



ГЛАВА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

от 15.12.2021 № 1/01-32/Р029
на № _____

ПОРУЧЕНИЕ

(по итогам заседания рабочей группы
по вопросам жилищно-коммунального хозяйства
и деятельности управляющих организаций на территории Республики Крым
(далее – рабочая группа) 09 декабря 2021 года)

**С.О. ДОНЦУ – свод
ГЛАВАМ
АДМИНИСТРАЦИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ОБРАЗОВАНИЙ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

1. Завершить работу по формированию земельных участков, являющихся придомовыми территориями многоквартирных домов (далее - МКД), а также работу по постановке земельных участков, являющихся придомовыми территориями МКД, на кадастровый учет как общего имущества собственников помещений МКД.

Срок: до 01.07.2022

2. При формировании земельных участков обеспечить обязательное согласование их границ с председателями советов МКД.

Срок: до 01.07.2022

(до полного завершения работ в соответствии с пунктом 1)

3. При формировании земельных участков, являющихся придомовыми территориями МКД, обеспечить не позднее чем через 5 рабочих дней после принятия соответствующего решения информирование собственников помещений МКД, под которым образуется земельный участок, в том числе

путем размещения извещения, содержащего информацию о начале действий по образованию земельного участка, планируемых этапах и сроках осуществления соответствующих действий, на информационных щитах, расположенных по месту нахождения соответствующего МКД, а также на официальном сайте соответствующего органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Срок: до 01.07.2022

(до завершения работ в соответствии с пунктом 1)

4. Обеспечить надлежащее санитарное состояние придомовых территорий, независимо от того, сформирован земельный участок под МКД, поставлен на кадастровый учет или нет.

Срок: постоянно

5. С целью оперативного решения вопросов председателей Советов МКД, связанных с формированием земельных участков, создать на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» раздел «Кадастрирование придомовых территорий». Указать в контактах для связи номер телефона главы администрации соответствующего муниципального образования.

Срок: до 17.12.2021

6. Обеспечить обратную связь с председателями Советов МКД по вопросам, связанным с формированием земельных участков, в течение суток с момента обращения.

Срок: постоянно

7. Опубликовать на официальных сайтах администраций муниципальных образований в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» правила отбора дворовых территорий для участия в программе благоустройства, разработанные Министерством жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым.

Срок: до 17.12.2021

8. Провести инвентаризацию ранее поступивших в Межведомственные комиссии заявлений от председателей Советов МКД (председателей ТСЖ, ЖСК) о возврате помещений в общую долевую собственность, систематизировать имеющиеся документы по каждому адресу.

Срок: до 31.12.2021

9. Провести заседания Межведомственных комиссий, рассмотреть все ранее поступившие заявления от председателей Советов МКД (председателей ТСЖ, ЖСК) о возврате помещений в собственность МКД.

Срок: до 31.01.2022

Ю.М. ЖУКОВОЙ
И.В. СМАЛЬ
Э.В. АКУЛОВОЙ

10. Разобраться в основаниях изменения порядка постановки на кадастровый учет земельных участков, являющихся придомовыми территориями МКД, как общего имущества собственников помещений МКД.

Срок: до 17.12.2021

И.В. СМАЛЬ

11. Подготовить и направить в адрес администраций муниципальных образований Республики Крым разъяснения о порядке постановки земельных участков, являющихся придомовыми территориями МКД, на кадастровый учет как общего имущества собственников помещений МКД.

Срок: до 17.12.2021

С.О. ДОНЦУ

12. Провести мониторинговые мероприятия на проектируемых объектах благоустройства дворовых территорий в г. Симферополь в 2022 году с целью установления фактов участия главы администрации муниципального образования (профильного заместителя, курирующего данную сферу) в общих собраниях по согласованию проектов благоустройства дворовых территорий, а также предоставления личного номера телефона главы администрации муниципального образования (профильного заместителя, курирующего данную сферу) председателям Советов МКД для осуществления обратной связи.

Срок: 30.12.2021

13. В случае установления фактов неисполнения пункта 12 настоящего поручения главами Администраций муниципальных образований, подготовить служебную записку о привлечении виновных лиц к дисциплинарной ответственности.

Срок: 30.12.2021

14. Внести в реестр недобросовестных подрядчиков организации, допустившие срыв сроков выполнения работ по благоустройству дворовых территорий в 2020-2021 годах.

Срок: 24.12.2021

15. Направить в адрес администраций муниципальных образований перечень подрядчиков, обеспечивших надлежащее выполнение работ по благоустройству дворовых территорий в 2020-2021 годах.

