



Администрация Гвардейского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 398

09.07.2020г.

пгт. Гвардейское

О проведении аукциона по приватизации муниципального имущества муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, согласно прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2020 год, в электронной форме

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ, Гражданского кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в ред. Федерального закона от 29.06.2015 № 180-ФЗ), Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решением Гвардейского сельского совета Симферопольского района Республики Крым № 186 от 04.05.2017г. «Об утверждении Положения о порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (с изменениями: Решение № 38 от 24.04.2020г.), Решением Гвардейского сельского совета Симферопольского района Республики Крым № 23 от 27.01.2020г. «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2020 год», Постановлением администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым № 312 от 16.05.2017г. «Об утверждении порядка оплаты приватизируемого муниципального имущества», Уставом муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, путём

приватизации, согласно прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2020 год, утверждённого Решением Гвардейского сельского совета Симферопольского района Республики Крым № 23 от 27.01.2020г. - нежилое здание, расположенное по адресу: Симферопольский район, с. Маленькое, ул.Коммунальная, 13 кн: 90:12:010301:57 (площадью 248,6 кв.м), обременений нет. Начальная цена: 1 108 000 (Один миллион сто восемь тысяч) рублей ноль копеек без НДС.

2. Способ приватизации муниципального имущества – продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

3. Утвердить информационное сообщение о продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, согласно приложению, к настоящему постановлению.

4. Определить размер задатка в размере 20% от начальной цены объекта приватизации.

5. Определить величину повышения начальной цены объекта приватизации (шаг аукциона) в размере 5%, от начальной цены объекта приватизации.

5. Оплата приватизируемого покупателем муниципального имущества производится единовременно, в срок не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление подлежит обнародованию путём размещения на информационных стендах администрации Гвардейского сельского поселения и на официальном сайте муниципального образования в сети интернет: <http://гвардсовет.рф>; на электронной площадке России: rts-tender.ru; на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: <https://torgi.gov.ru/>.

**Глава администрации
Гвардейского сельского поселения**



И.В. Чичкин



**Приложение
к постановлению администрации
Гвардейского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым
№ 398 от 09 июля 2020 г.**

**Информационное сообщение
о продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме**

Администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым сообщает, что в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым на 2020 год, утверждённым решением Гвардейского сельского совета № 23 от «27» января 2020 г. «Об Утверждении Программы (прогнозного плана) приватизации муниципального имущества Гвардейского сельского поселения на 2020 год»,

Номер лота	Наименование, адрес, характеристика объекта, обременение	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества	Начальная цена имущества (без НДС) (руб.)	Величина повышения начальной цены имущества ("шаг аукциона" 5%) (руб.)	Размер задатка 20% (руб.)	Сведения об ограничениях (обременениях), запрещающих, стесняющих правообладателя при осуществлении права собственности, с указанием реквизитов, подтверждающих эти сведения документов
1.	Нежилое здание, площадью 248,6 кв.м., по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Маленькое, ул. Коммунальная, 13, кн:90:12:010301:57 (обременений нет)	Торги не проводились	1 108 000	55 400	221 600	Обременений нет

1. Продажа имущества осуществляется путём проведения аукциона в электронной форме, открытого по составу участников.
2. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.
3. Электронная площадка: «РТС-тендер»
4. Порядок регистрации претендентов на электронной площадке:
 - 4.1. Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны

зарегистрироваться на электронной площадке.

4.2. Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);

адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (утв. постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860) (далее – Положение).

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные настоящим пунктом.

4.3. В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных в пункте 6.2 настоящего Информационного сообщения, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учётом оснований, предусмотренных пунктом 6.4 настоящего Информационного сообщения, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента направляет ему уведомление о принятом решении.

4.4. Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в пункте 6.2 настоящего Информационного сообщения.

4.5. При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление, предусмотренное пунктом 6.3 настоящего Информационного сообщения, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в пункте 6.2 настоящего Информационного сообщения, для получения регистрации на электронной площадке.

Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 6.4 настоящего Информационного сообщения.

4.6. Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

4.7. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке, предусмотренной настоящим Информационным сообщением.

4.8. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

4.9. Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому претенденту. В случае если этот претендент ранее получал регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.

5. Порядок внесения задатка:

5.1. Для участия в аукционе претендент в соответствии с договором о задатке вносит задаток в размере 20% процентов начальной цены продажи имущества на счёт, указанный в настоящем информационном сообщении.

