



**Администрация Гвардейского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 826

30.12.2020 г.

пгт. Гвардейское

Об утверждении Положения о Реестре бесхозяйного недвижимого имущества, расположенного на территории Гвардейского сельского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21 августа 2014 года № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», руководствуясь Уставом Гвардейского сельского поселения, администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о Реестре бесхозяйного недвижимого имущества, расположенного на территории Гвардейского сельского поселения (Приложение 1).
2. Утвердить форму ведения Реестра бесхозяйного недвижимого имущества, расположенного на территории Гвардейского сельского поселения (Приложение 2).
3. Обязанности по ведению реестра, возложить на ведущего специалиста отдела по вопросам муниципального имущества землеустройства и территориального планирования администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым – Дмитриеву Лидию Александровну.
4. Настоящее Постановление подлежит обнародованию на официальном сайте Гвардейского сельского поселения <http://гвардсовет.рф>, а также на информационном стенде администрации Гвардейского сельского поселения по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 63, у здания администрации.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по вопросам муниципального имущества землеустройства и территориального планирования администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым – Девкину Тамару Александровну.

**Глава администрации
Гвардейского сельского поселения**



И.В. Чичкин



Положение о Реестре бесхозяйного недвижимого имущества, расположенного на территории Гвардейского сельского поселения

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о Реестре бесхозяйного недвижимого имущества, расположенного на территории Гвардейского сельского поселения (далее - Положение) разработано в соответствии с Положением о порядке учета и приобретения бесхозяйного и выморочного имущества в муниципальную собственность Гвардейского сельского поселения в целях утверждения единых правил формирования и ведения Реестра бесхозяйного недвижимого имущества, расположенного на территории Гвардейского сельского поселения (далее - Реестр).

1.2. Основной задачей ведения Реестра является организация единой системы учета бесхозяйного недвижимого имущества, расположенного на территории Гвардейского сельского поселения.

1.3. Основные понятия (термины), используемые в настоящем Положении:

Реестр бесхозяйного недвижимого имущества, расположенного на территории Гвардейского сельского поселения - информационная система данных о бесхозяйном недвижимом имуществе, расположенном на территории Гвардейского сельского поселения;

бесхозяйное недвижимое имущество - бесхозяйная вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен либо от права собственности на которую собственник отказался, подлежащая по объектному учету в Реестре (далее - бесхозяйное недвижимое имущество);

объект учета - отдельно взятое бесхозяйное недвижимое имущество;

реестровый номер объекта учета - индивидуальный, порядковый номер, присваиваемый при включении объекта учета в Реестр.

1.4. Бесхозяйное недвижимое имущество, включенное в Реестр, не входит в состав муниципальной казны Гвардейского сельского поселения.

1.5. Бесхозяйное недвижимое имущество, включенное в Реестр, не закрепляется на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, либо на ином праве за иными хозяйствующими субъектами.

1.6. Держателем Реестра является администрация Гвардейского сельского поселения.

2. Структура и состав Реестра

Реестр включает в себя, следующую информацию о бесхозяйном недвижимом имуществе, расположенном на территории Гвардейского сельского поселения:

- реестровый номер объекта учета;
- наименование объекта учета (жилой дом, квартира, гараж, нежилое помещение в многоквартирном доме, объект незавершенного строительства, линейно-кабельное

сооружение связи, земельный участок и т.п.);

- местонахождение объекта (адрес), описание местоположения объекта учета либо географические привязки, позволяющее однозначно определить объект на территории Гвардейского сельского поселения;

- характеристика объекта учёта, его описание назначение объекта учета, (жилое, нежилое здание, производственное, складское, торговое помещение и т.п.), общая площадь объекта учета, для линейных сооружений - протяженность (длина) объекта;

- инвентарный номер и литер объекта учета из документов технического учета;

- этажность (для зданий и сооружений указывается число этажей);

- сведения о дате постройки, вводе в эксплуатацию объекта учета;

- реквизиты документов, послуживших основанием для внесения информации об объекте учета, внесения изменений по объекту учета в Реестр, исключения объекта учета из Реестра;

- дата включения объекта учета в Реестр;

- дата исключения объекта учета из Реестра;

- сведения о правообладателе (правообладателях) объекта учета;

- сведения о наличии либо отсутствии государственной регистрации прав на объект учета;

- сведения о заявлениях собственников об отказе от права собственности на недвижимые вещи;

- изменения, внесенные в Реестр по объекту учета;

- сведения о стоимости объекта учета (первоначальной, остаточной, восстановительной).

3. Порядок ведения Реестра

3.1. Сведения об объекте учета включаются в Реестр и исключаются из Реестра на основании постановления администрации Гвардейского сельского поселения в соответствии со следующими документами:

полученных сведений и акта о невозможности установления собственника объекта недвижимости, свидетельствующих о наличии на территории Гвардейского сельского поселения бесхозного недвижимого имущества;

заявлений, обращений об отказе от права собственности на принадлежащее им недвижимое имущество при условии представления заявителями документов, копий документов, перечень которых установлен действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.2. Внесение изменений в Реестр осуществляется на основании постановления администрации Гвардейского сельского поселения.

3.3. Информация по объектам учета предоставляется в виде выписки из Реестра на основании письменного мотивированного запроса органов государственной власти, органов местного самоуправления, муниципальных предприятий и учреждений, налоговых, статистических, правоохранительных органов, иных юридических и физических лиц не позднее десяти дней со дня поступления соответствующих запросов.

3.4. Реестр ведется уполномоченным органом в бумажном или электронном виде по форме согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Функции администрации Гвардейского сельского поселения по формированию и ведению Реестра

4.1. При осуществлении функции по формированию и ведению Реестра уполномоченный орган:

- запрашивает необходимую для ведения Реестра информацию и документы от органов государственной власти и органов местного самоуправления, юридических и физических лиц в отношении объектов бесхозяйного недвижимого имущества;

- вносит необходимые сведения по объектам учета, изменения и дополнения по объектам учета в Реестр в порядке, определенном настоящим Положением;

4.2. Включение, изменение или исключение из Реестра сведений по объектам учета осуществляется в трехдневный срок со дня поступления в уполномоченный орган документов, указанных в п.3.1 раздела 3 настоящего Положения.

4.3. Должностные лица уполномоченного органа несут ответственность, установленную законодательством, за достоверность, полноту и сохранность информационной системы данных Реестра, за полноту и достоверность информации, предоставляемой по запросам органов государственной власти, органов местного самоуправления, налоговых, статистических, правоохранительных и иных органов, юридических и физических лиц.



Приложение
к постановлению администрации Гвардейского
сельского поселения от 30.12.2020 года № 826

РЕЕСТР
бесхозного недвижимого имущества,
расположенного на территории Гвардейского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	характеристика объекта (описание)	№, дата Постановления администрации о признании объекта бесхозным	Примечание/ примечание
----------	-------------------------	----------------------------	---	--	---------------------------