



## ИЗВЕЩЕНИЕ

на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося муниципальной собственности (далее – аукцион), является открытым по составу участников.

По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы.

**Организатор аукциона:** Администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

**Место нахождения организатора аукциона:** Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. К.Маркса, 63

**Почтовый адрес организатора аукциона:** 297513, Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. К.Маркса, 63.

**Контактный телефон организатора аукциона:** +7 (3652) 323-037,+7(978)082-46-92

**Уполномоченный орган, реквизиты решения о проведении аукциона:** Администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, Постановление Администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым № 120 от 20.02. 2020г. «О предоставлении земельного участка в аренду путем проведения открытого аукциона (пгт. Гвардейское, ул. Промышленная)».

**Способ размещения заказа:** аукцион, открытый по составу участников.

**Предмет аукциона:**

### Лот № 1

**Земельный участок, расположенный по адресу:** Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Промышленная.

**Площадь участка:** 7566 кв.м.

Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.09.2019г.

**Кадастровый номер:** 90:12:010801:5916

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** склады (6.9).

**Права на земельный участок:** муниципальная собственность муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (№ 90:12:010801:5916-90/090/2019-1 от 16.09.2019 года)

**Ограничения прав на использование земельного участка:** не зарегистрировано.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** Зона «П-2».

Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц

Максимальное количество этажей – 2;

Параметры застройки:

Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,6

Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4

**Технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий и плата за подключение (технологическое присоединение):**

Газоснабжение (Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымгазсети» (Симферопольское УЭГХ) №11/13-04901/12 от 17.10.2019

ГУП РК «Крымгазсети», рассмотрев Ваше обращение о предоставлении информации для проведения аукциона на право продажи или заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Промышленная, площадью 7566м.кв., кадастровый номер (90:12:010801:5919), сообщает:

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013г. №1314 (далее Постановление) утверждены Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

Согласно п.2 вышеуказанных правил Правил:

«заявитель» - юридическое или физическое лицо, намеренное осуществить или осуществляющее строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением (технологическим присоединением) к сети газораспределения или подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения, а также в случае присоединения объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения – юридическое лицо, осуществляющее строительство объекта сети газораспределения или реконструкцию объекта существующей сети газораспределения, принадлежащего ему на праве собственности.

«исполнитель» - газораспределительная организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании сетью газораспределения, к которой планируется подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства, а в случае присоединения объекта сети газораспределения и (или) газопотребления, к которой производится подключение (технологическое присоединение).

В соответствии с п.6-п.8 Правил, для рассмотрения вопроса для присоединения к газовым сетям заявитель направляет исполнителю запрос, к которому необходимо приложить копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором располагается (будет располагаться) принадлежащий заявителю объект капитального строительства, ситуационный план, расчет планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 5 м.куб./час), а так же копию документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства.

Кроме того, согласно п.96 Правил подключения, «Размер подключения, «Размер платы за технологическое присоединение устанавливается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и в соответствии с методическими указаниями по расчету платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированных ставок, определяющих ее величину, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов».

Учитывая изложенное, размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения, а так же стандартизированные тарифные ставки на 2019 год для

ГУП РК «Крымгазсети» определены Приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым № 67/1 от 29.12.2018г.

Срок действия технических условий, согласно Постановлению, определяется в зависимости от запрашиваемого объема газопотребления.

В настоящее время, в соответствии с Протоколом совещания Министерства топлива и энергетики Республики Крым от 29.08.2018г., по вопросу выдачи технических условий новым потребителям от ГРС, режим которых приближен к максимальным, принято решение о возможности обеспечения газом потребителей(население)с общим расходом газа до 5м3/час.

Учитывая вышеизложенное, в настоящий момент ГУП РК «Крымгазсети» не предоставляется возможным выдать технические условия и заключить договор на подключение к сетям газораспределения рассматриваемого объекта.

Начальник Симферопольского УЭГХ ГУП РК №Крымгазсети» А.И. Шевченко.

Электроснабжение (Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымэнерго» №443/24417 от 16.10.2019):

«Технологическое присоединение. На Ваше обращение, исх. №3336/02-18 от 01.10.2019г с запросом информации о технических условиях на технологическое присоединение энергопринимающих устройств земельного участка, расположенного по адресу: РК, Симферопольский район, пгт Гвардейское, ул. Промышленная, кад. № 90:12:010801:5916, сообщаем:

ГУП РК «Крымэнерго» подтверждает возможность подключения объекта к электрическим сетям, при соблюдении требований действующих нормативных документов.

