

**СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКА КРЫМ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГВАРДЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПРОТОКОЛ № 1

Заседания комиссии по проведению конкурсов, аукционов по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков на территории муниципального образования Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

Место, дата и время составления протокола: 297513, Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 63, кабинет № 20, 20.07.2020 г. в 10-00 ч. тел: +7 (3652) 323-037

Организатор аукциона: Администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: Чичкин Игорь Вячеславович – Глава администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Заместитель председателя комиссии: Девкина Тамара Александровна – начальник отдела по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Члены комиссии:

Калугин Михаил Сергеевич - ведущий специалист отдела по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым;

Зубко Светлана Витальевна – инспектор отдела по вопросам землеустройства и ЖКХ МБУ «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Гвардейское сельское поселение»;

Секретарь комиссии: Дмитриева Лидия Александровна - ведущий специалист отдела по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

На заседании присутствовало 5 членов комиссии.

Повестка дня: Рассмотрение заявок и документов претендентов открытого по составу участников и по форме подачи заявок аукциона.

Аукцион состоится: 22.07.2020 года в 10-00 ч.

Решение о проведении аукциона принято Администрацией Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым на основании Постановления Администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым № 351 от 17.06.2020г. «О предоставлении земельного участка в аренду путем проведения открытого аукциона (с. Красная Зорька, в ул. Леонова-ул. Полевая)».

Земельный участок, расположенный по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Красная Зорька, в районе ул. Леонова - ул. Полевая.

Площадь участка: 8962 кв.м.

Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26 марта 2020г.

Кадастровый номер: 90:12:010201:2914

Категория земель: земли населённых пунктов.

Разрешённое использование земельного участка: деловое управление (код 4.1)

Права на земельный участок: муниципальная собственность муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (№ 90:12:010201:2914-90/090/2020-1, 26.03.2020 г.)

Ограничения прав на использование земельного участка: не зарегистрировано.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Земельный участок расположен в зоне О-1.

Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц

Максимальное количество этажей – 2;

Параметры застройки:

Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,6

Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4

Начальная цена предмета аукциона: 460 871 (четырееста шестьдесят тысяч восемьсот семьдесят один) рубль 00 копеек (без НДС) в соответствии с Отчетом №1940-2020 от 11.06.2020г., об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости: подготовленным «Крымским экспертно-оценочным бюро» (ИП Хронко С.А. ИИН 911115215372).

Критерием определения победителя торгов является наибольший размер годовой арендной платы за выставленные земельные участки.

Шаг повышения начальной цены («шаг аукциона»): шаг аукциона установлен в размере 3% начальной (минимальной) цены договора, что составляет 13826,13 (тринадцать тысяч восемьсот двадцать шесть) рублей 13 копеек и не изменяется в течение всего аукциона.

Для участия в аукционе необходимо внесение задатка.

Размер задатка для участия в аукционе составляет: 100% начальной (минимальной) цены договора, что составляет 460 871 (четырееста шестьдесят тысяч восемьсот семьдесят один) рубль 00 копеек. Задаток перечисляется по следующим банковским реквизитам:

Администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Адрес: 297513, Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. К.Маркса, 63.

ОКПО 00788442; ОГРН 1149102128031; ИНН 9109006705; КПП 910901001; р/с 40302810735103000239; Банк: Отделение по Республике Крым Центрального банка Российской Федерации, г. Симферополь, БИК 043510001. Получатель: УФК по Республике Крым (Администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, л/с 05753207120).

Назначение платежа: внесение задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: с. Красная Зорька, в районе ул. Леонова-Полевая

Срок аренды земельного участка: составляет 10 лет.

Порядок рассмотрения заявок и условия допуска к участию.

Решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе принимает комиссия, созданная организатором аукциона. Данное решение оформляется протоколом рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания комиссией протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается комиссией не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) не позднее, чем на следующий день после его подписания.

Заявителям, признанным участником аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после подписания протокола рассмотрения заявок.

Участники должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким Участникам.

К участию в аукционе не допускаются заявители по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Перечень претендентов и принятых заявок:

Регистрационный № заявки	Заявитель	Дата подачи заявки	Внесенный задаток (руб.)
1	ООО «АЛИТОН-ЮГ» в лице директора Татаренко Екатерины Сергеевны	16.07.2020 г	460871-00

Выступил Калугин М.С.: Предлагаю признать ООО «АЛИТОН-ЮГ» в лице директора Татаренко Екатерины Сергеевны участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Красная Зорька, в районе ул. Леонова - ул. Полевая.

Признать аукцион несостоявшимся, в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, так как подана только одна заявка на участие в аукционе.

На основании п.14 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключить договор аренды земельного участка (Республика Крым, Симферопольский район, с. Красная Зорька, в

районе ул. Леонова - ул. Полевая) в соответствии с условиями, установленными в извещении о проведении аукциона с ООО «АЛИТОН-ЮГ» в лице директора Татаренко Екатерины Сергеевны.

Цена договора: 460 871,00 (четыреста шестьдесят тысяч восемьсот семьдесят один рубль 00 копеек) рубль.

Результат голосования:

«За»- 5 (пять) человек

«Против»- нет; «Воздержавшиеся»- нет

Решение аукционной комиссии:

Признать ООО «АЛИТОН-ЮГ» в лице директора Татаренко Екатерины Сергеевны участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Красная Зорька, в районе ул. Леонова - ул. Полевая) (кадастровый номер: 90:12:010201:2914).

Признать аукцион несостоявшимся, в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, так как подана только одна заявка на участие в аукционе.

На основании п.14 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключить договор аренды земельного участка (Симферопольский район, с. Красная Зорька, в районе ул. Леонова - ул. Полевая, (кадастровый номер: 90:12:010201:2914) в соответствии с условиями, установленными в извещении о проведении аукциона с ООО «АЛИТОН-ЮГ» в лице директора Татаренко Екатерины Сергеевны.

Цена договора: 460 871,00 (четыреста шестьдесят тысяч восемьсот семьдесят один рубль 00 копеек) рубль.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или единственным участником засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. При этом заключение договора аренды для победителя аукциона или единственного участника является обязательным.

Задаток, внесенный победителем аукциона, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Председатель комиссии:

И.В. Чичкин

Заместитель председателя комиссии:

Т.А. Девкина

Члены комиссии:

М.С. Калугин

С.В. Зубко

Секретарь комиссии:

Л.А. Дмитриева



sf
Ки
Зубко
ад