



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН  
ГВАРДЕЙСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
35 ЗАСЕДАНИЕ 2 СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**29.04.2020 года  
№ 112**

**пгт. Гвардейское**

Об установлении условий приватизации муниципального недвижимого имущества, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Острякова, д. 4, помещение VI.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ (ред. от 03.07.2018) "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", руководствуясь Уставом муниципального образования Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, утвержденного Решением Гвардейского сельского совета 14 заседания 1 созыва от 17.04.2015 года № 60, рассмотрев заявление индивидуального предпринимателя, являющегося арендатором муниципального недвижимого имущества по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Острякова, д. 4 помещение VI, Гвардейский сельский совет

**РЕШИЛ:**

1. Дать согласие на отчуждение муниципального недвижимого имущества, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Острякова, д.4, помещение VI, общей площадью 12.6 кв.м., кадастровый номер: 90:12:010801:5747 в пользу арендатора.

2. Установить величину стоимости продажи нежилого здания, в соответствии с Отчётом № 2312-2021 об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости от 19.04.2021 года, в размере 294 512,00 (двести девяносто четыре тысячи пятьсот двенадцать) рублей.

3. Установить условием оплаты отчуждаемого недвижимого имущества по договору купли-продажи – единовременная оплата имущества.

4. Установить переход прав собственности от продавца к покупателю - после внесения покупателем полной стоимости имущества на счет продавца.



5. Администрации Гвардейского сельского поселения - провести предусмотренные законом процедуры, связанные с реализацией преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого муниципального имущества.

6. Обнародовать настоящее Решение на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), а также на официальном сайте муниципального образования Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым - <https://гвардсовет.рф>.

7. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

8. Настоящее Решение вступает в силу со дня его принятия.

**Председатель  
Гвардейского сельского совета**

  
**И.В. Чичкин**