Администрация Гвардейского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 148

25 .03.2022г. **пгт. Гвардейское**

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьёй 23 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Законом Республики Крым от 15.09.2014 № 74-ЗРК «О размещении инженерных сооружений», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Порядком установления публичного сервитута на земельных участках, расположенных на территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, утверждённого решением 37 заседания 1 созыва Гвардейского сельского совета № 136 от 01.07.2016 года, Уставом Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, с целью реализации проекта ГУП РК «Крымэнерго»: «Усиление существующих сетей для внешнего электроснабжения электроустановок индивидуального жилого строительства по адресу: Симферопольский район, с. Красная Зорька, ул. Рассветная, 319, кн: 90:12:010202:492», на основании заявления Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымэнерго» (ОГРН 1149102003423, ИНН 9102002878, находящееся по адресу: 295034, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 74/6), администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут для размещения инженерных сооружений ГУП РК «Крымэнерго»: «Усиление существующих сетей для внешнего электроснабжения электроустановок индивидуального жилого строительства по адресу: Симферопольский район, с. Красная Зорька, ул. Рассветная, 319, кн: 90:12:010202:492» площадью 7462 кв.м.
2. Установить срок действия публичного сервитута - 49 (сорок девять) лет.

3. Определить обладателем публичного сервитута Государственное унитарное предприятия Республики Крым «Крымэнерго» (ОГРН 1149102003423, ИНН 9102002878, находящееся по адресу: 295034, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 74/6).

4. Государственному унитарному предприятию Республики Крым «Крымэнерго» обеспечить:

4.1 Передачу экземпляра карты (плана) в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства.

4.2 Внесение сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит обнародованию путём размещения на информационном стенде администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым и на сайте http://гвардсовет.рф.

6. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава администрации
Гвардейского сельского поселения **И.В. Чичкин**

Всего листов 8

КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут для размещения инженерных сооружений ГУП РК "Крымэнерго" на объект «Усиление существующих сетей для внешнего электроснабжения электроустановок индивидуального жилого строительства по адресу: Симферопольский район, с. Красная Зорька, ул. Рассветная, уч.319, кадастровый №90:12:010202:492»

(наименование объекта землеустройства)

Титульный лист

1. Сведения о заказчике землеустроительных работ:

О физическом лице:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии) —

О юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления:

Полное наименование *ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ "КРЫМЭНЕРГО"*

Страна регистрации (инкорпорации) (указывается в отношении иностранного юридического лица) —

фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)

Цурканенко Андрей Михайлович, Генеральный директор

Подпись _____ Дата *«24» 01 2022 г.*

Место для оттиска печати заказчика

2. Сведения об исполнителе землеустроительных работ:

Об индивидуальном предпринимателе:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии) —

Идентификационный номер налогоплательщика —

Контактный телефон и почтовый адрес —

Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера (если исполнителем является кадастровый инженер) —

О юридическом лице:

Полное наименование *Общество с ограниченной ответственностью "Полигон"*

Основной государственный регистрационный номер *1149102025731*

Контактный телефон и почтовый адрес —

295017, Крым Респ, Симферополь г, Стахановцев ул, д.4-4а, кв.1

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности) —

Сведения о кадастровом инженере

Некрасова Татьяна Владимировна, квалификационный аттестат № 01-14-327

Подпись _____ Дата *11 января 2022 г.*

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

3. Сведения о согласовании карты (плана) объекта землеустройства:

КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут для размещения инженерных сооружений ГУП РК "Крымэнерго" на объект «Усиление существующих сетей для внешнего электроснабжения электроустановок индивидуального жилого строительства по адресу: Симферопольский район, с. Красная Зорька, ул. Рассветная, уч.319, кадастровый №90:12:010202:492»

(наименование объекта землеустройства)

Титульный лист

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность

Администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, Чичкин И. В., Председатель Гвардейского сельского совета — Глава администрации Гвардейского сельского поселения

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)

—

Подпись _____ Дата 25.03.2022г.

Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность

—

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)

Подпись _____ Дата _____

Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность

—

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)

Подпись _____ Дата _____

Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование

4. Информация о передаче карты (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства:

Регистрационный № —

Дата передачи «___» _____ 20___г.

—

(наименование органа (организации), осуществляющего хранение землеустроительной документации)

КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут для размещения инженерных сооружений ГУП РК "Крымэнерго" на объект «Усиление существующих сетей для внешнего электроснабжения электроустановок индивидуального жилого строительства по адресу: Симферопольский район, с. Красная Зорька, ул. Рассветная, уч.319, кадастровый №90:12:010202:492»

(наименование объекта землеустройства)

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные	4
2	Сведения об объекте землеустройства	5
3	Сведения о местоположении границ объекта землеустройства	6
4	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта землеустройства	7
5	План границ объекта землеустройства	8
6	Приложение №1. Список земельных участков обременяемых публичным сервитутом	9

КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут для размещения инженерных сооружений ГУП РК "Крымэнерго" на объект «Усиление существующих сетей для внешнего электроснабжения электроустановок индивидуального жилого строительства по адресу: Симферопольский район, с. Красная Зорька, ул. Рассветная, уч.319, кадастровый №90:12:010202:492»

(наименование объекта землеустройства)

Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные

Перечень документов

№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Сведения об органе (организации), подготовившем или принявшем документ
1	2	3
1	Кадастровый план территории № КУВИ-002/2021-100103669, от 4 августа 2021 г.	выдан (составлен) Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым
2	Кадастровый план территории № КУВИ-002/2021-100094493, от 4 августа 2021 г.	выдан (составлен) Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым
3	Кадастровый план территории № КУВИ-002/2021-148779874, от 10 ноября 2021 г.	выдан (составлен) Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым
4	Постановление "Об утверждении формы карта (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению" № 621, от 30 июля 2009 г., -	выдан (составлен) Правительство Российской Федерации
5	Законом Республики Крым «О размещении инженерных сооружений», № 74-ЗРК/2015, от 15 сентября 2014 г.	выдан (составлен) Государственный совет Республики Крым
6	Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160, от 24 февраля 2009 г.	выдан (составлен) Правительством Российской Федерации

КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут для размещения инженерных сооружений ГУП РК "Крымэнерго" на объект «Усиление существующих сетей для внешнего электроснабжения электроустановок индивидуального жилого строительства по адресу: Симферопольский район, с. Красная Зорька, ул. Рассветная, уч.319, кадастровый №90:12:010202:492»

(наименование объекта землеустройства)

Сведения об объекте землеустройства

№ п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта землеустройства	Республика Крым, р-н Симферопольский
2	Площадь объекта землеустройства ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	7 462 м² ± 30 м²
3	Иные характеристики объекта землеустройства	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет для объекта ГУП РК "Крымэнерго" «Усиление существующих сетей для внешнего электроснабжения электроустановок индивидуального жилого строительства по адресу: Симферопольский район, с. Красная Зорька, ул. Рассветная, уч.319, кадастровый №90:12:010202:492». Обладатель публичного сервитута Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Крымэнерго" (ГУП РК "Крымэнерго"). Почтовый адрес обладателя сервитута: 295034, республика Крым, город Симферополь, Киевская улица, дом 74/6. Электронная почта:kanc@gup.energy.crimea.ru. Ограничения установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут для размещения инженерных сооружений ГУП РК "Крымэнерго" на объект «Усиление существующих сетей для внешнего электроснабжения электроустановок индивидуального жилого строительства по адресу: Симферопольский район, с. Красная Зорька, ул. Рассветная, уч.319, кадастровый №90:12:010202:492»

