



**Администрация Гвардейского сельского поселения  
Симферопольского района Республики Крым**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ №656**

27.10.2020 г.

пгт. Гвардейское

**О проведении аукциона на право заключения  
договора аренды земельного участка,  
находящегося в муниципальной  
собственности Гвардейского сельского  
поселения Симферопольского района  
Республики Крым**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Республики Крым от 21.08.2014 года № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Гражданским кодексом Российской Федерации, ст. 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, кадастровый номер 90:12:010101:1964, площадь 105 322 кв. м, категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешённое использование – среднеэтажная жилая застройка, расположенный по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, пгт Гвардейское (далее по тексту - Имущество).

2. Способ проведения - аукцион в электронной форме, открытый по составу участников.

3. Начальная цена аренды земельного участка – 4 316 096 (четыре миллиона триста шестнадцать тысяч девяносто шесть) рублей в год, без учёта НДС.

4. Определить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3 % (три процента) от начальной цены аренды аукциона, установленной в пункте 3 настоящего постановления.

5. Определить, что размер задатка для участия в аукционе по аренде имущества, составляет 100 % от цены, установленной в пункте 3 настоящего постановления – 4 316 096 (четыре миллиона триста шестнадцать тысяч девяносто шесть) рублей.

6. Установить срок предоставления в аренду имущество – 10 (десять) лет.

7. Руководствуясь п. 11 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации наделить полномочиями по осуществлению функций организатора аукциона **Общество с ограниченной ответственностью «Ваш Тендерный Отдел-Крым»** (ИНН 9102201633).

8. Администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым передать **Обществу с ограниченной ответственностью «Ваш Тендерный Отдел-Крым»** (ИНН 9102201633):

- настоящее постановление о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым;

- отчёт об оценке рыночной стоимости права пользования объектом недвижимого имущества,

- документацию, предусмотренную ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации необходимую для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

9. **Обществу с ограниченной ответственностью «Ваш Тендерный Отдел-Крым»:**

- провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в электронной форме в соответствии с настоящим постановлением и действующим законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит обнародованию на официальном сайте Администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым – [гвардсовет.рф](http://гвардсовет.рф), в сети «Интернет».

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставлю за собой.

Глава администрации  
Гвардейского сельского поселения

И.В. Чичкин

