



Администрация Гвардейского сельского поселения  
Симферопольского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 654

27.10.2020 г.

пгт. Гвардейское

*О проведении конкурса на право размещения  
нестационарных торговых объектов на  
территории муниципального образования  
Гвардейское сельское поселение  
Симферопольского района Республики Крым*

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Республики Крым от 05.05.2015 № 92-ЗРК/2015 «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Республики Крым», Решением 42 заседания 1 созыва Гвардейского сельского совета Симферопольского района Республики Крым от 19.10.2016 № 152 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым», Постановлением администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 19.10.2020 г. № 649 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов, находящихся на территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым», Постановлением администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 14.01.2020 г. № 26 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым», Уставом муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести конкурс на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

2. Конкурсной комиссии по проведению конкурсов на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования осуществлять прием заявок на участие в конкурсе на право размещения

нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым в период с 09:00 часов 27.10.2020 года до 17:00 часов 27.11.2020 года.

3. Утвердить Конкурсную документацию для проведения конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (приложение № 1).

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в установленном порядке.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации  
Гвардейского сельского поселения**

**И.В. Чичкин**





Приложение № 1 к постановлению  
администрации Гвардейского  
сельского поселения  
№ 654 от 27.10. 2020 г.

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
**для проведения конкурса на право размещения нестационарных**  
**торговых объектов на территории муниципального образования**  
**Гвардейское сельское поселение Симферопольского района**  
**Республики Крым**

пгт. Гвардейское

27 октября 2020 года

**1. Сведения об Организаторе конкурса**

1. Администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

2. Должностное лицо: Чичкин Игорь Вячеславович – Председатель Гвардейского сельского совета – Глава администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3. Место нахождения и почтовый адрес: 297513, Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 63.

4. Адрес электронной почты: gvardsovet@bk.ru

5. Номер контактного телефона: 8(3652) 323-037

**2. Предмет Конкурса и сроки его проведения.**

1. Предмет Конкурса – право на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

2. Срок и место подачи заявок для участия в Конкурсе:

**Заявки на участие в конкурсе принимаются с 27.10.2020 года по 27.11.2020 года с 09:00 до 17:00 в рабочие дни (перерыв с 12:00 до 13:00), по адресу: 297513, Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 63, кабинет № 20, № 8.**

3. Дата, время и место вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе:

**Вскрытие конвертов с заявками будет проведено 30.11.2020 г. в 10 час. 00 мин.** по адресу: 297513, Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 63, администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района, актовЫй зал.

**3. Требования к Участникам конкурса (заявителям)**

1. В настоящем конкурсе может принять участие любое юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, фермерское хозяйство, занимающееся торговлей и зарегистрированное в установленном порядке, подавшие заявку на участие в конкурсе. Заявитель не должен находиться в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения заявки на участие в Конкурсе не должна быть приостановлена.

2. В Конкурсе не могут принимать участие юридические лица, индивидуальные предприниматели, фермерские хозяйства, имеющие неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, пеней и санкций, подлежащих уплате в соответствии с



законодательством Российской Федерации. Условием участия в Конкурсе также является отсутствие между заявителем и Организатором конкурса конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии, руководитель Организатора конкурса состоит в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников Конкурса, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками Конкурса либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц.

#### **4. Требования к оформлению и содержанию заявки на участие в конкурсе**

1. Для участия в Конкурсе заявитель подает заявку на участие в конкурсе по форме, согласно приложению 1.

2. Заявитель может подать заявку на участие в конкурсе, начиная с рабочего дня, следующего за днем публикации извещения о проведении Конкурса. Прием заявок на участие в Конкурсе прекращается за два дня до наступления срока вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе.

3. Заявитель подает заявку в запечатанном конверте. На таком конверте необходимо указать: «Заявка на участие в открытом конкурсе на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, лот № \_\_\_\_\_».

4. Все документы, представляемые в составе заявки, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью и заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты, пронумерованы и заверены подписью индивидуального предпринимателя.

5. Заявка предоставляется в печатном виде или заполненной от руки печатными буквами. Подчистки и исправления не допускаются.

6. Все документы, представляемые в составе заявки на участие в конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам.

7. Представленные в составе заявки на участие в конкурсе документы заявителю не возвращаются.

