



**Администрация Гвардейского сельского поселения  
Симферопольского района Республики Крым**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 148**

27.03.2023 г.

пгт. Гвардейское

*О внесении изменений в Постановление администрации  
Гвардейского сельского поселения Симферопольского района  
от 14.01.2020 года № 26 «Об утверждении Положения о размещении  
нестационарных торговых объектов  
на территории муниципального образования  
Гвардейское сельское поселение  
Симферопольского района Республики Крым»*

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», Приказом Министерства промышленной политики Республики Крым от 26.12.2014 № 129, постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым» (с внесенными изменениями и дополнениями), распоряжением Совета министров Республики Крым от 29.11.2016 № 1498-р «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым» (с внесенными изменениями и дополнениями), Постановлением Совета министров Республики Крым от 16 ноября 2022 г. N 1010 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости - земельных участков, расположенных на территории Республики Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Приложение № 3 к Постановлению

администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района от 14 января 2020 года № 26 - Методику определения цены предмета на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (приложение).

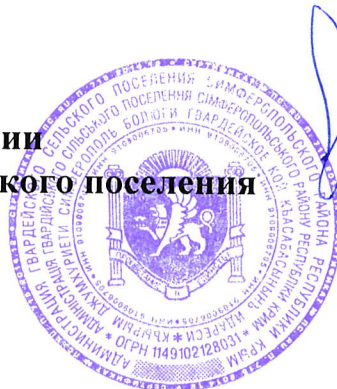
2. Постановление администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым № 73 от 09.02.2023 года «О внесении изменений в Постановление администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района от 14.01.2020 года № 26 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым» считать утратившим силу.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования на сайте: <https://gvardeyskoe.rk.gov.ru> и [gvardeyskoe.rf](https://gvardeyskoe.rf) и на информационном стенде в помещении администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района по адресу: 297513, Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, улица Карла Маркса, 63.

4. Постановление вступает в силу с момента его обнародования.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

**Глава администрации  
Гвардейского сельского поселения**



**И.В. Чичкин**





Приложение  
к постановлению администрации  
Гвардейского сельского поселения  
Симферопольского района  
от 27 марта 2023 г. № 148

## **Методика определения цены предмета на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности**

1. Сумма определения размера ежемесячной платы за размещение нестационарных торговых объектов рассчитывается по формуле:

$$P = \frac{R * S * K_1 * Z}{12}$$

где:

P - размер платы за размещение нестационарных торговых объектов (рублей в месяц).

В случае если нестационарный торговый объект размещается на меньший срок, расчет платы за размещение НТО осуществляется пропорционально количеству дней на срок действия договора на размещение НТО;

R – кадастровая стоимость 1 кв.м земель сельского поселения согласно виду деятельности (предпринимательство) в рублях, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 16.11.2022 г. № 1010, с изменениями; с 2024 года с учетом уровня инфляции, устанавливаемого федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период;

S - площадь нестационарного торгового объекта, указанная в договоре на право размещения НТО. Минимальная площадь при расчете платы за размещение нестационарных торговых объектов составляет 5 кв.м.;

$K_1$  - корректирующий коэффициент специализации нестационарного торгового объекта;

Z - корректирующий коэффициент по месту расположения нестационарного торгового объекта.

2. Сумма определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов, в которых реализуются квас, напитки и мороженое, с применением фиксированной стоимости 1 кв.м рассчитывается по формуле:

$$P = F * S$$

где:

P - размер платы за размещение нестационарных торговых объектов (рублей в месяц).

В случае если нестационарный торговый объект размещается на меньший срок, расчет платы за размещение НТО осуществляется пропорционально количеству дней на срок действия договора на размещение НТО;

F - фиксированная стоимость 1 кв.м за размещение нестационарного торгового объекта (рублей в месяц);

S - площадь нестационарного торгового объекта. Минимальная площадь при расчете платы за размещение нестационарных торговых объектов составляет 5 кв.м.;

**Таблица средних показателей кадастровой стоимости 1 квадратного метра земель  
Гвардейского сельского поселения Симферопольского района**

№	Наименование населенного пункта	Стоимость 1 кв. м.
1	пгт. Гвардейское	1208,81
2	с. Красная Зорька	1102,09
3	с. Софиевка	1405,66
4	с. Маленькое	1567,33
5	с. Новый Сад	1482,09

**Значение корректирующего коэффициента по месту расположения нестационарного  
торгового объекта**

№ п/п	Перечень населенных пунктов и улиц муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района	Значения коэффициента
1	пгт. Гвардейское: ул. Карла Маркса, ул. Гагарина, ул. Ленина, ул. Октябрьская, ул. Бирюкова, ул. Ботаническая, ул. Острикова, ул. Ак-Мечеть	<b>5</b>
2	пгт. Гвардейское: все остальные улицы	<b>3</b>
3	с. Красная Зорька: ул. Северная, ул. Московская	<b>5</b>
4	с. Красная Зорька: все остальные улицы	<b>3</b>
5	с. Софиевка: ул. Воронежская, ул. Фрунзе, ул. Центральная, ул. Восточная	<b>5</b>
6	с. Софиевка: все остальные улицы	<b>3</b>
7	с. Маленькое	<b>3</b>
8	с. Новый Сад	<b>3</b>

**Коэффициенты специализации нестационарного торгового объекта**

№ п/п	Специализация	Коэффициент
1	Продовольственные товары смешанного ассортимента	2
2	Непродовольственные товары	2,4
3	Прочие	2,2