Срок: 21.12.2021

16. Подготовить предложения по проведению мероприятий по восстановлению, монтажу систем дымоудаления и оповещения о пожаре, пожарной сигнализации и других систем, обеспечивающих соблюдение требований пожарной безопасности в домах повышенной этажности.

Срок: до 23.12.2021

17. Обеспечить проверку соответствия разрабатываемых проектов благоустройства дворовых территорий Методическим рекомендациям, разработанным Министерством жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым до направления их в экспертное учреждение.

Срок: постоянно

**В.В. ДЕМИДОВУ - осн.,
С.О. ДОНЦУ - контроль**

18. Подготовить график выполнения работ по программе благоустройства дворовых территорий в г. Симферополь в 2020 году (перечень дворовых территорий, перечень необходимых работ, сроки завершения работ, ФИО ответственных лиц) с целью завершения работ по благоустройству в срок до 01 июля 2022 года.

Срок: до 15.12.2021

В.В. ДЕМИДОВУ

19. Согласованный с председателями Советов МКД график выполнения работ по программе благоустройства дворовых территорий в г. Симферополь в 2020 году, подготовленный Министерством жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым, подписать лично и разместить на официальном сайте администрации г. Симферополь в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Срок: до 17.12.2021

20. Обеспечить завершение работ по программе благоустройства дворовых территорий в г. Симферополь в 2020 году.

Срок: до 01.07.2022

21. Устранить все недостатки и недоработки, допущенные при выполнении работ по программе благоустройства дворовых территорий в г. Симферополь в 2020-2021 годах, за счет средств администрации г. Симферополя по предварительному согласованию работ с Министерством жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым и председателями Советов МКД.

Срок: до 01.07.2022

**С.О. ДОНЦУ - координация
ГЛАВАМ
АДМИНИСТРАЦИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ОБРАЗОВАНИЙ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

22. Обеспечить личное участие в проведении общих собраний по согласованию проектов благоустройства дворовых территорий (либо участие профильного заместителя, курирующего данную сферу).

Срок: постоянно

23. Обеспечить соответствие разрабатываемых проектов благоустройства дворовых территорий Методическим рекомендациям, разработанным Министерством жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым.

Срок: постоянно

24. При приемке технических заданий на проектирование благоустройства дворовых территорий обеспечить личную подпись Главы администрации соответствующего муниципального образования и председателя Совета МКД.

Срок: постоянно

25. Обеспечить размещение на паспортах объектов по благоустройству дворовых территорий контактного номера телефона должностного лица администрации муниципального образования, ответственного за реализацию проекта (не ниже заместителя главы администрации, курирующего данную сферу), а также контактного номера телефона должностного лица, ответственного за осуществление технического надзора.

Срок: постоянно

26. Обеспечить предоставление председателям Советов МКД личного номера телефона для осуществления обратной связи, своевременного разрешения проблемных вопросов, контроля за выполнением подрядчиками работ по благоустройству дворовых территорий, как на действующих объектах, так и на проектируемых объектах.

Срок: постоянно

27. Обеспечить отбор подрядчиков для выполнения работ по благоустройству дворовых территорий по согласованию с Министерством жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым.

Срок: постоянно

**ГЛАВАМ
АДМИНИСТРАЦИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ОБРАЗОВАНИЙ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

28. Запретить устранять недостатки, допущенные подрядчиками при выполнении работ по благоустройству дворовых территорий силами муниципальных унитарных предприятий, осуществляющих деятельность по управлению МКД, без соответствующей оплаты стоимости таких работ.

Срок: постоянно

29. Запретить муниципальным унитарным предприятиям, осуществляющих деятельность по управлению МКД, подавать иски к собственникам помещений МКД о взыскании задолженности за жилищные услуги без согласования главы администрации муниципального образования (заместителя главы администрации, курирующего данную сферу).

Срок: постоянно

30. Поручить руководителям контрольно-счетных палат соответствующих муниципальных образований провести проверки финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий, осуществляющих деятельность по управлению МКД, а также проверки целевого расходования денежных средств собственников помещений МКД.

Срок: 21.12.2021

31. На заслушивание результатов проверок, проведенных контрольно-счетными палатами соответствующих муниципальных образований в соответствии с пунктом 29 настоящего поручения, обеспечить участие председателей Советов МКД или уполномоченных представителей собственников, по МКД, в отношении которых выявлены нарушения.

Срок: 15.02.2022

32. Обеспечить контроль за своевременным рассмотрением Межведомственными комиссиями заявлений от председателей Советов МКД (председателей ТСЖ, ЖСК) о возврате помещений в общую долевую собственность собственников помещений МКД.

