



Администрация
Гвардейского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 503

21.08.2020 г.

пгт. Гвардейское

Об утверждении порядка принятия обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Совета министров Республики Крым от 7.10.2014 г. № 368 "О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым", Уставом муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок принятия обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым, согласно приложению.
2. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте Гвардейского сельского поселения <https://гвардсовет.рф>, а также на информационном стенде администрации Гвардейского сельского поселения по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 63, у здания администрации.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава администрации
Гвардейского сельского поселения

И.В. Чичкин



Приложение к Постановлению администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 21.08.2020 № 503



ПОРЯДОК

принятия обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок принятия обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым (далее – Порядок) устанавливает единые условия и порядок принятия обязательств инвестора, предусмотренных соглашением о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым (далее – Соглашение).

2. Действие Порядка распространяется на правоотношения, связанные с приемом обязательств инвестора в рамках Соглашений в случае, если выполнение обязательств инвестора связано с передачей имущества, выполнением работ, оказанием услуг муниципальному образованию Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

3. В Порядке используются следующие понятия:

- обязательства инвестора – действия инвестора (передача имущества, выполнение работ, оказание услуг), направленные на исполнение условий по Соглашению;
- получатель результатов выполнения обязательств инвестора – администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, подведомственные организации, муниципальные учреждения Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым - являющиеся фактическими получателями результата выполнения социальных обязательств инвестора.

2. Порядок принятия обязательств инвестора имущественного характера

1. В муниципальную собственность муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольский район Республики Крым принимается движимое и недвижимое имущество (далее - Имущество), приобретенное, созданное или реконструированное за счет средств инвестора в соответствии с Соглашением.

2. В соответствии с Порядком в муниципальную собственность муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольский район Республики Крым Имущество принимается на безвозмездной основе.

3. В муниципальную собственность муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольский район Республики Крым принимается Имущество, не ограниченное в гражданском обороте и не исключенное из него.

4. Право муниципальной собственности на передаваемое недвижимое имущество возникает с момента его государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Не подлежит приему в муниципальную собственность муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольский район Республики Крым:

5.1. Имущество, которое находится в аварийном, неисправном состоянии, или которое имеет предельный износ конструкций или инженерного оборудования, или срок эксплуатации которого истек;

5.2. Имущество в состоянии, непригодном для эксплуатации вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа;

5.3. Имущество, которое является залоговым;

5.4. Имущество, собственник которого в силу закона или ранее принятых на себя обязательств не имеет права распоряжаться данным имуществом.

6. Прием обязательств инвестора в муниципальную собственность муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольский район Республики Крым в отношении недвижимого имущества осуществляется по следующей процедуре.

6.1. Инвестор в отношении недвижимого имущества, подлежащего передаче в муниципальную собственность муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольский район Республики Крым, осуществляет постановку его на кадастровый учет и государственную регистрацию за собой права собственности на недвижимое имущество.

6.2. Инвестор подает письменное заявление в администрацию Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым по форме, согласно приложению 1 к настоящему Порядку не позднее 30 календарных дней с момента выполнения государственной регистрации недвижимого имущества в Едином государственном реестре недвижимости с приложением следующих документов:

- решения собственника (инвестора) о передаче Имущества в муниципальную собственность муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольский район Республики Крым;

- выписок из Единого государственного реестра недвижимости;

- технической документации на объекты Имущества.

6.3. Управление экономики, инвестиционной политики и предоставления муниципальных услуг администрации Симферопольского района (далее – управление экономики) в срок, не превышающий 20 календарных дней с даты принятия копий заявления инвестора и документов, изложенных в пункте 6.2, от администрации Гвардейского сельского поселения, организует заседание Комиссии по вопросам принятия обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым (далее - Комиссия).

При наличии замечаний, возражений к предоставленному комплекту документов Комиссия направляет их инвестору для доработки.

При повторном обращении инвестор направляет комплект документов, предусмотренных в подпункте 6.2 пункта 6 настоящего Порядка.

6.4. В случае положительного заключения в срок не позднее 10 рабочих дней после заседания Комиссии администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района готовит проект акта о результатах реализации (частичной реализации) Соглашения (далее – Акт) по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку. Подписанный акт является неотъемлемой частью Соглашения, заключаемого в форме дополнительного соглашения к Соглашению в соответствии с Порядком рассмотрения обращений инвесторов, заключения соглашений о реализации инвестиционных проектов, мониторинга выполнения условий соглашения и реализации инвестиционных проектов, а также сопровождения инвестиционных проектов на территории Республики Крым, утвержденным Советом министров Республики Крым.

6.5. Администрация Гвардейского сельского поселения в течение 5 рабочих дней с даты подписания Акта направляет в Министерство экономического развития Республики Крым один экземпляр Акта для подготовки дополнительного соглашения к Соглашению.

6.6. После подписания дополнительного соглашения к Соглашению, администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым проводит мероприятия, связанные с принятием Имущества в муниципальную собственность Гвардейского сельского поселения муниципального образования Симферопольский район Республики Крым и внесение сведений в Реестр муниципального имущества Гвардейского сельского поселения муниципального образования Симферопольский район Республики Крым.