**8. К заявке на участие в конкурсе должны быть приложены следующие документы:**

- заверенная копия учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
- заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица - для юридических лиц;
- заверенная копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя - для индивидуальных предпринимателей;
- заверенная копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- оригинал или заверенная копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);
- оригинал или заверенная копия выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);



- оригинал или заверенная копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
- предложение заявителя в отношении предмета Конкурса с указанием предлагаемой цены предмета Конкурса (Конкурсное предложение о цене договора, согласно Приложению № 3) и приложением эскиза, дизайн-проекта НТО.
- опись документов, представляемых для участия в конкурсе (Приложение № 2).

9. Заявитель вправе отозвать или изменить заявку на участие в Конкурсе в любое время до дня рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Изменения заявок должны быть оформлены в соответствии с требованиями к оформлению заявок.

### **5. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе**

1. Прием заявок на участие в конкурсе осуществляется в месте, в сроки и во время, указанные в извещении о проведении конкурса.

2. Лицу, подавшему конверт с заявкой на участие в конкурсе, выдается расписка в получении конверта с заявкой на участие в конкурсе.

3. Каждый конверт с заявкой на участие в конкурсе регистрируется организатором Конкурса в журнале приема заявок.

4. Заявители, конкурсная комиссия, организатор конкурса обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в таких заявках до момента вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Лица, осуществляющие прием и хранение конвертов с заявками на участие в конкурсе, не вправе допускать повреждение таких конвертов до момента их вскрытия.

5. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка на лот, конверт с указанной заявкой вскрывается в день рассмотрения заявок на участие в конкурсе, заявка рассматривается в порядке, установленном настоящим положением. В случае если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным настоящей документацией, заявитель признается победителем конкурса.

### **6. Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе**

1. Конкурс проводится при наличии хотя бы одного претендента на лот.

2. Конкурсная комиссия публично в день, время и в месте, указанном в извещении о проведении Конкурса вскрывает конверты с заявками на участие в Конкурсе, если такие конверты и заявки поступили организатору Конкурса до окончания срока принятия заявок.

3. При вскрытии конвертов с заявками на участие в Конкурсе объявляется и заносится в протокол вскрытия конвертов с заявками информация о каждом Заявителе Конкурса: наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя), номер лота, на который подана заявка, наличие сведений и документов, заявленное финансовое предложение.

4. Организатор Конкурса не вправе отказать в предоставлении возможности всем участникам Конкурса, подавшим заявки на участие в нем, или их представителям присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в Конкурсе.

5. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе не подано ни одной заявки на участие в конкурсе по лоту, конкурс по данному лоту признается несостоявшимся, в протокол вскрытия конвертов вносится информация о признании конкурса несостоявшимся.

6. Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в день вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и размещается на официальном сайте администрации

Гвардейского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет» по адресу: гвардсовет.рф в течение 2-х рабочих дней со дня подписания протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

## **7. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе**

1. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией.

2. Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать 10 дней со дня вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией принимается решение о допуске к участию в конкурсе заявителей и о признании их участниками конкурса или об отказе в допуске таких лиц к участию в конкурсе.

4. Основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсе являются:

- несоответствие формы, содержания и оформления заявки на участие в конкурсе установленным требованиям;

- несоответствие Заявителя установленным требованиям.

5. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех заявителей конкурс признается несостоявшимся.

6. По результатам рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией составляется протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске к участию в конкурсе с обоснованием такого решения и с указанием пунктов Положения, которым не соответствует заявка на участие в конкурсе.

7. Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в день рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Указанный протокол размещается на официальном сайте администрации Гвардейского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" либо на официальном сайте администрации Гвардейского сельского поселения в государственной информационной системе Республики Крым "Портал Правительства Республики Крым" в течение 2-х рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

## **8. Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе**

1. Срок проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе не может превышать десяти дней со дня рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

2. Конкурсная комиссия осуществляет оценку заявок на участие в Конкурсе для выявления победителя Конкурса.

3. Для оценки заявок участников Конкурса администрация Гвардейского сельского поселения в конкурсной документации устанавливает следующие критерии:

- Отсутствие задолженности по налогам и сборам.

- Предложение участника Конкурса об оборудовании НТО в едином архитектурно-дизайнерском стиле.

- Предложение о повышении уровня культуры и качества обслуживания населения.

- Использование поверенных технических средств измерения (весов, мерных емкостей, мерной линейки).

- Опыт работы Заявителя в сфере нестационарной мелкорозничной торговли.

- Размер финансового предложения за право размещения НТО.

В случае равных финансовых предложений на одно место победителем признается участник, подавший заявку на участие в Конкурсе ранее по дате.