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

1. Система координат СК 63, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4 990 370,68	5 185 451,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,10	—
2	4 990 370,54	5 185 455,13		
3	4 990 189,69	5 185 448,62		
4	4 990 190,00	5 185 418,65		
5	4 990 188,36	5 185 418,57		
6	4 990 184,80	5 185 416,79		
7	4 990 182,22	5 185 413,76		
8	4 990 181,18	5 185 410,96		
9	4 990 180,95	5 185 405,98		
10	4 990 181,49	5 185 403,68		
11	4 990 181,47	5 185 400,78		
12	4 990 192,65	5 185 124,76		
13	4 990 190,19	5 185 124,65		
14	4 990 191,09	5 185 103,67		
15	4 990 214,49	5 185 104,66		
16	4 990 202,47	5 185 401,14		
17	4 990 202,48	5 185 403,13		
18	4 990 203,05	5 185 405,84		
19	4 990 202,72	5 185 411,51		
20	4 990 200,94	5 185 415,06		
21	4 990 197,92	5 185 417,65		
22	4 990 194,00	5 185 418,84		
23	4 990 193,73	5 185 444,76		
1	4 990 370,68	5 185 451,13		

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут для размещения инженерных сооружений ГУП РК "Крымэнерго" на объект «Усиление существующих сетей для внешнего электроснабжения электроустановок индивидуального жилого строительства по адресу: Симферопольский район, с. Красная Зорька, ул. Рассветная, уч.319, кадастровый №90:12:010202:492»

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта землеустройства

1. Система координат СК 63, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

1	2	3	4	5	6	7
—	—	—	—	—	—	—

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границы		Существующее описание прохождения части границы	Измененное (уточненное) описание прохождения части границы
от точки	до точки		
1	2	3	4
—	—	—	—