6. Задаток вносится на счёт оператора электронной площадки: rts-tender.ru

6.1. Документом, подтверждающим поступление задатка претендента, является выписка со счета оператора электронной площадки.

6.2. **Срок внесения задатка: до 17августа 2020 г.**

6.3. Задаток победителя засчитывается в счёт оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

6.4. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками

6.5. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

6.6. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

6.7. Настоящее Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

7. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:

7.1. **Подача заявок начинается «17» июля 2020 г. в 10 ч. 00 мин.**

7.2. **Подача заявок заканчивается «17» августа 2020 г. в 10 ч. 00 мин.**

7.3. Заявки подаются по адресу электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: «РТС-тендер»(<http://www.rts-tender.ru/>)

7.4. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных настоящим Информационным сообщением.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

7.5. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с

приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

7.6. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

7.7. До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в порядке, установленном настоящим Информационным сообщением, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

7.8. Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

8. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

а) юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

б) физические лица представляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

9. Со дня приема заявок претендент имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

На официальном сайте в сети «Интернет» torgi.gov.ru, на сайте электронной площадки «[http:// www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)» и на сайте Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в сети «Интернет» гвардсовет.рф, размещены общедоступная информация о торгах по продаже подлежащего приватизации имущества, образцы типовых документов, представляемых покупателями имущества, правила проведения торгов.

С условиями договора купли-продажи муниципального имущества можно ознакомиться на официальном сайте в сети «Интернет» torgi.gov.ru, на сайте электронной площадки «РТС-тендер» и на сайте Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в сети «Интернет» гвардсовет.рф.

10. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в настоящем Информационном сообщении.

11. Порядок проведения аукциона и определения его победителя:

11.1. Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счёт обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в пункте 8 настоящего Информационного сообщения.

11.2. В день определения участников, указанный в настоящем Информационном сообщении, оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

11.3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

11.4. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети «Интернет».

11.5. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона.

11.6. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

11.7. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

11.8. Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

11.9. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления

следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

11.10. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

11.11. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

11.12. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

11.13. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

11.14. Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

11.15. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

11.16. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

11.17. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

11.18. В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

11.19. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом,

победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

11.20. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

12. Информационное сообщение об итогах аукциона размещается на официальном сайте в сети «Интернет» torgi.gov.ru в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, размещается на сайте продавца в сети «Интернет» Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым: гвардсовет.рф.

13. Порядок оплаты имущества:

13.1. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств оператором электронной площадки со своего счета по следующим реквизитам: Адрес: 297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 63, тел. (3652) 323-037, 323-093

ОКПО 00788442, ОГРН 1149102128031

ИНН 9109006705, КПП 910901001

ОКТМО 35647401

р/с 40101810335100010001

КБК 90311402053100000410

л/с 04753207120

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ, г. СИМФЕРОПОЛЬ

БИК 043510001

УФК по Республике Крым (Администрация Гвардейского сельского поселения, л/с 04753207120)

13.2. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

13.3. Победитель единовременно оплачивает стоимость имущества в течение 5 дней с момента подписания сторонами договора.

13.4. Обязательства победителя по оплате имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет продавца.

13.5. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества.

14. *Определение участников аукциона состоится «19» августа 2020 г. в 10 ч. 00 мин.*
15. *Аукцион состоится «21» августа 2020 г. в 10 ч. 00 мин.*
16. *Подведение итогов продажи муниципального имущества состоится «21» августа 2020 г. в 15 ч. 00 мин.*

**Приложение № 4 к информационному сообщению
о проведении аукциона в электронной форме**



**Договор
купли-продажи объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной
собственности (приватизация)**

пгт.Гвардейское _____ Г.

Администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в лице главы администрации Чичкина Игоря Вячеславовича, действующего на основании Устава муниципального образования Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, Положения об администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утверждённого Решением 1 заседания Гвардейского сельского совета 2 созыва № 1 от 20.09.2019 г., именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и

в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", в соответствии с _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить приобретаемое в процессе приватизации следующее муниципальное имущество (далее по тексту - недвижимое имущество):

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Характеристики имущества	Номер в ЕГРН	Обременения имущества/публичный сервитут
1	2	3	4	5	6
1	Нежилое здание	С. Маленькое, ул. Коммунальная,13	Площадь 248,6	90-90/016-90/016/988/2015-2024/1	нет

2. Цена договора и порядок оплаты

2.1. Покупатель оплачивает стоимость недвижимого имущества денежными средствами в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора.