4. Критерии и порядок оценки заявок на участие в Конкурсе:

№ п/п	Наименование критерия оценки	Порядок оценки по критерию
1.	Отсутствие задолженности по налогам и сборам	- 1 балл получает участник конкурса при наличии подтверждающих документов
2	Предложение участника Конкурса об оборудовании НТО в едином архитектурно-дизайнерском стиле	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 балла получает участник конкурса, чье эскизное предложение признано Конкурсной комиссией лучшим по данному лоту;</li> <li>- 1 балл получают остальные участники конкурса по данному лоту;</li> </ul>
3	Предложение о повышении уровня культуры и качества обслуживания населения	- 1 балл получает участник конкурса при наличии подтверждающих документов
4	Использование поверенных технических средств измерения (весов, мерных емкостей, мерной линейки)	- 1 балл получает участник конкурса при наличии подтверждающих документов
5	Опыт работы Заявителя в сфере нестационарной мелкорозничной торговли	- 1 балл получает участник конкурса при наличии подтверждающих документов
6	Размер финансового предложения за право размещения НТО	<p>3 балла получает участник конкурса, предложивший самую большую цену предмета конкурса из всех участников, подавших Заявку;</p> <p>2 балла получает участник конкурса, предложивший вторую по величине цену предмета конкурса из всех участников, подавших Заявку на данный лот;</p> <p>1 балл получает участник конкурса, предложивший третью по величине цену предмета конкурса из всех участников, подавших Заявку на данный лот.</p> <p>Остальным участникам конкурса, подавшим Заявку, но если указанная ими цена предмета конкурса ниже цены предмета первых трех участников, баллы не начисляются.</p> <p>В случае подачи Заявок на предмет конкурса от двух</p>

5. Победителем Конкурса не может быть признан участник в случае, если финансовое предложение на право размещения НТО отсутствует либо меньше начальной цены предмета Конкурса.

6. Решение о выборе победителя принимается большинством из числа присутствующих на заседании членов комиссии. Заседание комиссии считается правомочным если присутствуют не менее 2/3 от общего количества членов комиссии.

7. В случае если при принятии решения о победителе Конкурса голоса членов комиссии разделились поровну, председательствующий имеет решающий голос.

8. Результаты оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе фиксируются в протоколе оценки и сопоставления таких заявок.

9. Результаты оценки единственной заявки на участие в Конкурсе на предмет ее соответствия требованиям конкурсной документации фиксируются в протоколе оценки единственной заявки на участие в Конкурсе.

10. Итоги Конкурса подлежат опубликованию на официальном сайте администрации Гвардейского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" либо на официальном сайте администрации Гвардейского сельского поселения в государственной информационной системе Республики Крым "Портал Правительства Республики Крым" в течение 2-х рабочих дней со дня подписания протокола оценки заявок с указанием хозяйствующего субъекта, выигравшего Конкурс на право размещения НТО, номера места согласно утвержденной Схеме и другой информации, обеспечивающей прозрачность итогов Конкурса.

Протоколы, указанные в подпунктах 8 и 9 настоящего раздела, подписываются всеми присутствующими членами Конкурсной комиссии и в течение 2-х рабочих дней после подписания указанных протоколов, размещаются на официальном сайте администрации Гвардейского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет» по адресу: гвардсовет.рф.

11. Любой участник Конкурса после размещения протоколов, указанные в подпунктах 8 и 9 настоящего раздела, вправе направить администрации Гвардейского сельского поселения в письменной форме запрос о разъяснении результатов Конкурса.

12. Протоколы, составленные в ходе проведения Конкурса, заявки на участие в конкурсе, конкурсная документация и разъяснения хранятся администрацией Гвардейского сельского поселения не менее семи лет с даты проведения Конкурса.

13. Любой участник Конкурса вправе присутствовать при составлении и подписании протоколов, указанных в подпунктах 8 и 9 настоящего раздела.

## 9. Сведения о лотах Конкурса

№ лота	№ НТО согласно схемы	место размещения НТО	площадь НТО, кв.м.	период функционирования НТО	специализация НТО	тип НТО	начальная цена предмета конкурса, руб. за 1 кв.м. в год
1	58	с. Маленькое, ул. Школьная, в районе 15а	20	круглогодично	продажа и ремонт мобильных телефонов и аксессуаров	торговый павильон	3024 руб.



