



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН  
ГВАРДЕЙСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
65 ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ 2 СОЗЫВА  
РЕШЕНИЕ**

**23.03.2023 года  
№ 225**

**пгт. Гвардейское**

Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2023 год».

В соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Гвардейского сельского Совета Симферопольского района Республики Крым №186 от 04.05.2017 года «Об утверждении Положения о порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, Гвардейский сельский Совет

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2023 год (прилагается).
2. Администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, осуществлять приватизацию объектов муниципального имущества в 2023 году в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на 2023 год, утверждённым настоящим Решением, и действующим законодательством.
3. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде администрации Гвардейского сельского поселения по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 63, на официальном сайте муниципального образования <https://gvardeyskoe.rk.gov.ru>, а также в периодическом издании <https://гвардсовет.рф>.
4. Настоящее решение вступает в силу с даты его подписания.

**Председатель Гвардейского  
сельского Совета**



**И.В. Чичкин**



Приложение  
к Решению Гвардейского сельского Совета  
Симферопольского района Республики  
Крым № 225 от 23.03.2023 г.

## **1. Цели, задачи и направления приватизации муниципального имущества**

1.1. Главными целями приватизации объектов муниципальной собственности Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее - объекты муниципальной собственности) являются повышение эффективности управления муниципальной собственностью Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, мобилизация доходов в бюджет Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, оптимизация использования и недопущение ухудшения состояния муниципального имущества, снижение бремени расходов по содержанию объектов муниципальной собственности, а также обеспечение планомерности процесса приватизации.

1.2. Осуществление процесса приватизации объектов муниципальной собственности проводится с целью решения следующих задач:

1.2.1. Оптимизация структуры муниципальной собственности Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, то есть приватизации муниципального имущества, не обеспечивающего выполнение функций и полномочий органов местного самоуправления Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

1.2.2. Пополнения доходной части бюджета Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от приватизации муниципального имущества.

1.2.3. Уменьшения бюджетных расходов на управление объектами муниципальной собственности Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

1.3. Основными направлениями в осуществлении приватизации муниципального имущества Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым являются:

1.3.1. Приватизация объектов недвижимости.

1.3.2. Приватизация земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости.

1.4. Ожидаемые проектные показатели поступления доходов от приватизации муниципального имущества Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым запланированы в 2022 году в сумме 3 000 000,00 рублей по рыночной стоимости.

1.5. Площадь земельных участков, занятых отдельно стоящими зданиями, соответствует градостроительным нормам (при отсутствии правоустанавливающих документов на землю). Приватизация осуществляется одновременно с отчуждением земельных участков, занятых отдельно стоящими зданиями, в соответствии со статьёй 28 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**2. Перечень неприватизированных объектов муниципального имущества, включённых в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2023 год и предлагаемых к приватизации**

п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Этаж, площадь (кв. м)	Обременение	Земельный участок
1	2	3	4	5	6
1.	Нежилое здание (насосная станция)	Симферопольский район, с. Софиевка, ул. Центральная, 150 (90:12:010401:7006)	1 этаж 30,3 кв.м.	нет	90:12:010401:6959
2.	Нежилое здание	Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Набережная, 5 (90:12:011001:237)	1 этаж 33 кв.м.	Нет	90:12:011001:235
3.	Нежилое здание	Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Промышленная 20Д (90:12:010801:6322)	1 этаж 134,4 кв.м.	Нет	90:12:010801:6325
4.	Нежилое здание	Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Промышленная 20Д (90:12:010801:6317)	1 этаж 60,7 кв.м.	нет	90:12:010801:5899
5.	Сооружение (Силосная яма № 1)	Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Промышленная 20г (90:12:010801:5869)	1514 кв.м (Силосная яма № 1)	Нет	Нет
6.	Нежилое здание	Симферопольский район, с. Красная Зорька, ул. Московская 4А (90:12:010202:940)	2 этажа 48,4 кв.м.	Нет	90:12:010202:2399
7.	Комплекс нежилых зданий Общая площадь 250,1 кв.м.	Симферопольский район, с. Новый Сад, кв-л, Цветочный 20 (90:12:010601:71)	1 этаж 236,6 кв.м. (Столярная мастерская)	Нет	90:12:010601:70
		Симферопольский район, с. Новый Сад, кв-л, Цветочный 20 (90:12:010601:72)	1 этаж 61,9 кв.м. (Склад для хранения цемента)	нет	90:12:010601:70
		Симферопольский район, с. Новый Сад, кв-л, Цветочный 20 (90:12:010601:73)	2 этажа, 148 кв.м. (Пилорама)	нет	90:12:010601:70
8.	Нежилое здание	Симферопольский район, с. Софиевка, ул. Центральная 78в (90:12:010401:2750)	1 этаж, 40,2 кв.м.	нет	90:12:010401:7188
9.	Нежилое здание	Симферопольский район, с. Маленькое, ул. Школьная 15а	Этажность: 1, площадью 301,5 кв.м.	Нет	нет

		(90:12:010301:20)			
10	Нежилое здание	Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Авдет, 16 (90:12:010102:2955)	Этажность: 1, площадью 104,6 кв.м.	Нет	90:12:010102:2337
11	Нежилое помещение	Симферопольский район, с. Маленькое, ул. Школьная 16 (90:12:010301:2061)	Этажность: 1, площадью 40,9 кв.м.	аренда	Нет