ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ

РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

от 22 января 2020 года № 10

О внесении изменений в постановление
Совета министров Республики Крым
от 07 июля 2015 года № 377

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьёй 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 13 декабря 2019 года № 732 «Об утверждении Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Республики Крым»

Совет министров Республики Крым **постановляет:**

Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 07 июля 2015 года № 377 «О реализации мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Республики Крым» следующие изменения:

название постановления изложить в следующей редакции:

«О реализации мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, в рамках Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Республики Крым»;

вступительную часть постановления изложить в следующей редакции:

«В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 28, 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 13 декабря 2019 года № 732 «Об утверждении Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Республики Крым»;

в постановляющей части:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить:

1.1. Порядок формирования и утверждения списков участников мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, в рамках Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Республики Крым (приложение 1);

1.2. Порядок выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях в рамках Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Республики Крым (приложение 2)»;

в пункте 2:

подпункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Доля собственных и (или) заемных средств в процентах от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 15 Положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, являющегося приложением к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, приведенным в приложении № 3 к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие

сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696, устанавливается в размере не менее 30 процентов по гражданам, проживающим и работающим на сельских территориях либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там, имеющим право на получение социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья, в том числе путем участия в долевом строительстве (далее – граждане, социальная выплата соответственно)»;

в подпункте 2.2 слова «в сельской местности» заменить словами «на сельских территориях»;

в подпункте 2.4 слова «в сельской местности» заменить словами «на сельских территориях»;

в приложении 1 к постановлению:

название приложения 1 изложить в следующей редакции:

«Порядок формирования и утверждения списков участников мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, в рамках Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Республики Крым»;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Положением о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, являющимся приложением к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, приведенным в приложении № 3 к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696, Государственной программой развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 13 декабря 2019 года № 732, и устанавливает порядок формирования и утверждения списков участников мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих и работающих на сельских территориях либо изъявивших желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там (далее – Положение, Правила, граждане, Государственная программа Республики Крым соответственно)»;

пункты 3 и 4 изложить в следующей редакции:

«3. Министерство сельского хозяйства Республики Крым (далее – Министерство) является исполнительным органом государственной власти Республики Крым, ответственным за реализацию мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, а также за выдачу свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях, в том числе путем участия в долевом строительстве (далее – мероприятие, свидетельство, социальная выплата соответственно).

4. Стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях в Республике Крым (S), утверждаемая ежегодно Министерством, рассчитывается по следующей формуле:

$$S = T*0,6,$$

где:

Т – показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Республике Крым, определенной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал года, предшествующему году, на который рассчитывается стоимость квадратного метра;

0,6 – понижающий коэффициент.

Значение стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях в Республике Крым округляется до полного рубля (целой единицы) в большую сторону»;

в пункте 5 слова «молодых семей и молодых специалистов» исключить;

в пункте 6:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«6. Заявитель представляет в течение календарного года в администрацию муниципального района (городского округа) Республики Крым по месту постоянного жительства (регистрации по месту жительства) либо предполагаемому месту постоянного жительства (регистрации по месту пребывания) заявление о включении в состав участников мероприятия по форме согласно приложению к настоящему Порядку с приложением документов, предусмотренных пунктом 21 Положения. Дополнительно заявитель представляет согласие на обработку своих персональных данных, персональных данных совершеннолетних членов семьи, несовершеннолетнего

ребенка (подопечного) по форме, утвержденной Министерством, а также следующие документы:»;

в абзаце пятом подпункта «в» слова «в пункте 9 Типового положения» заменить словами «в пункте 10 Положения»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«Для подтверждения фактического осуществления предпринимательской деятельности на сельских территориях заявитель представляет один из следующих документов:

- выписку из похозяйственной книги либо справку, выданную органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым, на территории которого заявитель осуществляет предпринимательскую деятельность;
- акт обследования территории, на которой заявитель осуществляет предпринимательскую деятельность, составленный представителями органа местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым, на территории которого заявитель осуществляет предпринимательскую деятельность;
- копию договора аренды земельного участка.