**Приложение № 1 к конкурсной документации**

(типовая форма)

Дата, исх. номер

В конкурсную комиссию по проведению конкурсов на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым

**Заявка**

**на участие в конкурсе на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым**

Лот № \_\_\_\_\_

Адрес объекта: \_\_\_\_\_

Специализация объекта: \_\_\_\_\_

1. Изучив документацию по проведению открытого конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым

\_\_\_\_\_ (наименование участника конкурса)

в лице, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование должности, ФИО руководителя - для юридического лица или ФИО индивидуального предпринимателя)

сообщает о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет настоящее заявление.

Настоящим заявлением подтверждаем, что в отношении

\_\_\_\_\_ (наименование организации или ФИО индивидуального предпринимателя - участника конкурса)

не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена, а также что не имеется неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов пеней и налоговых санкций, подлежащих уплате в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

По окончании срока действия или в случае досрочного прекращения действия договора на размещение обязуюсь в однодневный срок вывезти (полностью демонтировать) нестационарный объект торговли (объект по оказанию услуг) с последующим восстановлением благоустройства и озеленения.

2. Данные участника конкурса:

1.	Полное наименование юридического лица или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, Ф.И.О. уполномоченного представителя. Номер контактного телефона.	
	Сокращенное наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя	
2.	Регистрационные данные:	

	Дата, место и орган регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя			
	ОГРН			
	ИНН			
	КПП			
	ОКПО			
3.	Номер, почтовый адрес инспекции ФНС, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика			
4.	Юридический адрес/ Место жительства участника конкурса			
	Почтовый индекс			
	Город (пгт., село)			
	Улица (проспект, переулок и т.д.)			
	Номер дома (вл.)		Корпус (стр.)	Офис (квартира)
5.	Почтовый адрес участника конкурса			
	Почтовый индекс			
	Город (пгт., село)			
	Улица (проспект, переулок и т.д.)			
	Номер дома (вл.)		Корпус (стр.)	Офис (квартира)
6.	Банковские реквизиты			
	Наименование обслуживающего банка			
	Расчетный счет			
	Корреспондентский счет			
	БИК			
7.	Стартовый размер оплаты			
8.	Финансовое предложение			

### 3. Заявительные документы:

- копия устава (для юридических лиц), заверенная заявителем или копия паспорта гражданина Российской Федерации (для индивидуальных предпринимателей), заверенная заявителем - на \_\_\_ л. в 1 экз.;
- копия свидетельства о государственной регистрации (для юридических лиц) или свидетельства о государственной регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей), заверенная заявителем - на \_\_\_ л. в 1 экз.;
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе и присвоении идентификационного номера налогоплательщика, заверенная заявителем - на \_\_\_ л. в 1 экз.;
- оригинал или заверенная копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) - на \_\_\_ л. в 1 экз.;
- оригинал или заверенная копия справки налогового органа об отсутствии просроченной задолженности по уплате налогов и сборов в бюджеты всех уровней - на \_\_\_ л. в 1 экз.;
- информация о режиме работы объекта - на \_\_\_ л. в 1 экз.;
- информация о виде деятельности и виде продукции, планируемой к реализации - на \_\_\_ л. в 1 экз.
- финансовое предложение с указанием суммы за заявленное место на право размещения



НТО - на \_\_\_\_ л. в 1 экз.

Заявитель (уполномоченный представитель)

М.П.

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(ФИО)

Приложение № 2 к конкурсной документации

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

представляемых для участия в конкурсе на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Гвардейское сельское поселен Симферопольского района от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(Лот № \_\_, адрес, тип объекта и специализация объекта)

Настоящим \_\_\_\_\_ (наименование участника конкурса) подтверждает, что

для участия в конкурсе на право размещения нестационарного торгового объекта направляются ниже перечисленные документы.

№ п/п	Наименование документа	Страниц с__ по__	Кол-во страниц
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
	Всего листов:		

Заявитель  
М.П.

