Р Е С П У Б Л И К А К Р Ы М
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН
ГВАРДЕЙСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
59 ВНЕОЧЕРЕНОЕ ЗАСЕДАНИЕ 2 СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

22.12.2022 года **пгт. Гвардейское**
№ 207

О внесении изменений и дополнений в Решение Гвардейского сельского совета Симферопольского района Республики Крым от 27.01.2020 года № 20

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Законом Республики Крым от 15.01.2015 N 66-ЗРК/2015 "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений", Постановлением Совета министров Республики Крым от 15.10.2014 года N 378 "Об утверждении Положения об особенностях отнесения к определенной категории земель и определения вида разрешенного использования земельных участков", Постановлением Совета министров Республики Крым от 28.12.2019 года № 821 «О порядке определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, и признании утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года N 450» (с внесенными изменениями и дополнениями), Распоряжением Совета министров Республики Крым от 29.11.2016 г. N 1498-р "Об утверждении

результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым", распоряжением Совета министров Республики Крым от 21.11.2019 г. N 1492-р «О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 29 ноября 2016 года № 1498-р и применении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, Гвардейский сельский совет Симферопольского района

РЕШИЛ:

1. Внести в приложение 1 к решению 6 внеочередного заседания 2 созыва Гвардейского сельского совета Симферопольского района Республики Крым от 27.01.2020 года № 20 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым» следующие изменения:

пункт 2.11 изложить в следующей редакции:

«2.11. Цена земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов определяется на основании его кадастровой стоимости и составляет:

1) 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), на котором расположен жилой дом, собственнику такого жилого дома.

Определить, что существенными условиями, при которых цена продажи земельных участков будет составлять 5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка являются:

- соответствие вида разрешенного использования земельного участка виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования;

- истечение пяти лет с момента возникновения права собственности на жилой дом;

2) 40 процентов кадастровой стоимости земельного участка с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)(если на указанных видах отсутствует построенный жилой дом), размещения гаражей для собственных нужд, блокированной жилой

застройки, на котором расположены здания, сооружения, собственнику такого здания, сооружения, при соблюдении следующих условий:

- соответствия вида разрешенного использования земельного участка требованиям градостроительного регламента правил землепользования и застройки муниципального образования;

- отсутствия у уполномоченного органа по управлению и распоряжению муниципальной собственностью муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (далее - уполномоченный орган) информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустранённых нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка;

- истечение пяти лет с момента возникновения права собственности на объект капитального строительства (кроме жилого дома);

3) 100 процентов кадастровой стоимости земельного участка с разрешённым использованием: предпринимательство (4.0), деловое управление (4.1), рынки (4.3), магазины (4.4), общественное питание (4.6), развлечения (4.8), обслуживание автотранспорта (4.9), выставочно-ярмарочная деятельность (4.10), на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации за исключением случая, предусмотренного подпунктом 1 настоящего пункта, при соблюдении следующих условий:

- соответствия вида разрешенного использования земельного участка требованиям градостроительного регламента правил землепользования и застройки соответствующего муниципального образования;

- истечения трех лет с момента возникновения права собственности на объект недвижимого имущества;

- отсутствия у уполномоченного органа по управлению и распоряжению муниципальной собственностью муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (далее - уполномоченный орган) информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустранённых нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка;

- отсутствие перед администрацией Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым задолженности у собственника зданий, сооружений, либо помещений в них, за пользование муниципальным земельным участком, на котором они расположены, возникшем на основании заключённых с администрацией договоров, а также отсутствие перед администрацией Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым задолженности за фактическое использование такого земельного участка, за период, не более чем за последние три года;

4) 10 процентов кадастровой стоимости земельного участка с разрешенным использованием: отдых (рекреация)(5.0), амбулаторно-

поликлиническое обслуживание (3.4.1), культурное развитие (3.6.1 – 3.6.3), гостиничное обслуживание (4.7), туристическое обслуживание (5.2.1), спорт (5.1), причалы для маломерных судов (5.4), автомобильный транспорт (7.2), курортная деятельность (9.2), санаторная деятельность (9.2.1), на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации за исключением случая, предусмотренного подпунктом 1 настоящего пункта, при соблюдении следующих условий:

