

**СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКА КРЫМ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГВАРДЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПРОТОКОЛ № 2

Заседания комиссии по проведению конкурсов, аукционов по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков на территории муниципального образования Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

Место, дата и время составления протокола: 297513, Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 63, кабинет № 20, 25.08.2020 г. в 14-00 ч. тел: +7 (3652) 323-037

Организатор аукциона: Администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: Чичкин Игорь Вячеславович – Глава администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Члены комиссии:

Калугин Михаил Сергеевич - ведущий специалист отдела по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым;

Зубко Светлана Витальевна – инспектор отдела по вопросам землеустройства и ЖКХ МБУ «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Гвардейское сельское поселение»;

Кучеренко Тимур Павлович – директор МБУ «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Гвардейское сельское поселение»;

Секретарь комиссии: Дмитриева Лидия Александровна - ведущий специалист отдела по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

На заседании присутствовало 5 членов комиссии.

Повестка дня: Рассмотрение заявок и документов претендентов открытого по составу участников и по форме подачи заявок аукциона.

Аукцион состоится: 28.08.2020 года в 10-00 ч.

Решение о проведении аукциона принято Администрацией Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым на основании Постановления Администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым № 428 от 22.07.2020г. «О предоставлении земельного участка в аренду путем проведения открытого аукциона (пгт. Гвардейское, в районе ул. Юбилейная)».

Земельный участок, расположенный по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, в районе ул. Юбилейная

Площадь участка: 4000 кв.м.

Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17 июля 2017г.

Кадастровый номер: 90:12:010801:5746

Категория земель: земли населённых пунктов.

Разрешённое использование земельного участка: производственная деятельность (код 6.0)

Права на земельный участок: муниципальная собственность муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (№ 90:12:010801:5746-90/090/2017-1 от 17.07.2017 (собственность муниципальных образований))

Ограничения прав на использование земельного участка: не зарегистрировано.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Земельный участок расположен в зоне П-2. *(в соответствии с видом использования)*

Склады (код 6.9)

Отступ от границ земельного участка:

Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц

Максимальное количество этажей -4;

Параметры застройки:

Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению

Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению

Пищевая промышленность (код 6.4)

Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий

Минимальный размер земельного участка – 0.3 га;

Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;

Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 15 м; от красной линии проездов – не менее 10 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц

Предельная высота –15 м;

Параметры застройки:

Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8

Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4

Лёгкая промышленность (код 6.3)

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности

Минимальный размер земельного участка – 1 га;

Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;

Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 15 м; от красной линии проездов – не менее 10 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц

Предельная высота – 20 м;

Параметры застройки:

Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8

Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4

Начальная цена предмета аукциона: 143 220 (сто сорок три тысячи двести двадцать) рублей 00 копеек (без НДС) в соответствии с Отчетом №1939-2020 от 11.06.2020г., об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости: подготовленным «Крымским экспертно-оценочным бюро» (ИП Хропко С.А. ИНН 911115215372)

Критерием определения победителя торгов является наибольший размер годовой арендной платы за выставленные земельные участки.

Шаг повышения начальной цены («шаг аукциона»): шаг аукциона установлен в размере **3%** начальной (минимальной) цены договора, что составляет **4296,6 (четыре тысячи двести девяносто шесть) рублей 60 копеек** и не изменяется в течение всего аукциона.

Для участия в аукционе необходимо внесение задатка.

Размер задатка для участия в аукционе составляет: 100% начальной (минимальной) цены договора, что составляет **143 220 (сто сорок три тысячи двести двадцать) рублей 00 копеек**. Задаток перечисляется по следующим банковским реквизитам:

Администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Адрес: 297513, Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. К.Маркса, 63.

ОКПО 00788442; ОГРН 1149102128031; ИНН 9109006705; КПП 910901001; р/с 40302810735103000239; Банк: Отделение по Республике Крым Центрального банка Российской Федерации, г.Симферополь, БИК 043510001. Получатель: УФК по Республике Крым (Администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, л/с 05753207120).

Назначение платежа: внесение задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: пгт. Гвардейское, в районе ул. Юбилейная

Срок аренды земельного участка: составляет 10 лет.

Порядок рассмотрения заявок и условия допуска к участию.

Решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе принимает комиссия, созданная организатором аукциона. Данное решение оформляется протоколом рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания комиссией протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается комиссией не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) не позднее чем на следующий день после его подписания.

Заявителям, признанным участником аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после подписания протокола рассмотрения заявок.

Участники должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким Участникам.

К участию в аукционе не допускаются заявители по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Перечень претендентов и принятых заявок:

Регистрационный № заявки	Заявитель	Дата подачи заявки	Внесенный задаток (руб.)
1	ИП Горбань Евгений Владимирович	21.08.2020 г	143220-00

Выступил Чичкин И.В.: Предлагаю признать ИП Горбань Евгения Владимировича участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, в районе ул. Юбилейная.

Признать аукцион несостоявшимся, в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, так как подана только одна заявка на участие в аукционе.

На основании п.14 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключить договор аренды земельного участка (Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, в

районе ул. Юбилейная) в соответствии с условиями, установленными в извещении о проведении аукциона с ИП Горбань Евгением Владимировичем.

Цена договора: 143 220 (сто сорок три тысячи двести двадцать) рублей 00 копеек (без НДС)

Результат голосования:

«За»- 5 (пять) человек

«Против»- нет; «Воздержавшиеся»- нет

Решение аукционной комиссии:

Признать ИП Горбань Евгения Владимировича участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, в районе ул. Юбилейная.

Признать аукцион несостоявшимся, в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, так как подана только одна заявка на участие в аукционе.

На основании п.14 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключить договор аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, в районе ул. Юбилейная, в соответствии с условиями, установленными в извещении о проведении аукциона с ИП Горбань Евгением Владимировичем.

Цена договора: 143 220 (сто сорок три тысячи двести двадцать) рублей 00 копеек (без НДС).

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или единственным участником засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. При этом заключение договора аренды для победителя аукциона или единственного участника является обязательным.

Задаток, внесенный победителем аукциона, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Председатель комиссии:

И.В. Чичкин

Члены комиссии:



М.С. Калугин

Т.П. Кучеренко

С.В. Зубко

Секретарь комиссии:

Л.А. Дмитриева