

**СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКА КРЫМ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГВАРДЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПРОТОКОЛ № 3

Заседания комиссии по проведению конкурсов, аукционов по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков на территории муниципального образования Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

Место, дата и время составления протокола: 297513, Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 63, кабинет № 20, 08.10.2020 г. в 10-00 ч. тел: +7 (3652) 323-037

Организатор аукциона: Администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: Чичкин Игорь Вячеславович – Глава администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым;

Члены комиссии:

Кучеренко Тимур Павлович - директор МБУ «Учреждение по обеспечению деятельности ОМС муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым»;

Калугин Михаил Сергеевич - ведущий специалист отдела по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Секретарь комиссии: Дмитриева Лидия Александровна - ведущий специалист отдела по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

На заседании присутствовало 4 члена комиссии.

Повестка дня: Рассмотрение заявок и документов претендентов открытого по составу участников и по форме подачи заявок аукциона.

Аукцион состоится: 09.10.2020 года в 10-00 ч.

Решение о проведении аукциона принято Администрацией Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым на основании Постановления Администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым № 533 от 02.09.2020г. «О предоставлении земельного участка в собственность путем проведения открытого аукциона (пгт. Гвардейское, в районе ул. Заводская)»

Предмет аукциона: заключение договора купли-продажи земельного участка.

Земельный участок, расположенный по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, в районе ул. Заводская.

Площадь участка: 1761 кв.м.

Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.07.2020г.

Кадастровый номер: 90:12:010801:5957.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Разрешённое использование земельного участка: ведение огородничества (код 13.1)

Права на земельный участок: муниципальная собственность муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики

Крым № 90:12:010801:5957-90/090/2020-1 от 24.07.2020 (собственность муниципальных образований)

Ограничения прав на использование земельного участка: Часть земельного участка попадает в охранную зону ВЛ-10 кВ Л-4 Остряково. Соблюдать ограничение предусмотренные Постановлением правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков в границах таких зон» от 24.02.2009г.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: строительство объектов не предусмотрено.

Земельный участок расположен в зоне СХ-4

Технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий и плата за подключение (технологическое присоединение): не требуются (пп.4 п. 3 ст 39.11) *(Строительство объектов не предусмотрено).*

Начальная цена предмета аукциона: 776 601 (семьсот семьдесят шесть тысяч шестьсот один) рубль 00 копеек (без НДС) в соответствии с Отчётом №2043-2020 от 10.08.2020г., об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости: подготовленным «Крымским экспертно-оценочным бюро» (ИП Хропко С.А. ИНН 911115215372)

Критерием определения победителя торгов является наибольший размер платы за выставленный земельный участок.

Шаг повышения начальной цены («шаг аукциона»): шаг аукциона установлен в размере 3% начальной (минимальной) цены договора, что составляет 23 298,03 (двадцать три тысячи двести девяносто восемь) рублей 03 копеек и не изменяется в течение всего аукциона.

Для участия в аукционе необходимо внесение задатка.

Размер задатка для участия в аукционе составляет: 100% начальной (минимальной) цены договора, что составляет 776 601 (семьсот семьдесят шесть тысяч шестьсот один) рублей 00 копеек. Задаток перечисляется по следующим банковским реквизитам:

Администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Адрес: 297513, Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. К.Маркса, 63.

ОКПО 00788442; ОГРН 1149102128031; ИНН 9109006705; КПП 910901001; р/с 40302810735103000239; Банк: Отделение по Республике Крым Центрального банка Российской Федерации, г. Симферополь, БИК 043510001. Получатель: УФК по Республике Крым (Администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, л/с 05753207120).

Назначение платежа: внесение задатка для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: пгт. Гвардейское, в районе ул. Заводская.

Порядок рассмотрения заявок и условия допуска к участию.

Решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе принимает комиссия, созданная организатором аукциона. Данное решение оформляется протоколом рассмотрения заявок. Протокол

рассмотрения заявок содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания комиссией протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается комиссией не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) не позднее чем на следующий день после его подписания.

Заявителям, признанным участником аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после подписания протокола рассмотрения заявок.

Участники должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким Участникам.

К участию в аукционе не допускаются заявители по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Решение аукционной комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, в соответствии со статьей 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, так как отсутствуют заявки на участие в аукционе.

Результат голосования:

«За»- 4 (четыре) человека

«Против»- нет; «Воздержавшиеся»-

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Секретарь комиссии:



И.В. Чичкин

Т.П. Кучеренко

М.С. Калугин

Л.А. Дмитриева