Заявитель вправе представить дополнительные материалы и документы.»;

в пункте 7:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«7. Документами, подтверждающими наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств в размере, установленном подпунктом 2.1 пункта 2 постановления Совета министров Республики Крым от 7 июля 2015 года № 377 «О реализации мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, в рамках Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Республики Крым» (далее – Постановление), являются:»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«гарантийное письмо от кредитора о предоставлении кредита (займа)»;

в абзаце первом пункта 10 слова «Типового положения» заменить словом «Положения»;

пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Основаниями для отказа заявителю во включении его в списки являются:

11.1. Непредставление или неполное представление заявителем документов, указанных в пунктах 6, 7 настоящего Порядка, пункте 21 Положения.

11.2. Несоблюдение заявителем условий, предусмотренных Положением.

11.3. Выявление недостоверных сведений, содержащихся в представленных заявителем документах.

11.4. Несоответствие представленных заявителем документов требованиям, предусмотренным Положением и настоящим Порядком.»;

в абзаце первом пункта 12 слова «на очередной финансовый год» заменить словами «на очередной финансовый год (на текущий финансовый год)»;

в абзаце втором пункта 14 слова «на очередной финансовый год» заменить словами «на очередной финансовый год (на текущий финансовый год)»;

пункты 18 и 19 изложить в следующей редакции:

«18. С целью проверки указанных в пункте 14 настоящего Порядка документов, формирования сводных списков участников мероприятия - получателей социальных выплат на очередной финансовый год (на текущий финансовый год) и (или) плановый период (далее – сводные списки) на основании представленных администрациями муниципальных районов (городских округов) Республики Крым списков и определения размера социальной выплаты по каждому заявителю Министерством создается комиссия по вопросам определения размера социальных выплат гражданам (далее - комиссия). Состав комиссии и положение о комиссии утверждаются Министерством. Заседание комиссии проводится в течение 30 рабочих дней со дня окончания срока приема документов, указанного в извещении. Решение комиссии оформляется протоколом заседания комиссии.

19. Министерство с учетом решения комиссии, указанного в протоколе заседания комиссии, в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола заседания комиссии принимает решение об утверждении и формировании сводных списков, которое оформляется приказом Министерства, и в течение 30 рабочих дней с даты принятия данного решения уведомляет любым доступным способом связи администрации муниципальных районов (городских округов) Республики Крым о принятом решении с целью информирования заявителей о включении их в сводные списки.»;

пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22. Администрация муниципального района (городского округа) Республики Крым в течение 15 рабочих дней с даты поступления на свой счет субсидии из бюджета Республики Крым на мероприятие по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, в рамках Государственной программы Республики Крым перечисляет социальные выплаты на банковские счета получателей социальных выплат на основании следующих документов:

договора о взаимодействии по реализации мероприятия, заключенного между администрацией муниципального района (городского округа) Республики Крым, получателем социальной выплаты и работодателем получателя социальной выплаты (далее – договор);

соглашения о порядке обслуживания социальных выплат, заключенного администрацией муниципального района (городского округа) Республики Крым с кредитной организацией;

копии договора банковского счета получателя социальной выплаты, заключенного с кредитной организацией.»;

в абзаце первом пункта 24 слова «в пункте 26 Типового положения» заменить словами «в пункте 28 Положения»;

в пункте 25 слова «в пункте 26 Типового положения» заменить словами «в пункте 28 Положения»;

в абзаце третьем пункта 26 слова «с пунктом 15 Типового положения» заменить словами «с пунктом 17 Положения»;

в пункте 27 слова «Типового положения» заменить словом «Положения»;

в приложении 2 к постановлению:

название приложения 2 изложить в следующей редакции:

«Порядок выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях в рамках Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Республики Крым»;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок разработан в соответствии Положением о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, являющимся приложением к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, приведенным в приложении № 3 к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696, Государственной программой развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 13 декабря 2019 года № 732, и устанавливает порядок выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях гражданам, проживающим и работающим на сельских территориях либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там (далее – Положение, Правила, Государственная программа Республики Крым, свидетельство, социальная выплата, граждане соответственно)»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Министерство сельского хозяйства Республики Крым (далее – Министерство) выдает свидетельства гражданам, получившим социальную выплату (далее – получатели социальных выплат), в течение 30 рабочих дней со дня вступления в силу закона Республики Крым о бюджете Республики Крым, которым утверждено распределение субсидий из бюджета Республики Крым бюджетам муниципальных районов (городских округов) Республики Крым на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, в рамках Государственной программы Республики Крым (далее – субсидия) и (или) нормативного правового акта Совета министров Республики Крым о распределении субсидий (далее – акты Республики Крым) по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.»;

в пункте 6 слова «правовым актом» заменить словами «актами Республики Крым»;

приложение к Порядку формирования и утверждения списков участников мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Республики Крым изложить в новой редакции (прилагается);

приложения 1 и 2 к Порядку выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности в рамках Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Республики Крым изложить в новой редакции (прилагаются).

Председатель Совета министров
Республики Крым **Ю. ГОЦАНЮК**

Приложение
к Порядку формирования и утверждения списков участников мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, в рамках Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Республики Крым
(в редакции постановления
Совета министров Республики Крым
от «22» января 2020 года № 10)

_____
(наименование органа местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым)
от гражданина(ки)_____
_____(Ф.И.О.)_____

проживающего(ей) по адресу:

_____

З А Я В Л Е Н И Е
о включении в состав участников мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих и работающих на сельских территориях либо изъявивших желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там

Прошу включить меня,_____
(Ф.И.О.)

паспорт _____ выданный _____
(серия, номер) (кем, когда)

_____ «____» _____ ____года

в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих и работающих на сельских территориях либо изъявивших желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там (далее – граждане) в рамках направления (подпрограммы) «Комплексное развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 13 декабря 2019 года № 732, в качестве:

1. Гражданина, проживающего и работающего на сельских территориях
(нужное указать)

Гражданина, изъявившего желание переехать на постоянное место жительства
2. на сельские территории и работать там
(нужное указать)

Жилищные условия планирую улучшить путем _____

_____
(строительство жилого дома, приобретение жилого помещения, участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) – нужное указать)

в _____ .
(наименование муниципального образования Республики Крым, в котором гражданин желает приобрести (построить) жилое помещение)

Состав семьи:

жена
(муж) _____ _____
(Ф.И.О.) (дата рождения)

проживает по адресу: _____;

дети:

_____ _____
(Ф.И.О.) (дата рождения)

проживает по адресу: _____;

_____ _____
(Ф.И.О.) (дата рождения)

проживает по адресу: _____.

С условиями участия в мероприятиях по улучшению жилищных условий граждан в рамках направления (подпрограммы) «Комплексное развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 13 декабря 2019 года № 732, ознакомлен и обязуюсь их выполнять.

Я и члены моей семьи ранее не реализовали право на улучшение жилищных условий на сельских территориях с использованием средств социальных выплат и иных форм государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Крым и местного бюджета, предоставляемых на улучшение жилищных условий.

_____ _____ _____
(Ф.И.О. заявителя) (подпись заявителя) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____;
(наименование документа и его реквизиты)

2) _____;
(наименование документа и его реквизиты)

3) _____;
(наименование документа и его реквизиты)

4) _____;
(наименование документа и его реквизиты)

5) _____.
(наименование документа и его реквизиты)

Осведомлен(а), о том, что несу ответственность за достоверность сведений, содержащихся в предоставленных документах, в соответствии с действующим законодательством. В случае изменения обстоятельств, изложенных в прилагаемых документах, обязуюсь сообщить об этом.

_____	_____	_____
(Ф.И.О. заявителя)	(подпись заявителя)	(дата)

В случае получения социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях обязуюсь оформить жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях (далее – свидетельство), в течение 12 месяцев со дня выдачи свидетельства, а в случае строительства жилого дома, приобретения жилого помещения путем участия в долевом строительстве жилого дома – в течение 24 месяцев со дня выдачи свидетельства.