Технические условия на технологическое присоединение, будут предоставлены заявителю как приложение к договору об осуществлении технологического присоединения в соответствии Правилами технологического присоединения, утвержденными ПП РФ от 27.12.2004г. №861 (далее - Правила).

Для инициирования процесса технологического присоединения, заявителю, необходимо подать соответствующую заявку, оформленную по форме предусмотренной Правилами, в которой необходимо предоставить информацию о величине планируемой максимальной мощности объекта, классе напряжения и категории надежности энергопринимающих устройств.

В соответствии с подпунктом г) п. 9 Правил присоединения, запрашиваемая максимальная мощность, указывается Заявителем на технологическое подключение энергопринимающих устройств.

Подать заявку на заключение договора об осуществлении технологического присоединения, возможно на официальном сайте компании <http://gupkrymenergo.crimea.ru> или очно в Отделе по работ с заявителями ГУП РК «Крымэнерго» по адресу: г. Симферополь, ул. Менделеева, 3, каб. 112, тел. +7(3652) 54-95-42 или в любом из отделов по работе с заявителями, указанных на официальном сайте компании на странице: <http://gupkrymenergo.crimea.ru/consumers/techconn/tcoffices>.

К заявлению на электронные договора необходимо приложить следующие документы:

- Ситуационный план расположения энергопринимающих устройств (объекта).
- Документ, подтверждающий право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и/или земельный участок на котором проектируется объект.
- Юридические документы заявителя.
- Доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя, подающего и получающего документы, в случае если заявка подается в сетевую организацию представителем заявителя.

- При наличии, перечень всех присоединяемых токоприемников, их мощность и категорию надежности электроснабжения.

Копии всех предоставленных документов должны быть заверены подписью и печатью заявителя (при наличии).

Касательно сроков осуществления мероприятий по технологическому присоединению, сообщаем, что данные сроки, устанавливаются п. 16 Правил.

Срок действие технических условий, согласно п. 24 Правил присоединения не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

Сообщаем, что в 2019 году, расчеты платы по договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, производится в соответствии с ставками платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям сетевых организаций Республики Крым на 2019 год, утвержденными Приказом Государственного комитета по ценам и тарифам РК № 67/2 от 29.12.2018 г., а так же в соответствии с Приказом ФАС России № 1135/17 от 29.08.2017г.

С уважением, Начальник управления подготовки и сопровождения договор технологического присоединения П.Н. Керенцев.

Водоснабжение и водоотведение: (ООО «Крымская Водная Компания» №3707 от 09.10.2019):

На Ваш запрос 01.10.2019г. о предоставлении информации о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения ООО «Крымская Водная Компания» сообщает следующее:

1. Подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Промышленная, площадью 7566 кв.м., (к.н. 90:12:010801:5916), возможно со стороны ул. Заводская.

2. Максимальная нагрузка в точке подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения (предельная свободная мощность существующих сетей для подключения (технологического присоединения) объекта): не более 1 м.куб./сут.

В связи с отсутствием в районе подключаемого объекта сетей водоотведения - рекомендовать строительства септика.

3. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения - подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных сетей заявителя, к централизованной системе холодного водоснабжения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать **18 месяцев** со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.

4. Срок действия технических условий подключения (технологического присоединения) - три года со дня выдачи.

5. Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора. Порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства (реконструкции) к централизованным системам холодного водоснабжения установлена Приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 10.12.2018 № 58/4:

- п.1 Ставка тарифа за подключаемую нагрузку на покрытие расходов по подключению объектов заявителей к централизованным системам водоснабжения - 1,595 тыс.руб./м.куб. В сутки (без учета НДС):

- п.2 Ставка (базовая) тарифа за протяженность сети на покрытие расходов по подключению объектов заявителей к централизованным системам водоснабжения 7472,36 тыс.руб./км (без учета НДС):

- п.3 Коэффициенты тарифа за протяженность на покрытие расходов по подключению объектов заявителей к централизованным системам водоснабжения в зависимости от диаметра сетей:

-3.1. коэффициент для сетей диаметром 40мм и менее - 0,05

-3.2. коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм - 0,06

-3.3. коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм - 0,1

-3.4. коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм - 0,15

7. При выполнении необходимого для подключения объекта комплекса мероприятий собственными силами (в том числе с привлечением иных организаций и согласованием всей необходимой документации в соответствии с условиями заключаемого договора о подключении) плата за подключение (технологическое присоединение), установленная Приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 10.12.2018 № 58/4, составляет:

- п.1 Ставка тарифа за подключаемую нагрузку на покрытие расходов по подключению объектов заявителей к централизованным системам водоснабжения -1,595 тыс.руб./м.куб. В сутки (без учета НДС).