\_\_\_\_\_  
Подпись

( \_\_\_\_\_ )  
ФИО

Примечание: в опись включаются все документы, подаваемые заявителем для участия в конкурсе, в том числе и заявка



Конкурсное предложение о цене договора

от \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица, ИП)

№ лота	Размер платы за право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность руководителя, подпись, дата, печать)

## ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА

о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым

пгт. Гвардейское  
г.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_

Администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в лице

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)  
действующего \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ основании

с одной стороны, именуемое в дальнейшем Сторона-1, и

\_\_\_\_\_  
(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)  
в \_\_\_\_\_ лице

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)  
действующего \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ основании

\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем Сторона-2, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. Предмет Договора

1.1. Администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым предоставляет Стороне-2 право на размещение нестационарного торгового объекта (тип) \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., далее - Объект,

(наименование объекта оказания услуг)  
для \_\_\_\_\_ осуществления \_\_\_\_\_ деятельности

\_\_\_\_\_  
(реализуемая продукция, группа товаров)  
режим \_\_\_\_\_ работы \_\_\_\_\_ по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым:

\_\_\_\_\_  
(место расположения объекта)  
на срок с \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, а Сторона-2 обязуется оплатить и установить нестационарный торговый объект на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, утвержденной Постановлением администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ по результатам

конкурса/аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов (протокол заседания конкурсной комиссии от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_)/без проведения торгов.

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует по \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

1.4. В случае, если Стороной-2 надлежащим образом исполнялись его обязанности, по окончании срока действия договора, он может быть продлен на тот же срок и на тех же условиях, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

## **2. Права и обязанности сторон:**

2.1. Сторона-1 вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Стороной-2 условий настоящего Договора и требований соответствующих нормативных правовых актов.

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации и Республики Крым, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.2. Сторона-1 обязана:

2.2.1. Предоставить Стороне-2 право на размещение нестационарного торгового объекта по адресному ориентиру в соответствии со схемой нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым. Право, предоставленное Стороне-2 по настоящему Договору, не может быть предоставлено Стороной-1 другим лицам.

2.3. Сторона-2 вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

2.3.2. В случае внесения изменений в Схему в части исключения места из Схемы получить компенсационное место без конкурса.

2.4. Сторона-2 обязана:

2.4.1. Обеспечить размещение Объекта в соответствии с картой-схемой, выполненной на топографо-геодезической основе в М 1:500, которая является неотъемлемой частью настоящего Договора, и его готовность к использованию в соответствии с архитектурным решением в сроки, установленные схемой размещения нестационарных торговых объектов, в течение трех месяцев с момента подписания настоящего Договора.

2.4.2. Использовать Объект по назначению (специализации), указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.4.3. На фасаде нестационарного торгового объекта поместить вывеску с указанием наименования субъекта хозяйствования, режима работы.

2.4.4. Своевременно и полностью внести плату по настоящему договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором, независимо от осуществления хозяйственной деятельности.

2.4.5. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров НТО в течение установленного периода размещения.

2.4.6. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, требования, предъявляемые к продаже отдельных видов товаров.

2.4.7. Не допускать загрязнение места размещения НТО.

2.4.8. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения согласно настоящего Договора и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 7 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора по инициативе Стороны-1 в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

2.4.9. В случае выделения места под размещение НТО со специализацией «торговля продовольственными товарами» или без проведения конкурентных процедур, не переуступить право на размещение НТО, не сдавать в аренду НТО, не осуществлять хозяйственную



деятельность с применением договоров совместного пользования и доверительного управления, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, другим субъектам хозяйствования.

2.4.10. Обеспечивать поддержание чистоты и порядка подходов к НТО, мест отдыха посетителей, на прилегающей территории, обеспечивать ее благоустройство, обустройство цветников, урн, покос травы.

2.4.11. В случае, если размещение НТО осуществлено по конкурсу с условиями благоустройства соответствующей территории, субъект хозяйствования обязан:

- обеспечить выполнение мероприятий по благоустройству территорий, в соответствии с конкурсными условиями;

- после окончания срока действия договора, обеспечить передачу объектов, созданных в процессе благоустройства соответствующих территорий, органам местного самоуправления, в установленном порядке.

### **3. Платежи и расчеты по Договору**

3.1. Размер платы по договору определен протоколом заседания конкурсной комиссии/методикой определения цены предмета на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности и составляет \_\_\_\_\_ руб.

3.2. Плата вносится Стороной-2 на указанный Стороной-1 расчетный счет в срок \_\_\_\_\_.

3.3. Подтверждением исполнения обязательства Стороны-2 по уплате по настоящему Договору является копия платежного документа, представленная Стороне-1.

3.4. Ответственность Стороны-2 в случае отказа или уклонения от оплаты в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.5. Размер платы подлежит пересмотру не чаще одного раза в год (в начале календарного года), с предварительной, не менее чем за 3 месяца, публикацией изменений по правилам, установленным пунктом 5.4 Положения.

3.6. Размер платы по данному Договору подлежит ежегодной индексации.