_____	_____	_____
(Ф.И.О. заявителя)	(подпись заявителя)	(дата)

Приложение 1
к Порядку выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях в рамках Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Республики Крым
(в редакции постановления
Совета министров Республики Крым
от «22» января 2020 года № 10)

Министерство сельского хозяйства Республики Крым

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях

№_____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что
_____
(фамилия, имя, отчество
_____
гражданина - владельца свидетельства, наименование, серия и номер
_____
документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)
является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках направления (подпрограммы) «Комплексное развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 13 декабря 2019 года № 732 (далее – Подпрограмма).

В соответствии с условиями Подпрограммы ему (ей) предоставляется социальная выплата на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях в размере _____
_____ рублей
(цифрами и прописью)
на _____
(приобретение жилого помещения, строительство жилого дома,
_____
участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) - нужное указать)
_____
(наименование муниципального образования Республики Крым)

_____ _____ _____
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

****
линия отреза

КОРЕШОК СВИДЕТЕЛЬСТВА
о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях*

№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что
_____
(фамилия, имя, отчество
_____
гражданина - владельца свидетельства, наименование, серия и номер
_____
документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)
является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках направления (подпрограммы) «Комплексное развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 13 декабря 2019 года № 732 (далее - Подпрограмма).

В соответствии с условиями Подпрограммы ему (ей) предоставляется социальная выплата на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях в размере _____ рублей.
(цифрами и прописью)
Свидетельство выдано Министерством сельского хозяйства Республики Крым

_____ _____ _____
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Оборотная сторона свидетельства

Свидетельство дает право гражданину - владельцу свидетельства на открытие банковского счета в кредитной организации на территории Республики Крым по месту выдачи свидетельства и действует не более 1 года с даты выдачи. Численный состав семьи гражданина-владельца свидетельства ____ человек. Члены семьи: _____; (Ф.И.О., степень родства) _____ (Ф.И.О., степень родства) _____ (Ф.И.О., степень родства) Дата выдачи свидетельства _____ _____ _____ (должность) (Ф.И.О.) _____ М.П. (подпись)	ОТМЕТКА ОБ ОПЛАТЕ (заполняется кредитной организацией) Дата оплаты_____ Реквизиты договора, на основании которого произведена оплата _____ _____ Сумма по договору _____ _____ Получатель социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях _____ (Ф.И.О.) Сумма перечислений _____; (подпись ответственного работника кредитной организации) М.П.

****

линия отреза

Предоставленная социальная выплата на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях направляется на _____
_____

(приобретение жилого помещения, строительство жилого дома, участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) - нужное указать)

Численный состав семьи гражданина – владельца свидетельства _____ человек.

Члены семьи:
_____;
(Ф.И.О., степень родства)
_____;
(Ф.И.О., степень родства)
_____.
(Ф.И.О., степень родства)

Дата выдачи свидетельства _____

Подпись владельца свидетельства _____

Свидетельство выдано Министерством сельского хозяйства Республики Крым

_____ _____ _____

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Отметка о построенном (приобретенном) жилье:
размер построенного (приобретенного) жилья _____;
адрес построенного (приобретенного) жилья _____.

_____

* Корешок хранится в Министерстве сельского хозяйства Республики Крым.

Приложение 2
к Порядку
выдачи свидетельств о предоставлении
социальной выплаты на строительство
(приобретение) жилья на сельских территориях
в рамках Государственной программы
развития сельского хозяйства и регулирования
рынков сельскохозяйственной продукции,
сырья и продовольствия Республики Крым
(в редакции постановления
Совета министров Республики Крым
от «22» января 2020 года № 10)

РЕЕСТР
свидетельств о предоставлении социальной выплаты
на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях
по Республике Крым
на _____ год

№ п/п	Номер свиде-тельства	Дата выдачи свидете-льства	Фамилия, имя, отчество гражданина – владельца свидетельства	Размер средств по свидетельству, тыс. руб.	Объем выполненных работ (стоимость приобретенного жилья), тыс. руб.	Перечислено средств по свидетельству, тыс. руб.	Дата оплаты по свидетельству
1							
2							
3							

_____ _____ _____
(должность лица ведущего реестр) (подпись) (расшифровка подписи)