____, осуществлять действия от имени

_____ (наименование организации-Заявителя)

на аукционе «__» _____ 20__ года (лот № _____) на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества _____, принадлежащего _____.

В рамках представления наших интересов он уполномочен от имени доверителя:

- 1) подписывать заявку на участие в открытом аукционе;
- 2) заявлять на процедуре аукциона предложения о цене договора аренды

(указать конкретно, на что выдается доверенность).

Подпись _____ удостоверяю.
(Ф.И.О. удостоверяемого) (Подпись удостоверяемого)

Доверенность действительна по «__» _____ 20__ г.

_____ (Руководитель организации – должность) _____ (Подпись) _____ (И.О.Фамилия)

МП

Примечание: В случае если руководитель организации-Заявителя доверяет подписывать заявку на участие в аукционе одному лицу, а заявлять на процедуре аукциона предложения о цене договора аренды – другому лицу, организация-Заявитель для формирования аукционной заявки и участия в процедуре аукциона должна представить две доверенности.

Приложение 5
к документации об аукционе

**Форма заявления об отсутствии решения о ликвидации заявителя-юридического лица, об
отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица,
индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об
отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке,
предусмотренном кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях**

Заявитель, _____
(для юридического лица – полное наименование организации; для физического лица – Ф.И.О.
полностью)

в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
(наименование документа)

подавая заявку на участие в аукционе « ____ » _____ 20__ года на право заключения
договора аренды объекта недвижимого имущества _____,

Против _____
(для юридического лица – полное наименование организации; для физического лица – Ф.И.О. полностью)

на момент подачи заявки отсутствуют:

1. Решение о ликвидации заявителя – юридического лица.
2. Решение арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.
3. Решение о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

(Должность)

(подпись)

(И.О.Фамилия)

МП

Приложение 6
к документации об аукционе

Инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе

Заявка подается по установленной форме (в электронном виде).

- 1.1. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота.
- 1.2. Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке, разборчивыми печатными буквами.
- 1.3. Заявка удостоверяется подписью уполномоченного лица заявителя и заверяется печатью (для юридического лица и индивидуального предпринимателя – при наличии печати).
- 1.4. Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.
- 1.5. Все документы, входящие в состав заявки, должны быть оформлены с учётом следующих требований:
 - документы, прилагаемые в копиях, должны удостоверяться подписью уполномоченного лица заявителя и заверяться печатью (для юридического лица и индивидуального предпринимателя – при наличии печати);
 - в документах не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений;
 - все страницы документов должны быть четкими и читаемыми (в том числе и представленные ксерокопии документов, включая надписи на оттисках печатей и штампов);

Приложение № 8
к документации об аукционе

**Договор аренды
недвижимого имущества _____**

пгт. Гвардейское

_____ год.

**Администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым, в лице _____**, именуемого
в дальнейшем «Арендодатель», действующего на основании _____, с одной
стороны

и _____,
именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании _____, с
другой стороны, вместе именуемые "Стороны", по результатам проведения открытого аукциона
_____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование недвижимое имущество, _____, (далее - объект, имущество).

1.2. Технические характеристики объекта: _____.

1.3. Объект оборудован _____.

1.4. Целевое назначение объекта недвижимости – _____.

1.5. На момент заключения настоящего договора, сдаваемый в аренду объект принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Выпиской из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

1.6. Переход права собственности на указанный объект недвижимого имущества к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.

1.7. Все улучшения переданного в пользование Имущества производятся Арендатором с письменного разрешения Арендодателя. Произведенные Арендатором за счет собственных средств улучшения арендованного Имущества, отделимые без вреда для Имущества, могут быть переданы с согласия Арендодателя в собственность Арендатору после прекращения Договора. Стоимость неотделимых улучшений имущества не возмещается Арендатору, даже если они были произведены за счет его средств с согласия Арендодателя.

2. Срок аренды

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с _____ года и заключён сроком _____.

2.2. Договор аренды может быть заключен на иной срок. В этом случае Арендатор обязан письменно уведомить арендодателя о желании продлить действие настоящего договора в срок не менее чем за два месяца до даты окончания действия договора. При неподаче арендатором письменного уведомления арендодателю о заключении договора аренды на иной срок, действие договора считается оконченным.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Требовать соответственного уменьшения арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования, предусмотренные настоящим договором, или состояние имущества существенно ухудшились.

3.1.2. На заключение договора аренды на новый срок в случае надлежащего исполнения своих обязанностей по договору.

3.1.3. С письменного согласия Арендодателя сдавать арендованное имущество в субаренду.

3.1.4. С согласия Арендодателя производить улучшения арендованного имущества.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Своевременно вносить арендную плату за пользование объектом недвижимого имущества.