2.2. Стоимость недвижимого имущества, указанного в настоящем договоре, составляет: _____.

2.3. Оплата производится путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

2.4. Сумма задатка в размере _____, внесённого Покупателем для участия в аукционе, засчитывается Покупателю в счёт оплаты по договору.

3. Обязанности сторон

3.1. Покупатель обязан:

3.1.1. Оплатить стоимость недвижимого имущества в размере и порядке, установленных настоящим договором.

3.1.2 Принять недвижимое имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

3.1.3. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество.

3.1.4. Представить Продавцу платёжные документы, подтверждающие факт оплаты недвижимого имущества, не позднее 3 (трёх) рабочих дней с момента осуществления полной оплаты либо с момента наступления срока оплаты, указанного в пункте 2.1. настоящего договора.

3.2. Продавец обязан:

3.2.1. Передать Покупателю в собственность недвижимое имущество, являющееся предметом настоящего договора в соответствии с передаточным актом в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

3.2.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

3.2.3. Осуществить все необходимые действия и нести все расходы, связанные с подготовкой недвижимого имущества к продаже.

3.2.4. Принять произведённую Покупателем оплату.

4. Передача недвижимого имущества и переход права собственности к покупателю

4.1. Передача объектов недвижимого имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по Акту приёма-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора, не позднее 5 (пяти) дней с момента оплаты.

4.2. Подготовка Объектов к передаче является обязанностью Продавца и осуществляется за его счёт.

4.3. Право собственности на недвижимое имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности.

4.4. Риск случайной гибели или порчи Объектов недвижимого имущества до перехода права собственности к Покупателю лежит на Продавце.

4.5. Недвижимое имущество считается переданным Покупателю с момента подписания Сторонами Акта приёма-передачи.

4.6. Переход права собственности на недвижимое имущество не влечёт прекращения обременений, предусмотренных настоящим договором. Прекращение или изменение их условий осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий по оплате объектов недвижимого имущества договор может быть расторгнут.

При этом денежные средства, внесённые Покупателем в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, не возвращаются.

5.2. В случае нарушения Покупателем установленного обременения, в том числе условий публичного сервитута:

- Покупатель может быть в судебном порядке обязан исполнить в натуре условия обременения, в том числе публичного сервитута;

- с Покупателя могут быть взысканы убытки, причинённые нарушением условий обременения, в том числе публичного сервитута.

6. Заключительные положения

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне все возникшие в результате этого убытки.

6.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.3. Переход права собственности на объекты недвижимого имущества к Покупателю подлежит государственной регистрации за счёт Покупателя.

6.4. Договор составлен в трёх экземплярах, один из которых хранится в делах Симферопольского районного управления Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, а остальные, по 1 экземпляру выдаются Продавцу и Покупателю.

7. Реквизиты и подписи сторон

Продавец

Покупатель

**Приложение № 5 к информационному сообщению
о проведении аукциона в электронной форме**



Акт приёма передачи
к договору купли-продажи объектов недвижимого имущества,
находящихся в муниципальной собственности (приватизация)

№ _____ от _____.

пгт. Гвардейское _____.

Администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в лице главы администрации Чичкина Игоря Вячеславовича, действующего на основании _____,

именуемое в дальнейшем

«**Продавец**» с одной стороны, и

физическое _____

лицо

в лице _____,

именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, вместе именуемые "**Стороны**", составили настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передаёт, а Покупатель принимает в собственность приобретаемое в процессе приватизации следующее муниципальное имущество (далее по тексту - недвижимое имущество):

№ п / п	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Характеристики имущества	Номер в ЕГРН	Обременения имущества/публичный сервитут
1	2	3	4	5	6
1	Нежилое здание	с. Маленькое, ул. Коммунальная, 13	Общая площадь 248,6 кв.м	90-90/016-90/016/988/2015-2024/1	нет

С момента подписания сторонами настоящего акта обязанность Продавца передать указанное здание и обязанность Покупателя принять его признаются выполненными. Стороны (имеют/не имеют) друг к другу претензий, связанных с исполнением договора купли-продажи объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, переданного по настоящему акту (либо, в случае наличия претензий, указать действия необходимые для исполнения обязательства стороны).

Настоящий акт вступает силу с момента его подписания Сторонами.

Продавец

Покупатель