



**Межрайонная ИФНС России № 5
по Республике Крым**
с. Мирное, ул. Белова, 2а
тел. (3652) 667-640

14.01.2022

Бездекларационная кампания.

С 1 января 2021 года внесены изменения в ст. 88 Налогового Кодекса РФ, которые продолжают действовать и в 2022 году.

В случае, если с 2020 года реализовано имущество (продажа, дарение) и не представлена налоговая декларация по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) в установленный законодательством срок, налоговый орган имеет право проводить камеральную налоговую проверку самостоятельно на основе имеющихся у налогового органа документов (информации) о таком налогоплательщике и об указанных доходах.

Доход от продажи недвижимости будет рассчитан исходя из цены сделки. Для этого будут использоваться сведения, полученные из соответствующих органов и полученные у физических лиц пояснения, которые они обязаны представить в течение 5 дней после получения уведомления.

Если цена сделки окажется меньше кадастровой стоимости объекта недвижимости, умноженной на коэффициент 0.7, то налоговый орган примет для расчета доход в сумме кадастровой стоимости, умноженной на коэффициент 0.7. После этого будет начислен налог на доходы физических лиц к уплате.

При этом будут приниматься во внимание налоговые вычеты (до 1 млн рублей-для жилой недвижимости и до 250 тысяч рублей - для иной недвижимости).

По результатам проверки, кроме суммы начисленного к уплате НДФЛ, плательщику будут предъявлены штрафные санкции в соответствии со статьями 119 и 122 НК РФ.

По всем возникающим вопросам обращаться в Межрайонную ИФНС России № 5 по Республике Крым по телефонам 667-651,667-657.

Начальник Межрайонной ИФНС России
№ 5 по Республике Крым
В.В. Мешкова