3.2.2. Самостоятельно вносить плату за коммунальные услуги, потребляемую электроэнергию, водоснабжение водоотведение (нужное указать). (либо 2 вариант заключить договор на возмещение затрат с администрацией).

3.2.2. Использовать переданное в пользование Имущество исключительно по прямому назначению и в соответствии с условиями настоящего договора аренды и целевым назначением арендуемого имущества.

3.2.3. Поддерживать имущество в надлежащем состоянии, производить за свой счет текущий косметический ремонт (за исключением перепланировки), нести расходы за коммунальные услуги.

3.2.4. Самостоятельно заключить договор о страховании арендованного имущества в период действия настоящего договора. С момента подписания акта приема-передачи арендатор несёт риски случайной гибели Имущества.

3.2.5. Содержать переданное в пользование Имущество в полной исправности и в соответствии с установленными санитарными нормами, нести бремя расходов по содержанию Имущества а также по содержанию прилегающей к зданию (сооружению) территории (осуществлять благоустройство и озеленение). Не допускать захламления бытовым и строительным мусором внутренних дворов здания. Арендуемых помещений и мест общего пользования, не перedelывать и не разрушать ограждений на прилегающей к зданию территории.

3.2.6. При прекращении договора аренды вернуть Арендодателю имущество в пригодном к использованию состоянии. Прекращение договора не снимает с арендатора обязательств по исполнению обязанностей, возникших во время действия договора.

3.2.7. Не производить прокладок, скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования арендуемых помещений, иного улучшения, вызываемого потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя и без согласования с уполномоченными органами. Для получения разрешения на проведение улучшений Имущества Арендатор представляет Арендодателю письменное заявление об их проведении, предложения по условиям и срокам их проведения, а в случаях капитального ремонта – с приложением дефектной ведомости.

В случае обнаружения Арендодателем самовольных перестроек, нарушений целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид Имущества, таковые должны быть ликвидированы Арендатором в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

3.2.8. Не сдавать арендуемое Имущество, как в целом, так и частично в субаренду, не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу, не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ или паевого взноса в производственный кооператив, а также не распоряжаться Имуществом иным образом, чем это предусмотрено настоящим Договором, без письменного разрешения Арендодателя.

В случае передачи с согласия Арендодателя Имущества иным лицам, ответственным по настоящему Договору перед Арендодателем остается Арендатор.

3.2.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Арендодателя в арендуемые помещения для проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора, а также предоставлять необходимую документацию, запрашиваемую представителями Арендодателя.

3.2.10. Незамедлительно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать меры по устранению их причин и последствий, а также меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

Обеспечивать беспрепятственный доступ в арендуемые помещения работников ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно-технических служб в случае возникновения аварийных ситуаций.

3.2.11. Обеспечивать доступ специалистов Арендодателя в арендуемые помещения для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций, связанного с общей эксплуатацией здания.

3.2.12. В течение трех календарных дней после прекращения действия настоящего Договора вернуть Имущество (в т. ч. произведенные улучшения) Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором он его получил, с учетом нормального износа (исправном), а также одновременно направит Арендодателю уведомление о высвобождении Имущества.

3.3. Арендодатель имеет право:

3.3.1. Осуществлять проверку состояния объекта и находящихся в нем систем коммунальной инфраструктуры не чаще одного раза в месяц в удобное для Арендатора время, а также в любое время в случае неотложной необходимости.

3.3.2. Контролировать сохранность и целевое использование Арендатором переданного в аренду имущества и соблюдение Сторонами условий настоящего Договора.

3.3.3. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Арендатор использует имущество не в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего договора.

3.3.4. Требовать досрочного внесения арендной платы в случае существенного нарушения Арендатором срока оплаты, предусмотренного настоящим договором.

3.3.5. Заявлять требования о расторжении настоящего Договора, о взыскании суммы неуплаченной арендной платы, штрафов (пени), а также иных убытков в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

3.4. Арендодатель обязан:

3.4.1. Предоставить Арендатору имущество в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями аренды, предусмотренными настоящим договором.

3.4.2. Воздерживаться от любых действий, создающих для Арендатора препятствия в пользовании имуществом.

3.4.3. При возникновении необходимости, производить за свой счет капитальный ремонт переданного в аренду помещения.

3.4.4. После прекращения действия настоящего договора возместить Арендатору стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных с его согласия.

3.4.5. Принять от Арендатора по акту приема-возврата имущество в 15-дневный срок по истечении срока аренды, либо при прекращении настоящего договора по иным основаниям.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Арендная плата, на право аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, сумма аренды в год без НДС составляет _____ (_____) рублей, что составляет за месяц 20 ____ года _____ (_____) рублей ____ копейки.