Величина платы не учитывает расходы на подключение (технологическое присоединение) объектов абонентов и расходы на создание водопроводных сетей и объектов на них от существующих сетей централизованных систем холодного водоснабжения до точки подключения (технологического присоединения) объектов абонентов.

Плата, установленная Приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 10.12.2018 № 58/4, действует до 31.12.2019г.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения устанавливается в индивидуальном порядке, если размер подключаемой нагрузки объектов заявителя превышает 250 куб. М в сутки или в случае использования создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром, превышающим 250 мм.

Главный инженер ООО «Крымская Водная Компания» С.М. Петрик

**Начальная цена предмета аукциона: 660 400 (Шестьсот шестьдесят тысяч четыреста) рублей 00 копеек** в соответствии с Отчетом №681/2019Е об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости: подготовленным ООО «Евразийский Консалтинговый Центр».

Критерием определения победителя торгов является наибольший размер годовой арендной платы за выставленные земельные участки.

**Шаг повышения начальной цены («шаг аукциона»):** шаг аукциона установлен в размере 3% начальной (минимальной) цены договора, что составляет **19 812 (девятнадцать тысяч восемьсот двенадцать) рублей 00 копеек** и не изменяется в течение всего аукциона.

**Для участия в аукционе необходимо внесение задатка.**

**Размер задатка** для участия в аукционе составляет: 100% начальной (минимальной) цены договора, что составляет **660 400 (Шестьсот шестьдесят тысяч четыреста) рублей 00 копеек**. Задаток перечисляется по следующим банковским реквизитам:

Администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Адрес: 297513, Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. К.Маркса, 63.

ОКПО 00788442; ОГРН 1149102128031; ИНН 9109006705; КПП 910901001; р/с 40302810735103000239;

Банк: Отделение по Республике Крым Центрального банка Российской Федерации, г.Симферополь, БИК

043510001. Получатель: УФК по Республике Крым (Администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, л/с 05753207120).

Назначение платежа: внесение задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу пгт. Гвардейское, ул. Промышленная.

**Срок аренды земельного участка:** составляет 10 лет.

### **Порядок рассмотрения заявок и условия допуска к участию.**

Решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе принимает комиссия, созданная организатором аукциона. Данное решение оформляется протоколом рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания комиссией протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается комиссией не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) не позднее чем на следующий день после его подписания.

Заявителям, признанным участником аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после подписания протокола рассмотрения заявок.

Участники должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким Участникам.

#### **К участию в аукционе не допускаются заявители по следующим основаниям:**

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

#### **Порядок проведения аукциона:**

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

На регистрацию для участия в аукционе допускаются участники или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность (в случае представительства на основании доверенности – доверенность, в том числе):

- физические лица или индивидуальные предприниматели, действующие от своего имени;
- представители физических лиц или индивидуальных предпринимателей, действующие на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с законодательством);

- представители юридических лиц, имеющие право действовать от юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.)

- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации).

В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем участника, то необходимо предоставить документ, подтверждающий полномочия такого лица.

**Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в настоящем извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».**

Аукцион осуществляется в следующем порядке:

- до начала аукциона участники (представители участников), допущенные к аукциону, должны предоставить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника.

- участник (представитель участника) после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона поднимает карточку в случае, если он готов заключить договор аренды по объявленной цене;

- аукционист объявляет номер карточки участника (представителя участника), который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона;

- аукционист объявляет очередной размер цены предмета аукциона, увеличенный на «шаг аукциона», на который повышается цена предмета аукциона, а также номер карточки участника (представителя участника), поднявшим ее первым после объявления аукционистом очередного размера цены предмета аукциона;

-если после трехкратного объявления очередного размера цены предмета аукциона ни один из участников (представителей участников) не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается.

**Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, номер карточки которого был назван аукционистом последним.**

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В протоколе о результатах аукциона указываются:

-сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

-предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении (адрес) и площади земельного участка;

-сведения об участниках, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

-наименование и местонахождение (для юридического лица), фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства (для физического лица) победителя аукциона и иного участника, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

-сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), официальном

сайте муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (<http://гвардсовет.рф>) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию всех заявителей;
- на основании результатов рассмотрения заявок в аукционе принято решение о признании участником только одного заявителя;
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе;
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- в аукционе участвовал только один участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников;
- после трехкратного объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона не поднял карточку, то есть не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

С участников плата за участие в аукционе не взимается.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Подача Заявок на участие в аукционе принимаются от заявителей или их уполномоченных представителей осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. В случае подачи заявки на участие в аукционе представителем заявителя, предъявляется доверенность, оформленная надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством). Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму заявки, утвержденную организатором аукциона, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

Ответственный сотрудник регистрирует заявку на участие в аукционе в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время подачи заявки на участие в аукционе.

Заявка составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя с отметкой организатора аукциона о получении первого экземпляра заявки.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель вправе отозвать принятую заявку на участие в аукционе в любое время до дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

Отзыв поданной заявки на участие в аукционе оформляется путем направления заявителем в адрес организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты, времени подачи и присвоенного номера заявки) за подписью руководителя заявителя с расшифровкой должности и Ф.И.О. (для юридических лиц), или подписью Заявителя с расшифровкой Ф.И.О. (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей) и заверенного печатью заявителя (для юридических лиц (при наличии), индивидуальных предпринимателей (при наличии)).

Прием заявок прекращается не ранее чем за 5 (пять) дней до дня проведения аукциона.

Для участия в аукционе заявителю необходимо предоставить следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по форме, установленной в настоящем извещении о проведении аукциона, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;



- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Все подаваемые заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены.

Поданные документы на участие в аукционе после завершения аукциона заявителям и участникам не возвращаются, за исключением случаев, указанных в ч.5.1.

Задаток заявителя, отозвавшего заявку до окончания срока приема заявок на участие в аукционе, возвращается такому заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва заявки на участие в аукционе заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников.

Задаток заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или единственным участником засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. При этом заключение договора аренды для победителя аукциона или единственного участника является обязательным.**

Задаток, внесенный победителем аукциона, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

В случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

#### **Порядок и сроки заключения договора аренды земельного участка.**

Заключение договора аренды земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Крым, муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Условия и порядок включения в реестр недобросовестных участников аукциона вышеуказанных сведений осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе:** начиная с *«26» февраля 2020 года* ежедневно по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 16 часов 30 минут, перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут.

**Адрес места приема заявки на участие в аукционе:** Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. К.Маркса, 63, каб. 20.

**Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:** *«26» марта 2020 года в 16 час. 30 мин.* (время московское).

**Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:** *«30» марта 2020 года в 14 час. 00 мин.* (время московское) по адресу: 297513, Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. К.Маркса, 63, каб. 20.

**Место, дата и время проведения аукциона:** *«31» марта 2020 года в 10 час. 00 мин.* (время московское) по адресу: 297513, Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. К.Маркса, 63, каб.20.

**ДОГОВОР АРЕНДЫ (ПРОЕКТ)****земельного участка, находящегося в муниципальной собственности №**

пгт.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

Гвардейское

Администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в лице председателя Гвардейского сельского совета - главы администрации Гвардейского сельского поселения Чичкина Игоря Вячеславовича, действующего на основании Устава и Положения об администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденного решением 5 сессии 1 созыва Гвардейского сельского совета №23 от 10.12.2014г., именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

**1. Предмет Договора.**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование на условиях аренды земельный участок, расположенный по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. **Промышленная**, общей площадью **7566 кв.м.** (далее – Участок). Границы арендуемого земельного участка указаны на прилагаемой к Договору кадастровом паспорте (Приложение №2). Кадастровый паспорт участка является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

Кадастровый номер земельного участка: **90:12:010801:5916.**

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: **склады (6.9).**

1.2. Участок находится в собственности муниципального образования - Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

1.3. Земельный участок предоставляется Арендодателем Арендатору во временное владение и пользование на 10 лет до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года.

