*Поддержка предпринимателей, являющихся арендаторами недвижимого имущества находящегося* ***в государственной собственности Республики Крым!***

В соответствии с Планом первоочередных мероприятий (действий) по обеспечению устойчивого развития экономики в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, Указом Главы Республики Крым от 16 апреля 2020 года № 109-У **разработаны первоочередные меры поддержки** организаций и индивидуальных предпринимателей, являющихся арендаторами недвижимого имущества (в том числе земельных участков), **находящегося в государственной собственности Республики Крым.**

Установлены условия и сроки освобождения и отсрочки уплаты арендной платы, по договорам аренды, заключенным до принятия Указа Главы Республики Крым от 17 марта 2020 года № 63-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым», предусмотренной в 2020 году за использование (за исключением жилых помещений):

* недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым (за исключением земельных участков) арендаторами по которым являются организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие в арендованном имуществе деятельность в соответствии с перечнем отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции:

а) за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 апреля 2020 года арендатор освобождается от уплаты арендной платы;

б) за период аренды с 1 мая 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года;

в) освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес арендодателя и Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым в срок до 1 июня 2020 года по форме согласно приложению 1 к Указу.

* иного недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым (за исключением земельных участков) арендаторами по которым являются организации, индивидуальные предприниматели:

а) за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 апреля 2020 года арендатор освобождается от уплаты 50 % арендной платы;

б) за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года;

в) освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки, осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес арендодателя и Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым в срок до 1 июня 2020 года по форме согласно приложению 1 к Указу.

* земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Крым арендаторами по которым являются физические лица, организации и индивидуальные предприниматели:

а) за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года;

б) освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки, осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес арендодателя в срок до 1 июня 2020 года по форме согласно приложению 2 к Указу.

**Штрафы, проценты** за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой **не применяются**.

Освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки по договорам аренды недвижимого имущества и иного недвижимого имущества, **оформляются дополнительным соглашением к договору аренды**. Дополнительное соглашение должно быть заключено в срок до 31 декабря 2020 года. *Условия освобождения от уплаты и предоставления отсрочки, предусмотренные Указом, применяются независимо от даты заключения такого соглашения.*

Заключение дополнительного соглашения к договорам аренды земельных участков не требуется.

***С уважением***

***администрация Симферопольского района !***

Приложение 1

к Указу Главы Республики Крым от «16» апреля 2020 года № 109-У

Форма заявления (недвижимое имущество)

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым

АРЕНДОДАТЕЛЮ (указать наименование)

от

В соответствии с Указом Главы Республики Крым

от апреля 2020 г. № «О первоочередных мерах поддержки

организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами недвижимого имущества (в том числе земельных участков), находящегося в государственной собственности Республики Крым» прошу предоставить освобождение от уплаты арендной платы и отсрочку по уплате арендной платы по договору аренды имущества, находящегося в государственной собственности Республики

Крым, от № (название объекта аренды),

заключенному между (наименование арендодателя) и (наименование арендатора), в размере и за период, установленные Указом.

Дата Подпись

Приложение 2

к Указу Главы Республики Крым от «16» апреля 2020 года №109-У

Форма заявления (земельный участок)

АРЕНДОДАТЕЛЮ (указать наименование)

от

В соответствии с Указом Главы Республики Крым

от

апреля 2020 г. №

«О первоочередных мерах поддержки

организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами недвижимого имущества (в том числе земельных участков), находящегося в государственной собственности Республики Крым» прошу предоставить отсрочку по уплате арендной платы по договору аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Крым, от №

, заключенному между (наименование арендодателя) и (наименование арендатора), в размере и за период, установленные Указом.

Дата Подпись