



**Администрация
Гвардейского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 631

16.10.2020 г.

пгт. Гвардейское

Об установлении условий приватизации муниципального недвижимого имущества, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса д. 97

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", ст.3 Федерального Закона от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Решением Гвардейского сельского совета Симферопольского района Республики Крым от 17.04.2015 года № 60 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», Решением Гвардейского сельского совета Симферопольского района Республики Крым от 04.05.2017 года № 186 «Об утверждении Положения о порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», Решением Гвардейского сельского совета Симферопольского района Республики Крым 2 созыва от 27.01.2020 года № 23 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2020 год», руководствуясь Уставом муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, рассмотрев обращение индивидуального предпринимателя Чичкина Павла Вячеславовича от 16.06.2020 года по вопросу реализации преимущественного права выкупа при возмездном отчуждении муниципального имущества, находящегося в его пользовании согласно Договора аренды муниципального недвижимого имущества № 01/2020 от 20.01.2020 года, администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить процедуру реализации преимущественного права на приватизацию муниципального недвижимого имущества, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, д. 97, общей площадью 82,5 кв.м. кадастровый номер: 90:12:010103:148.
2. Установить величину стоимости продажи нежилого здания, в соответствии с отчетом от 11.08.2020 года № 489/2020 об оценке рыночной стоимости здания в размере 220 300,00 (двести двадцать тысяч триста) рублей, без учёта НДС.
3. Установить условием оплаты отчуждаемого недвижимого имущества по договору купли-продажи – единовременная оплата имущества.

4. Установить переход прав собственности от продавца к покупателю - после внесения покупателем полной стоимости имущества на счет продавца.
5. Направить в адрес заявителя, заверенную копию настоящего, Постановления, а также проект Договора купли-продажи для подписания его стороной.
6. Произвести окончательный расчёт с заявителем по договору аренды указанного имущества.
7. Обнародовать настоящее Решение на сайте torgi.gov.ru, а также на официальном сайте муниципального образования Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым - <http://гвардсовет.рф>.
8. Настоящее Решение вступает в силу со дня его принятия.

**Зам. главы администрации
Гвардейского сельского поселения**



Д.В. Саблин