6.7. Если предметом инвестиционного соглашения являются квартиры, то общая площадь недвижимого имущества, подлежащего передаче в муниципальную собственность муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, определяется в соответствии с частью 5 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации.

7. Принятие обязательств инвестора в отношении движимого имущества осуществляется получателем результатов выполнения обязательств в соответствии с условиями заключенного соглашения о выполнении социальных обязательств инвестора.

3. Порядок принятия обязательств инвестора, осуществляемых в рамках Соглашения в форме оказания услуг, выполнения работ

1. Принятие обязательств инвестора в форме оказания услуг, выполнения работ осуществляется получателем результатов выполнения обязательств в соответствии с условиями заключенного соглашения о выполнении социальных обязательств инвестора.

4. Мониторинг выполнения обязательств инвестора

4.1. С целью принятия решения Комиссией о выполнении или невыполнении обязательств инвестора Администрация Гвардейского сельского поселения

представляет доклад с копиями соответствующих документов о результатах выполнения обязательств инвестора, предусмотренных Соглашением, в Управление экономики в течении пяти рабочих дней после получения результата.

4.2. Комиссия заслушивает доклад получателя результата выполнения обязательств и принимает одно из следующих решений:

- о выполнении обязательств инвестором;
- о невыполнении обязательств инвестором.

4.3. В случае невыполнения обязательств получатель результата выполнения обязательств инициирует рассмотрение вопроса на заседании Совета по улучшению инвестиционного климата Республики Крым о целесообразности дальнейшей реализации инвестиционного проекта в рамках Соглашения.

Приложение 1
к Порядку принятия обязательств
инвестора в рамках соглашений о
реализации инвестиционных проектов
на территории Республики Крым

ФОРМА

заявления, подаваемого инвестором в целях передачи
выполненных обязательств имущественного характера

Главе администрации Гвардейского
сельского поселения Симферопольского
района Республики Крым

от _____
(наименование организации, ИНН, адрес)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу принять обязательства в виде _____

(перечисляются выполненные обязательства)

выполненные в соответствии с пунктом _____ Соглашения о реализации
инвестиционного проекта на территории Республики Крым
от «__» _____ г. № _____ (при необходимости дополнительно
указываются номер и дата дополнительного соглашения, заключенного в
соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым
от 07.10.2014 № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов
на территории Республики Крым»).

Не возражаю против рассмотрения данного вопроса на комиссии по вопросам
принятия обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации
инвестиционных проектов на территории Республики Крым.

Приложение: на _____ л. в _____ экз.

(должность заявителя)
(расшифровка подписи)

(подпись)

Дата: _____

М.П.

Приложение 2

АКТ

о результатах реализации (частичной реализации) соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым

от ____ . ____ .20 ____ № ____

с. _____ « ____ » _____ 20 ____ г.

Администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в лице _____, действующего на основании Устава муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, утвержденного решением

_____, именуемая в дальнейшем «Администрация» с одной стороны и

« _____ », в лице _____, действующего на основании _____ утвержденного _____, именуемый в дальнейшем «Инвестор», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о результатах реализации (частичной реализации) соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым от ____ . ____ .20 ____ № ____ (далее – Соглашение) (при необходимости дополнительно указываются номер и дата дополнительного соглашения, заключенного в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым») о нижеследующем:

1. Во исполнение условий Соглашения, Инвестор произвел комплекс работ по созданию, реконструкции _____ (далее - Объект).

Объект принят в эксплуатацию ____ . ____ .201 ____ № _____.

Объекту присвоен почтовый адрес: _____

Объект характеризуется следующими показателями:

а) кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен объект недвижимого имущества: _____;

б) кадастровый номер здания: _____;

в) площадь здания: _____ м кв.;

г) общая площадь квартир: _____ м кв.

2. По результатам реализации Соглашения:

2.1. Подлежат передаче в собственность муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым следующие квартиры в Объекте:

№ п/п	Этаж	№ квартиры	Количество комнат	Общая площадь квартиры, м кв.	Кадастровый номер:
1					
...					
Итого					-

2.2. Подлежат передаче в собственность муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым следующие инженерные сети в Объекте:

№	Наименование	Документ	Кадастровый
---	--------------	----------	-------------

п/п			номер:
1			
...	

2.3. Подлежат передаче в собственность муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым следующие нежилые помещения в Объекте:

№ п/п	Этаж	№ нежилого помещения	Общая площадь нежилого помещения, м кв.	Кадастровый номер
1				
...
Итого				-

2.4. Подлежат передаче в собственность муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым объекты социального назначения, иные объекты недвижимости:

№ п/п	Наименование	Общая площадь объекта недвижимости, м кв.	Кадастровый номер
1			
...

3. Стороны подписанием настоящего акта определяют конкретное имущество, подлежащее передаче на безвозмездной основе в собственность муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, по итогам реализации Соглашения.

4. Настоящий акт составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр для Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, один экземпляр для Министерства экономического развития Республики Крым.

5. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация

Инвестор