- соответствия вида разрешенного использования земельного участка требованиям градостроительного регламента правил землепользования и застройки соответствующего муниципального образования;

- истечения трех лет с момента возникновения права собственности на объект недвижимого имущества;

- отсутствия у уполномоченного органа по управлению и распоряжению муниципальной собственностью муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (далее - уполномоченный орган) информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустранённых нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка;

- отсутствие перед администрацией Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым задолженности у собственника зданий, сооружений, либо помещений в них, за пользование муниципальным земельным участком, на котором они расположены, возникшем на основании заключённых с администрацией договоров, а также отсутствие перед администрацией Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым задолженности за фактическое использование такого земельного участка, за период, не более чем за последние три года;

5) 50 процентов кадастровой стоимости земельного участка с разрешенным использованием: производственная деятельность (6.0), недропользование (6.1), энергетика (6.7), связь (6.8), склады (6.9), легкая промышленность (6.3), пищевая промышленность (6.4), железнодорожный транспорт (7.1), коммунальное обслуживание (3.1), на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 1 настоящего пункта, при соблюдении следующих условия:

- соответствия вида разрешенного использования земельного участка требованиям градостроительного регламента правил землепользования и застройки соответствующего муниципального образования;

- истечения трех лет с момента возникновения права собственности на объект недвижимого имущества;

- отсутствия у уполномоченного органа по управлению и распоряжению муниципальной собственностью муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (далее -

уполномоченный орган) информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустранённых нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка;

- отсутствие перед администрацией Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым задолженности у собственника зданий, сооружений, либо помещений в них, за пользование муниципальным земельным участком, на котором они расположены, возникшем на основании заключённых с администрацией договоров, а также отсутствие перед администрацией Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым задолженности за фактическое использование такого земельного участка, за период, не более чем за последние три года;

6) 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка:

предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании граждан и юридических лиц, указанным гражданам и юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Цена земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Крым, указанного в абзацах втором и третьем настоящего подпункта, в размере 15 процентов кадастровой стоимости такого земельного участка определяется при условии соответствия вида разрешенного использования земельного участка виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки муниципального образования (для земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов распространяется или для которых градостроительные регламенты устанавливаются).

В случае если земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, указанный в абзацах втором и третьем настоящего подпункта, расположен в зоне сельскохозяйственных угодий, для которой градостроительный регламент не установлен, цена земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в размере 15% кадастровой стоимости такого земельного участка определяется при условии, что цель использования земельного участка не противоречит содержанию вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с Классификатором, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.»

2. Внести в приложение к Порядку определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района

Республики Крым, утвержденного решением 6 внеочередного заседания 2 созыва Гвардейского сельского совета Симферопольского района Республики Крым от 27.01.2020 года № 20 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым» следующие изменения:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Размер ставки аренды
1	**Сельскохозяйственное использование**	**1.0 (1.4, 1.5, 1.7, 1.10, 1.11, 1.12, 1.14, 1.15, 1.17-1.20**	65%
2	**Жилая застройка**	**2.0**	1%
3	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1%
4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	1%
5	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадеб земельный участок)	2.2	1%
6	Блокированная жилая застройка	2.3	1%
7	Передвижное жильё	2.4	1%
8	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	1%
9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	1%
10	Обслуживание жилой застройки	2.7	1%
11	Хранение автотранспорта	2.7.1	1%
12	**Общественное использование объектов капитального строительства**	**3.0**	1,5%
13	Коммунальное обслуживание	3.1	1,5%
14	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1,5%
15	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.2.1	1,5%
16	Социальное обслуживание	3.2	1,5%
17	Дома социального обслуживания	3.2.1	1,5%
18	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	1,5%
19	Оказание услуг связи	3.2.3	1,5%
20	Общежития	3.2.4	1,5%
21	Бытовое обслуживание	3.3	1,5%
22	Здравоохранение	3.4	1,5%
23	Амбулаторно - поликлиническое обслуживание	3.4.1	1,5%
24	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	1,5%
25	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	1,5%
26	Образование и просвещение	3.5	1,5%