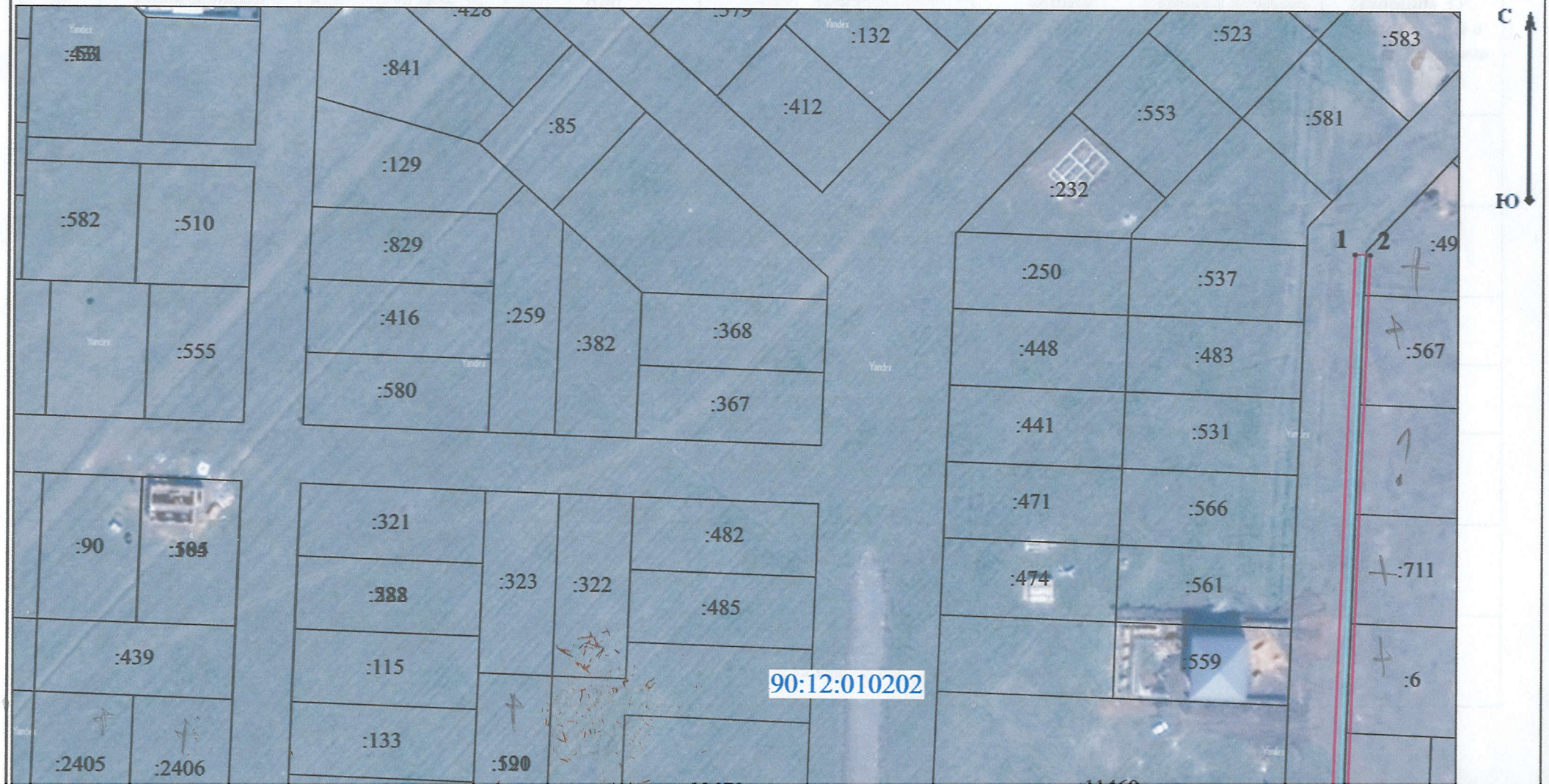
Лист № 8

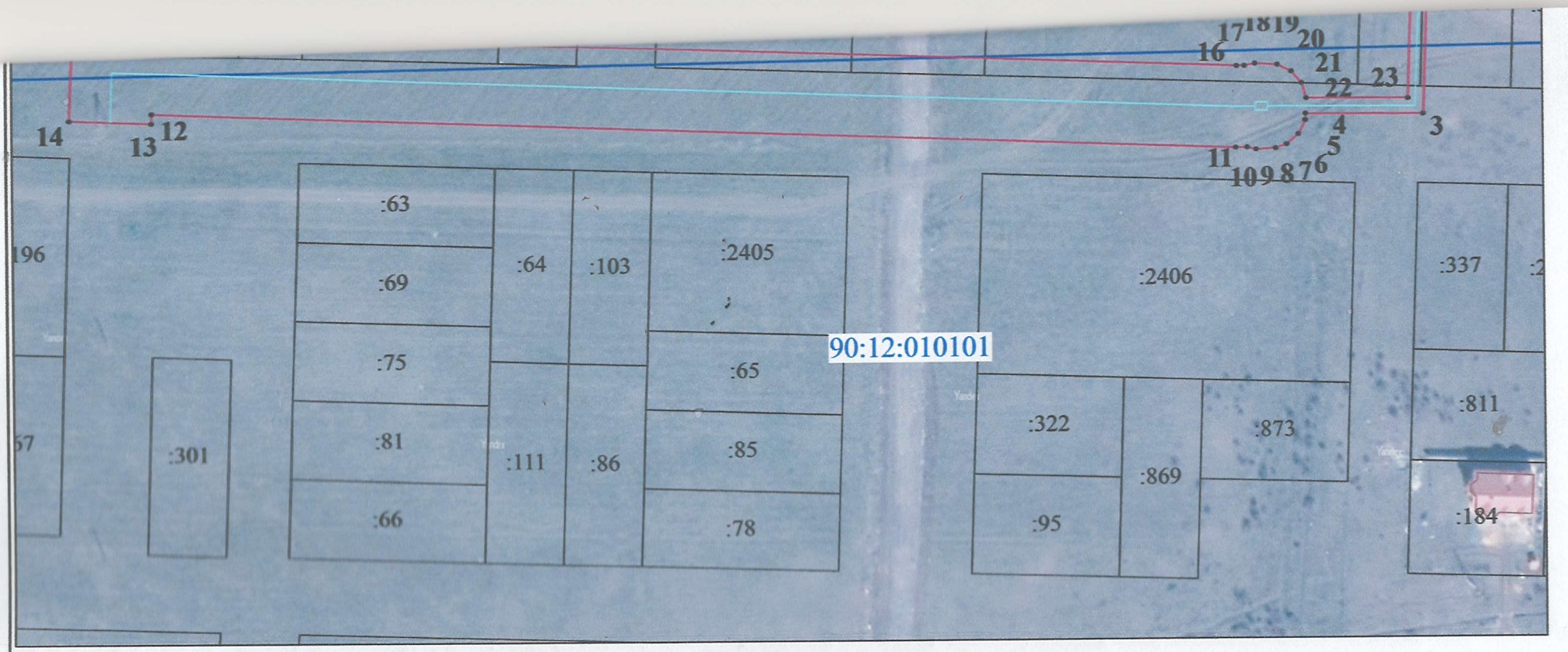
КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут для размещения инженерных сооружений ГУП РК "Крымэнерго" на объект «Усиление существующих сетей для внешнего электроснабжения электроустановок индивидуального жилого строительства по адресу: Симферопольский район, с. Красная Зорька, ул. Рассветная, уч.319, кадастровый №90:12:010202:492»