4.3. Размер арендной платы пересматривается арендодателем в одностороннем и бесспорном порядке на коэффициент пересчета, соответствующий индексу потребительских цен, установленному «Прогнозом социально-экономического развития Республики Крым» на соответствующий финансовый год, ежегодно одобряемый Советом министров Республики Крым, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года.

4.4. В арендную плату не входят:

- плата за пользование земельным участком, на котором расположен Объект аренды, или соответствующей долей в земельном участке;
- плата за эксплуатационное обслуживание, а также плата за пользование общей собственностью;
- плата за коммунальные услуги получаемые арендатором.

4.5. **Сроки и порядок оплаты по договору:** арендная плата самостоятельно перечисляется арендатором ежемесячно на р/с Арендодателя не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным.

Реквизиты:

Адрес: 297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 63

Тел. (3652) 323-037, 323-093

ОКПО 00788442, **ОГРН** 1149102128031

ИНН 9109006705, **КПП** 910901001

5. Изменение и прекращение договора

5.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. Любые изменения в договоре оформляются письменно дополнительным соглашением. Договорённости, не оформленные дополнительным соглашением, не имеют юридической силы.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор может быть расторгнут в случаях, когда Арендатор:

- грубо или неоднократно нарушает условия настоящего договора либо использует арендуемое имущество не по целевому назначению;
- существенно ухудшает состояние арендуемого имущества.
- в случае непогашения платежей, возникающих при использовании арендатором переданного имущества, в том числе коммунальных платежей за период более двух месяцев пользования
- в случае неуплаты арендной платы по договору за период более трех месяцев

5.3. По требованию Арендатора настоящий договор аренды может быть расторгнут, если:

- Арендодатель не предоставляет имущество в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию имуществом в соответствии с его целевым назначением или условиями настоящего договора;
- переданное Арендатору имущество имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра;
- имущество в силу обстоятельств, не зависящих от Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

6. Ответственность сторон по договору

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Арендодатель обязан возместить Арендатору убытки (реальный ущерб), причиненный задержкой возврата сданного внаем имущества.

6.3. Арендодатель несет перед Арендатором ответственность за недостатки сданного в аренду имущества, полностью или частично препятствующие пользованию им, даже если во время заключения настоящего договора он не знал об этих недостатках.

6.4. В случае просрочки уплаты арендных платежей Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 0,5 % от суммы долга за каждый день просрочки.

6.5. В случае использования имущества не в соответствии с условиями настоящего договора или целевым назначением, Арендатор выплачивает Арендодателю штраф в 2-х кратном размере месячной арендной платы и возмещает все причиненные этим убытки (реальный ущерб).

7. Заключительные положения

7.1. На момент заключения настоящего договора Арендодатель гарантирует, что помещение, сдаваемое в аренду, не заложено, не арестовано, не обременено правами и не является предметом исков третьих лиц.

7.2. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, подлежат окончательному урегулированию в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.3. С момента подписания акта приема-передачи риск случайной гибели Имущества переходит к Арендатору

7.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один в регистрирующий орган.

7.5. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

7.6. К настоящему Договору прилагается: акт приема-передачи арендованного имущества, который является его неотъемлемой и частью.

8. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель

Арендатор

**Администрация Гвардейского сельского
поселения Симферопольского района
Республики Крым**

297513, Республика Крым, Симферопольский
р-н, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 63
Тел. (3652) 323-037,

ОКПО 00788442, ОГРН 1149102128031

ИНН 9109006705, КПП 910901001

ОКТМО 35647401; л/с 04753207120

_____/_____

М.П.

_____/И.В. Чичкин

М. П.

Акт приёма-передачи
к договору аренды № _____

_____ г.

пгт. Гвардейское _____.

Администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в лице _____,
именуемого в дальнейшем «Арендодатель», действующего на основании _____,
с одной стороны

и _____, именуемый в
дальнейшем «Арендатор», действующий на основании _____ с другой стороны, а
вместе именуемые "Стороны", подписали настоящий акт о нижеследующем:

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование недвижимое имущество: _____, расположенное по адресу: _____).

1.2. Объект оборудован системами коммунальной инфраструктуры - электроснабжение

1.3. Целевое назначение объекта недвижимости – _____

1.4. Состояние передаваемого имущества удовлетворительное.

(заполняется при необходимости)

1.5. Настоящий акт вступает в силу с момента его подписания.

Арендодатель

**Администрация Гвардейского сельского
поселения Симферопольского района
Республики Крым**

297513, Республика Крым, Симферопольский
р-н, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 63
Тел. (3652) 323-037,

ОКПО 00788442, ОГРН 1149102128031

ИНН 9109006705, КПП 910901001

ОКТМО 35647401; л/с 04753207120

_____/_____

М. П.

Арендатор

_____/_____

М.П.