27	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	1,5%
28	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	1,5%
29	Культурное развитие	3.6	1,5%
30	Объекты культурно - досуговой деятельности	3.6.1	1,5%
31	Парки культуры и отдыха	3.6.2	1,5%
32	Цирки и зверинцы	3.6.3	1,5%
33	Религиозное использование	3.7	1,5%
34	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1,5%
35	Религиозное управление и образование	3.7.2	1,5%
36	Общественное управление	3.8	1,5%
37	Государственное управление	3.8.1	1,5%
38	Представительская деятельность	3.8.2	1,5%
39	Обеспечение научной деятельности	3.9	1,5%
40	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	1,5%
41	Проведение научных исследований	3.9.2	1,5%
42	Проведение научных испытаний	3.9.3	1,5%
43	Ветеринарное обслуживание	3.10	1,5%
44	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1,5%
45	Приюты для животных	3.10.2	1,5%
46	**Предпринимательство**	**4.0**	15%
47	Деловое управление	4.1	15%
48	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	15%
49	Рынки	4.3	15%
50	Магазины	4.4	15%
51	Банковская и страховая деятельность	4.5	15%
52	Общественное питание	4.6	15%
53	Гостиничное обслуживание	4.7	15%
54	Развлечения	4.8	15%
55	Развлекательные мероприятия	4.8.1	15%
56	Проведение азартных игр	4.8.2	15%
57	Проведение азартных игр в азартных зонах	4.8.3	15%
58	Служебные гаражи	4.9	15%
59	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	15%
60	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	15%
61	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	15%
62	Автомобильные мойки	4.9.1.3	15%
63	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	15%
64	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	15%
65	**Отдых (рекреация)**	**5.0**	1%
66	Спорт	5.1	1%
67	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	1%
68	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1%
69	Площадки для занятий спортом	5.1.3	1%
70	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	1%
71	Водный спорт	5.1.5	1%
72	Авиационный спорт	5.1.6	1%
73	Спортивные базы	5.1.7	1%
74	Природно - познавательный туризм	5.2	1%

75	Туристическое обслуживание	5.2.1	1%
76	Охота и рыбалка	5.3	1%
77	Причалы для маломерных судов	5.4	1%
78	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	1%
79	**Производственная деятельность**	**6.0 (6.2 – 6.12)**	8%
80	Недропользование	6.1	2%
81	**Транспорт**	**7.0**	3%
82	Железнодорожный транспорт	7.1	2%
83	Железнодорожные пути	7.1.1	2%
84	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	2%
85	Автомобильный транспорт	7.2	2%
86	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	2%
87	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	2%
88	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	2%
89	Водный транспорт	7.3	1%
90	Воздушный транспорт	7.4	0,5%
91	Трубопроводный транспорт	7.5	2%
92	Внеуличный транспорт	7.6	2%
93	**Обеспечение обороны и безопасности**	**8.0 (8.1 – 8.4)**	1%
94	**Деятельность по особой охране и изучению природы**	**9.0**	1%
95	Охрана природных территорий	9.1	1%
96	Курортная деятельность	9.2	1%
97	Санаторная деятельность	9.2.1	1%
98	Историко - культурная деятельность	9.3	1%
99	**Использование лесов**	**10.0**	1%
100	**Водные объекты**	**11.0**	1%
101	**Земельные участки (территории) общего пользования**	**12.0**	3%
102	Улично - дорожная сеть	12.0.1	3%
103	Благоустройство территории	12.0.2	3%
104	Ритуальная деятельность	12.1	3%
105	Специальная деятельность	12.2	3%
106	Запас	12.3	3%
107	**Земельные участки общего назначения**	**13.0**	1,5%
108	Ведение огородничества	13.1	1,5%
109	Ведение садоводства	13.2	1,5%

3. Установить, что положения пункта 2.11 раздела 2 Порядка определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, утвержденного решением 6 внеочередного заседания 2 созыва Гвардейского сельского совета Симферопольского района Республики Крым от 27.01.2020 года N 20, действуют до 31 декабря 2023 года.

4. Настоящее Решение подлежит обязательному обнародованию на

официальном сайте муниципального образования Гвардейское сельское поселение http:/гвардсовет.рф.

5. Настоящее Решение вступает в силу с 01 января 2023 года.

Председатель Гвардейского
сельского совета – Глава администрации
Гвардейского сельского поселения **И.В. Чичкин**