Срок: постоянно

33. Для исключения неточностей в формулировке текста постановления администраций муниципальных образований о внесудебном возврате помещений в собственность собственников помещений МКД использовать шаблон текста (прилагается).

Срок: постоянно

34. Подготовить в адрес Главы Республики Крым списки депутатов городских, районных советов, которые лично осуществляют контроль за выполнением подрядчиками работ по благоустройству дворовых территорий с выходом на место, а также списки депутатов городских, районных советов, которые делегируют данные работы своим помощникам.

Срок: 21.12.2021

**М.А. НАЗАРОВУ
Э.В. АКУЛОВОЙ**

35. Проанализировать поданные муниципальными унитарными предприятиями в 2021 году иски к собственникам помещений МКД о взыскании задолженности за жилищные услуги. В случае установления фактов не проведения главами администраций муниципальных образований (заместителями глав администраций, курирующими данную сферу) встреч с жителями с разъяснениями о необходимости погашения задолженности в досудебном порядке, подготовить служебную записку о привлечении виновных лиц к дисциплинарной ответственности.

Срок: до 23.12.2021

**Э.В. АКУЛОВОЙ - свод
ГЛАВАМ
АДМИНИСТРАЦИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ОБРАЗОВАНИЙ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

36. Взять на личный контроль работу муниципальных унитарных предприятий, осуществляющих деятельность по управлению МКД, в т.ч.: своевременное рассмотрение обращений граждан, оперативное реагирование на заявки, поступающие в аварийно-диспетчерские службы муниципальных унитарных предприятий с незамедлительным устранением нарушений действующего законодательства, своевременное предоставление председателями Советов МКД актов выполненных работ и годовой отчетности, контроль за своевременным исполнением предписаний об устранении нарушений, выданных Инспекцией по жилищному надзору Республики Крым.

Срок: постоянно

37. Информацию о проделанной работе в соответствии с пунктом 36 направлять в Инспекцию по жилищному надзору Республики Крым.

*Срок: ежеквартально
до 15 числа месяца, следующего
за отчетным кварталом*

М.А. НАЗАРОВУ

38. Рекомендовать главе администрации г. Феодосия освободить от занимаемых должностей директора МУП «ЖЭК №4» Гринченко С.А., директора МУП «ЖЭК №5» Зиядинова Р.С., в связи с систематическим нарушением жилищных прав граждан, ненадлежащим содержанием общего имущества МКД

Срок: до 31.12.2021

Контроль за выполнением настоящего поручения возложить на Главное контрольное управление Аппарата Совета министров Республики Крым.

Информацию о выполнении настоящего поручения направлять посредством системы электронного документооборота «Диалог» в Главное контрольное управление Аппарата Совета министров Республики Крым.

Глава Республики Крым



С. АКСЁНОВ

РЕШЕНИЕ / ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ 2022 года № _____

г. _____

**Об исключении из реестра муниципальной собственности
Муниципального образования _____
Республики Крым нежилых помещений расположенных
в многоквартирных домах, в связи с выявлением их
принадлежности к общему имуществу собственников
помещений в многоквартирном доме**

Рассмотрев обращений _____, с учетом Протокола № ____ заседания межведомственной комиссии по выявлению объектов муниципальной собственности, отвечающих признакам общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах от ____ года, на основании статей 12, 290 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации”, статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ, Закона Республики Крым от 21 августа 2014 года № 54-ЗРК “Об основах местного самоуправления в Республике Крым”, руководствуясь Положением о порядке владения, пользования и распоряжения собственностью муниципального образования _____, Положением о казне муниципального образования, Уставом муниципального образования _____

РЕШИЛ:

1. Признать отсутствующим право муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества указанные в пункте 2 настоящего решения.
2. Признать недействительными распорядительные акты (приказы перечислить) об отнесении в состав муниципальной собственности помещений расположенных в многоквартирных домах:
 - нежилое помещение, общей площадью - ____ кв.м, кадастровый номер 90:15:010103:379 от __, право муниципальной собственности № ____ от __ расположенное по адресу: _____
3. Исключить из Реестра имущества, находящегося в собственности муниципального образования _____ и из казны Муниципального образования _____ нежилые помещения, расположенные в многоквартирных домах указанных в пункте 2 настоящего решения..
3. Главе Администрации муниципального образования ____ направить в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым заявление о прекращении записи в ЕГРН о праве собственности Муниципального образования _____ на объекты недвижимого имущества указанные в пункте 2 настоящего решения.
4. Решение вступает в силу со дня его подписания.
5. Решение подлежит обнародованию на официальном сайте Муниципального образования _____
6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить