



Межрайонная ИФНС России № 5  
по Республике Крым  
с. Мирное ул. Белова 2а  
тел. (3652) 667-640

22.05.2020

## **Доходы от сдачи либо продажи жилья подлежат декларированию**

Межрайонная ИФНС России № 5 по Республике Крым напоминает, что доходы, полученные лицами от сдачи либо продажи недвижимого имущества, подлежат обложению налогом на доходы физических лиц. Для граждан, проживающих в Российской Федерации **более 183 дней** в году, доходы облагаются по налоговой ставке **13%**.

В отношении граждан, получивших рассматриваемые доходы и находившихся в Российской Федерации **менее 183 дней** в году, применяется налоговая ставка в размере **30%**.

Если Вы сдавали недвижимое имущество физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями, либо продали недвижимое имущество, находившееся у Вас в собственности **менее трех лет**, Вам необходимо самостоятельно отразить полученные доходы в налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ).

При определении налоговых обязательств доходы, полученные от продажи имущества, могут быть уменьшены на имущественные налоговые вычеты.

При получении доходов от сдачи либо продажи недвижимости **налоговую декларацию по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) необходимо представить в этом году не позднее 30 июля** (срок продлен Постановлением Правительства РФ № 409).

Для заполнения налоговой декларации наиболее удобно использовать специальную программу «Декларация», которая находится в свободном доступе на сайте ФНС России. Также, для пользователей сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» доступно заполнение налоговой декларации по НДФЛ онлайн в интерактивном режиме. Также декларацию можно направить по почте или представить лично.

**Ответственность** за непредставление в установленный законодательством срок налоговой декларации влечет взыскание штрафа в размере 5% не уплаченной суммы налога подлежащей уплате, но не более 30% от указанной суммы в декларации и не менее 1 000 руб.

Начальник МИФНС России  
№ 5 по Республике Крым  
В. В. Мешкова