### **4. Ответственность сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Сторона-2 выплачивает Стороне-1 пеню из расчета 0,05% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### **5. Приостановление и возобновление действия договора**

5.1. Действие договора на размещение НТО приостанавливается решением администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района при:

- необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО - с обязательным предупреждением владельца НТО за один месяц и предоставлением временного места для размещения НТО - до завершения плановых ремонтных работ;

- необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО - без предупреждения, с обязательным предоставлением временного места для размещения НТО - до завершения аварийных ремонтных работ.

5.2. Действие договора на размещение НТО возобновляется решением администрации

Гвардейского сельского поселения Симферопольского района после устранения обстоятельств, повлекших приостановление его действия.

## 6. Расторжение Договора

6.1. Договор на размещение НТО досрочно расторгается по соглашению сторон, решению суда, а также решением администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района в случае:

- отклонения при размещении НТО от схемы размещения НТО, которая является приложением к договору на размещение НТО;
- отклонения при размещении НТО от заявленного эскиза фасадов НТО, который является приложением к договору на размещение НТО;
- самовольного увеличения площади НТО более чем на 10%;
- не размещения НТО в течение трех месяцев с даты заключения договора на размещение НТО;
- наличия просроченной задолженности по плате за размещение НТО более чем за три месяца;
- предоставления недостоверных сведений в документах;
- существенного нарушения хозяйствующим субъектом требований договора на размещение НТО;
- невыполнения предписаний органов муниципального контроля;
- прекращения хозяйствующим субъектом в установленном порядке предпринимательской деятельности;
- предоставления хозяйствующим субъектом в администрацию Гвардейского сельского поселения Симферопольского района заявления о расторжении договора на размещение НТО;
- неисполнения хозяйствующим субъектом пункта 20 раздела II Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым, утвержденного Постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 (передача или уступка хозяйствующим субъектом прав по договору на размещение НТО, место для размещения которого предоставлено органом местного самоуправления без проведения конкурентных процедур или в соответствии с пунктом 7 раздела IV Порядка, третьим лицам и осуществление третьими лицами торговой и (или) иной деятельности с использованием этого НТО запрещается);
- неисполнения хозяйствующим субъектом пункта 25 раздела II Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым, утвержденного Постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 (на землях государственной или муниципальной собственности место для размещения НТО, которое предоставлено без проведения конкурентных процедур или в соответствии с пунктом 7 раздела IV Порядка, не допускается использовать для размещения и функционирования НТО, в котором осуществляется торговая или иная деятельность по договорам);
- аренды НТО лицом, которое не является одной из сторон договора на размещение данного НТО, заключенным с уполномоченным органом местного самоуправления;
- совместной деятельности, совместного пользования, доверительного управления, подряда или предоставления персонала;
- неисполнения хозяйствующим субъектом соответствующих положений договора на размещение НТО.

6.2. При расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке Сторона-1 направляет Стороне-2 письменное уведомление о расторжении Договора. С момента направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

6.3. После расторжения Договора, НТО подлежит демонтажу Стороной-2, по основаниям и в порядке, указанном в Договоре и в законодательстве Республики Крым.

6.4. Демонтаж НТО в добровольном порядке производится Стороной-2 за счет собственных средств в течение 7 календарных дней.

В случае невыполнения демонтажа Стороной-2 в добровольном порядке, в указанный в



предписании срок, Сторона-1 осуществляет демонтаж в Порядке, утвержденном муниципальным правовым актом муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района.

## 7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Крым, муниципальными правовыми актами.

7.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Один экземпляр Договора выдается Стороне-2, второй экземпляр Договора хранится в администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

7.3. Споры по Договору разрешаются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7.5. Стороны прилагают все усилия для неразглашения конфиденциальной информации, полученной в рамках настоящего Договора, полностью или частично третьим лицам, без предварительного согласования второй стороны.

### Приложения к договору:

1. Эскиз фасада НТО в цвете в масштабе 1:50;
2. Схема размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500.

## 8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Сторона-1:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_  
р/с \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_  
к/с \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
ОКАТО \_\_\_\_\_  
ОКОНХ \_\_\_\_\_  
ОКПО \_\_\_\_\_

(подпись)  
МП

Сторона-2:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_  
р/с \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_  
к/с \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
ОКАТО \_\_\_\_\_  
ОКОНХ \_\_\_\_\_  
ОКПО \_\_\_\_\_

(подпись)  
МП

*Примечание: Настоящий проект Договора может содержать иные положения, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации.*