



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН
ГВАРДЕЙСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
12 ЗАСЕДАНИЕ 2 СОЗЫВА**

24.04.2020 года

пгт. Гвардейское

№ 40

Об установлении условий приватизации муниципального недвижимого имущества, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса д.105

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ (ред. от 03.07.2018) "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", руководствуясь Уставом муниципального образования Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым принятого решением Гвардейского сельского совета № 22 от 25.11.2014 года и зарегистрированного 12.12.2014 года Главным управлением Минюста России по Республике Крым и Севастополю под № RU935123012014001, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, утвержденного Решением Гвардейского сельского совета 14 заседания 1 созыва от 17.04.2015 года № 60, рассмотрев заявление индивидуального предпринимателя, являющегося арендатором муниципального недвижимого имущества по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса д.105, Гвардейский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Дать согласие на отчуждение муниципального недвижимого имущества, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса д.105, с отдельным входом, расположенное на 1 этаже пятиэтажного здания, общей площадью 42,4 кв. м., кадастровый номер: 90:12:010103:436, в пользу арендатора.

2. Установить величину стоимости продажи нежилого здания, в соответствии с Отчётом № 1868-2020 об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости от 15.04.2020 года, в размере 1 086 627,00 (один миллион восемьдесят шесть тысяч шестьсот двадцать семь) рублей.

3. Установить условием оплаты отчуждаемого недвижимого имущества по договору купли-продажи – единовременная оплата имущества.

4. Установить переход прав собственности от продавца к покупателю, после внесения покупателем полной стоимости имущества на счет продавца.

5. Администрации Гвардейского сельского поселения, провести предусмотренные законом процедуры, связанные с реализацией преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого муниципального имущества.

6. Обнародовать настоящее Решение на сайте torgi.gov.ru, а также на официальном сайте муниципального образования Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым - <http://гвардсовет.рф>.

7. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

8. Настоящее Решение вступает в силу со дня его принятия.

**Председатель
Гвардейского сельского совета**



И.В. Чичкин