



Межрайонная ИФНС России № 5
по Республике Крым
с. Мирное, ул. Белова, 2а
тел. (3652) 667-649

01.09.2021

Плательщики НПД (самозанятые) не вправе сдавать в аренду нежилые помещения

Межрайонная ИФНС России №5 по Республике Крым напоминает, что с 01.07.2020 в Республике Крым введен в действие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход". Порядок применения указанного специального режима регламентируется Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ "О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима "Налог на профессиональный доход".

Согласно статье 6 указанного Федерального закона не признаются объектом налогообложения НПД доходы от передачи имущественных прав на недвижимое имущество (за исключением аренды (найма) жилых помещений).

Таким образом, в отношении оказания услуг по сдаче в аренду нежилого помещения (коммерческой недвижимости) специальный налоговый режим НПД не применяется. Плательщикам НПД (самозанятым) разрешено сдавать в аренду исключительно жилые помещения, находящиеся в их собственности.

Физические лица, которые сдают в аренду недвижимое имущество, должны зарегистрироваться в качестве индивидуальных предпринимателей и уплачивать налоги в соответствии с выбранной системой налогообложения.

Обращаем внимание! На официальном сайте ФНС России функционирует раздел «Как стать плательщиком налога для самозанятых граждан», с помощью которого можно получить информацию о порядке применения налога на профессиональный доход.

Межрайонная ИФНС России
№ 5 по Республике Крым