



**Администрация Гвардейского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 749

14. 12. 2020 г.

пгт. Гвардейское

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Республики Крым от 21.08.2014 года № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Гражданским кодексом Российской Федерации, ст. 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, кадастровый номер 90:12:010101:209, площадь 9849 кв. м, категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешённое использование – жилая застройка (код 2.0), расположенный по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт Гвардейское, в районе улиц Ак-Мечеть, Кирова и Курганная (далее по тексту - Имущество).
2. Способ проведения - аукцион в электронной форме, открытый по составу участников.
3. Начальная цена аренды земельного участка – 433 651 (четыреста тридцать три тысячи шестьсот пятьдесят один) рублей в год, без учёта НДС.
4. Определить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3 % (три процента) от начальной цены аренды аукциона, установленной в пункте 3 настоящего постановления.
5. Определить, что размер задатка для участия в аукционе по аренде имущества, составляет 50 % от цены, установленной в пункте 3 настоящего постановления – 216 780,50 (двести шестнадцать тысяч семьсот восемьдесят) рублей, 50 копеек.
6. Установить срок предоставления в аренду имущество – 10(десять) лет.

7. Руководствуясь п. 11 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации наделить полномочиями по осуществлению функций организатора аукциона **Общество с ограниченной ответственностью «Ваш Тендерный Отдел-Крым»** (ИНН 9102201633).

8. Администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым передать **Обществу с ограниченной ответственностью «Ваш Тендерный Отдел-Крым»** (ИНН 9102201633):

- настоящее постановление о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым;

- отчёт об оценке рыночной стоимости права пользования объектом недвижимого имущества,

- документацию, предусмотренную ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации необходимую для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

9. **Обществу с ограниченной ответственностью «Ваш Тендерный Отдел-Крым»:**

- провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в электронной форме в соответствии с настоящим постановлением и действующим законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит обнародованию на официальном сайте Администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым – гвардсовет.рф, в сети «Интернет».

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставлю за собой.

Глава администрации
Гвардейского сельского поселения



И.В. Чичкин