



Межрайонная ИФНС России № 5
по Республике Крым
с. Мирное ул. Белова 2а
тел. (3652) 667-640
e- mail для прессы: i9109@r91.nalog.ru

18.10.2020

Стало известно о нецелевом использовании земли? Сообщите нам!

Собственники земельных участков часто не обращают внимания на установленный документами вид разрешенного использования участка, полагая, что могут использовать его по своему усмотрению, в результате чего нарушаются требования земельного законодательства РФ. Статьей 42 Земельного кодекса РФ предусмотрено, что собственники земельных участков и лица, не являющиеся таковыми, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

Примером нецелевого использования может быть открытие магазина или использование гаража в качестве автомастерской на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, возведение жилого дома на землях сельскохозяйственного назначения, организация свалки мусора на непредназначенном для этого участке.

За нарушение правил целевого использования земельного участка могут быть применены следующие формы воздействия:

- вынесение предписания об устранении допущенного нарушения земельного законодательства;
- привлечение к административной ответственности по ч. 1 ст. 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. Размер административного штрафа от 10 000 до 200 000 рублей;
- прекращение права постоянного пользования или пожизненного наследуемого владения, расторжение договора аренды.

Крайней мерой, которая может применяться за нецелевое использование, является принудительное изъятие участка.

Убедительная просьба к жителям района, обо всех фактах нецелевого использования земельных участков уведомлять Межрайонную инспекцию ФНС России № 5 по Республике Крым по адресу: Симферопольский район, с. Мирное, ул. Белова 2А, 297503.

Начальник МИФНС России № 5
по Республике Крым
В. В. Мешкова