



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН
ГВАРДЕЙСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
28 ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ 2 СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

**19.02.2021 года
№ 95**

пгт. Гвардейское

Об утверждении отчёта о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым за 2020 год

Рассмотрев проект решения «Об утверждении отчёта о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым на 2020 год», представленный администрацией района, в соответствии с п. 4.9. Положения о порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Гвардейского сельского поселения, утверждённого Решением Гвардейского сельского совета Симферопольского района Республики Крым № 186 от 04.05.2017г. «Об утверждении Положения о порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», Гвардейский сельский Совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить отчёт о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым на 2020 год (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу после его подписания.
3. Настоящее Решение подлежит опубликованию в сети интернет, на официальном сайте муниципального образования Гвардейское сельское поселение <http://гвардсовет.рф> и на информационном стенде администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

**Председатель
Гвардейского сельского совета**



И.В. Чичкин



Приложение
к Решению Гвардейского сельского
Совета Симферопольского района
Республики Крым № 95 от 19.02.2021 г.

Отчёт
о выполнении прогнозного плана приватизации
муниципального имущества муниципального образования Гвардейское
сельское поселение Симферопольского района Республики Крым на 2020 год

На основании Решения № 23 от 27.01.2020 года «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2020 год», в план включены следующие объекты муниципального недвижимого имущества, подлежащие приватизации:

п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Этаж, площадь (кв. м)	Обременение
1	2	3	4	5
1.	теплопункт	Симферопольский район, с. Маленькое, ул. Коммунальная, 15	1 этаж 85,2 кв.м.	нет
2.	Баня	Симферопольский район, с. Маленькое, ул. Коммунальная, 13	1 этаж 248.6 кв.м.	нет
3.	Нежилое здание коровник	Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Промышленная, 20г Лит.Ж	1 этаж 1960,0 кв.м.	нет
4.	Нежилое здание телятник	Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Промышленная, 20г лит.Д	1 этаж 754,60 кв.м.	нет
5.	Нежилое здание (насосная станция)	Симферопольский район, с. Софиевка, ул. Центральная, 150	1 этаж 30,3 кв.м.	нет
6.	Нежилое здание	Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Набережная, 7	1 этаж 114,4 кв.м.	нет
7.	Нежилое здание	Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 97	1 этаж, 82,5 кв.м.	Находится в аренде
8.	Нежилое здание	Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Рыкова, 1А	1 этаж 558,9 кв.м.	нет

Ожидаемые проектные показатели поступления доходов от приватизации муниципального имущества Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым запланированные в 2020 году, составляли 4 400 000,00 рублей по рыночной стоимости.

За отчётный 2020 год, приватизировано следующее муниципальное имущество, входящее в список запланированного к реализации:

1. Нежилое здание (телятник) площадью 1960,00 кв.м. по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Промышленная, 20г лит. Ж; кадастровый номер: 90:12:000000:350, состоялся 12.08.2020 года, начальная цена за лот – **3 841 600,00** рублей. В аукционе приняли участие 3 участника. Последнее предложение поступило от физического лица в размере **4 033 680,00** рублей.

2. Нежилое здание (баня), площадью 248,6 кв.м. по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Маленькое, ул. Коммунальная, 13 к/н: 90:12:010301:57, **состоялся 21.08.2020 г.** начальная цена за лот – 1 108 000,00 руб. В аукционе приняли участие 2 участника. Последнее предложение поступило от физического лица в размере **1 163 400,00 руб.**

3. «Нежилое здание» (теплопункт), по адресу: Симферопольский район, с. Маленькое, ул. Коммунальная, 15, кадастровый номер: 90:12:010301:58, площадь помещения – 85,2 кв.м, **состоялся 27.08.2020г.** Начальная цена за лот - **417 700,00 руб.** В аукционе приняли участие 2 участника. Последнее предложение поступило от участника - физического лица, в размере **438 585,00 руб.**

4. Нежилое здание: общей площадью 558,9 кв. м., , находящееся по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Рыкова, 1 а, кадастровый номер: 90:12:000000:2653, **состоялся 07.10.2020г.** начальная цена за лот - **1 056 750,00 руб.** в аукционе приняли участие 7 участников. Последнее предложение поступило от физического лица в размере **5 072 400,00 руб.**

5. Нежилое помещение общей площадью 82,5 кв.м. находящееся по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, д. 97, кадастровый номер: 90:12:010103:148, помещение находилось, в аренде. В силу норм Федерального Закона от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации», ИП Чичкин П.В. обратился в администрацию Гвардейского сельского поселения о реализации своего преимущественного права. Учитывая, что ИП Чичкин П.В. полностью соответствовал требованиям, указанного закона, предъявляемым к заявителю, администрацией была проведена оценка арендуемого имущества, и заявителю направлен проект договора купли-продажи с указанием оценочной стоимости имущества. ИП Чичкин П.В. со своей стороны, договор подписал, внёс плату в полном размере. Оценочная стоимость реализации имущества составила **220 300,00** рублей.

Общий доход от приватизации муниципального недвижимого имущества, за отчётный период 2020 года составил **10 928 365,00 (десять миллионов девятьсот двадцать восемь тысяч триста шестьдесят пять)** рублей.

Полная информация о проведённых торгах размещена и находится в открытом доступе на сайте: <https://torgi.gov.ru>, в разделе: продажа государственного и муниципального имущества.