(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства





Масштаб 1:1 500

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная точка границы публичного сервитута

- проектная граница публичного сервитута

- существующая часть границы объектов недвижимости, сведения о которых внесены в ЕГРН

- граница кадастрового квартала

90:12:010101 - номер кадастрового квартала

- проектное местоположение инженерного сооружения

- граница зон с особыми условиями использования территории

Подпись _____ Дата « *11* » *январь* *2022* г.

Приложение №1

Список земельных участков, обременяемых публичным сервитутом

Публичный сервитут для размещения инженерных сооружений ГУП РК "Крымэнерго" на объект «Усиление существующих сетей для внешнего электроснабжения электроустановок индивидуального жилого строительства по адресу: Симферопольский район, с. Красная Зорька, ул. Рассветная, уч.319, кадастровый №90:12:010202:492».

№ п.п.	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес	Форма собственности	Общая площадь ЗУ по сведениям внесенным в ЕГРН, кв.м.	Площадь ЗУ, находящаяся в зоне публичного сервитута, кв.м.
1	90:12:010202:492	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Красная Зорька, ул Рассветная, д 319	Частная собственность	1130	11
2	90:12:010202:567	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Красная Зорька, ул Рассветная, д 317	Частная собственность	1035	35
3	90:22:010202:711	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Красная Зорька, ул Рассветная, уч 313	Частная собственность	1035	30
4	90:12:010202:6	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Красная Зорька, ул Рассветная, 311	Частная собственность	1035	29
5	90:12:000000:3497	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Республика Крым, Симферопольский район, с. Красная Зорька, ул. Рассветная, 308	Частная собственность	989	39
6	90:12:000000:10794	Земли населенных пунктов	Земельный участки (территории) общего пользования	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Красная Зорька, ул Рассветная	Собственность публично-правовых образований	136429	762
7	90:12:000000:11469	Земли населенных пунктов	Магазины	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Красная Зорька, ул Рассветная, 280	Собственность публично-правовых образований	4749	338

8	90:12:000000:11471	Земли населенных пунктов	Магазины	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Красная Зорька, ул Рассветная, 267	Собственность публично-правовых образований	1997	240
9	90:12:010202:120	Земли населенных пунктов	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Красная Зорька, ул Рассветная, д 269	Частная собственность	1000	103
10	90:12:010202:50	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	Республика Крым, р-н Симферопольский, в с Красная Зорька, по ул Рассветная, 257	Частная собственность	1000	267
11	90:12:010202:2406	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Красная Зорька, ул Рассветная, 250	Частная собственность	1072	151
12	90:12:010202:2405	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Красная Зорька, ул Рассветная, 249	Частная собственность	1072	92

и скреплено печатью

10

листах

Некрасова Т.В.