



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН
ГВАРДЕЙСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
67 (ВНЕОЧЕРЕДНОЕ) ЗАСЕДАНИЕ 2 СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

**27.04.2023 года
№ 230**

пгт. Гвардейское

Об установлении условий приватизации муниципального недвижимого имущества, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Маленькое, ул. Школьная, 16.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ (ред. от 03.07.2018) "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", руководствуясь Уставом муниципального образования Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, утвержденного Решением Гвардейского сельского совета 14 заседания 1 созыва от 17.04.2015 года № 60, рассмотрев заявление индивидуального предпринимателя, являющегося арендатором муниципального недвижимого имущества по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Маленькое, ул. Школьная, 16, Гвардейский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Дать согласие на отчуждение муниципального недвижимого имущества, нежилое помещение, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Маленькое, ул. Школьная, 16, общей площадью 40.9 кв.м., кадастровый номер: 90:12:010301:2061 в пользу арендатора.
2. Установить величину стоимости продажи нежилого здания, в соответствии с Отчётом № 33/2023 от 30.03.2023 года об оценке стоимости

недвижимого имущества, в размере 1 042 500,00 (один миллион сорок две тысячи пятьсот рублей).

3. Установить условием оплаты отчуждаемого недвижимого имущества по договору купли-продажи – единовременная оплата имущества.

4. Установить переход прав собственности от продавца к покупателю - после внесения покупателем полной стоимости имущества на счет продавца.

5. Администрации Гвардейского сельского поселения - провести предусмотренные законом процедуры, связанные с реализацией преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого муниципального имущества.

6. Разместить настоящее Решение на сайте torgi.gov.ru а также. обнародовать настоящее решение на информационном стенде администрации Гвардейского сельского поселения по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 63, на официальном сайте муниципального образования <https://gvardeyskoe.rk.gov.ru>, а также в периодическом издании <https://гвардсовет.рф>.

7. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

8. Настоящее Решение вступает в силу со дня его принятия.

**Председатель
Гвардейского сельского совета**



И.В. Чичкин