1.4. Начало исчисления срока по пункту 1.3. Договора производится с даты подписания Договора и акта приема-передачи Участка.

1.5. Передача Участка во временное владение и временное пользование Арендатора осуществляется Арендодателем в месте нахождения Участка по акту приема-передачи, подписываемому обеими Сторонами и являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6. На участке находятся следующие здания, сооружения, коммуникации:

1.7. Арендодатель гарантирует, что предмет Договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать, не находится под арестом, его права не оспариваются в суде. Арендодатель берет на себя регулирование любых претензий третьих лиц, предъявивших какие-либо законные права на предмет Договора.

1.8. Основанием для заключения Договора аренды: Протокол комиссии по проведению конкурсов, аукционов по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков на территории Гвардейского сельского

поселения Симферопольского района Республики Крым № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года.  
(далее-Протокол)

## 2. Арендная плата.

2.1. Арендная плата за пользование Участком вносится Арендатором в порядке и на условиях, определенных в настоящем Договоре в соответствии с Постановлением "Об утверждении положения о порядке определения нормативной цены, размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым" №761 от 26.10.2016г.

2.2. Размер годовой арендной платы за Участок на 2020 год составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. Размер ежемесячной арендной платы за Участок на 2020 год составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.

2.3. Сумма внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. засчитывается в счет арендной платы за использование Участка, указанной в п. 2.2 Договора.

2.4. Арендная плата за земельный участок вносится Арендатором ежемесячно равными частями от указанной в пункте 2.2. Договора суммы не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

2.5. Арендатор перечисляет арендную плату за землю в бюджет Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым по следующим реквизитам: Банк: Отделение Республики Крым, г.Симферополь; БИК: 043510001; номер счета: 40101810335100010001; ИНН 9109006705; КПП 910901001; Получатель: УФК по РК (Администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым); ОКТМО: 35647401; Код по БК: 903 1 11 05025 10 0000 120; Доходы, получаемые в виде арендной платы; с указанием площади и адреса Участка.

2.6. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,3% от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

2.7. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

2.8. Размер арендной платы пересматривается Арендодателем в одностороннем и бесспорном порядке на размер уровня инфляции, установленного федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года.

## 3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Арендодатель имеет право:

- на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с момента заключения Договора с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором требования использования Участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, предварительно уведомив об этом Арендатора за три дня до начала осмотра;

- требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и с использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также требовать прекращения применения способов использования Участка, приводящих к его порче;

- вносить в государственные органы власти, осуществляющие государственный земельный контроль, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором;

- на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

- досрочно расторгнуть Договор при использовании Участка не по целевому назначению и не в соответствии с видом его разрешенного использования, при использовании способами, приводящими к

его порче, а также при невнесении арендной платы более 2-х месяцев подряд с момента наступления срока оплаты, направив не менее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней уведомление Арендатору о намерении расторгнуть Договор с указанием причин расторжения;

- требовать через суд выполнения Арендатором всех условий Договора.

### 3.2. Арендодатель обязан:

- не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации;

- выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

- передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем условиям Договора;

- в случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для муниципальных нужд, возместить Арендатору в полном объеме возникающие при этом убытки, включая упущенную выгоду;

- письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 2.3. настоящего Договора.

### 3.3. Арендатор имеет право:

- использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;

- производить улучшения земельного Участка, возводить на земельном участке здания, сооружения и иные объекты недвижимости (далее именуемые Улучшения);

- досрочно при исчезновении необходимости аренды Участка расторгнуть Договор, направив не менее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней уведомление об этом Арендодателю (в этом случае Арендатор обязан выплатить арендную плату до конца текущего года);

- досрочно расторгнуть Договор (в одностороннем порядке без арендной платы до конца текущего года) когда:

а) Арендодатель создает препятствия в использовании участка;

б) переданный Арендатору участок имеет препятствующие для его использования недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору и не могли быть обнаружены Арендатором во время осмотра земельного участка при заключении Договора;

в) земельный участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии не пригодном для использования по назначению;

- выкупить Участок в случае принятия законодательного акта о продаже земли в поселении. При этом настоящий Договор расторгается по взаимному согласию Сторон в порядке, обусловленном специальным соглашением между ними;

- на сохранение всех прав по Договору при смене собственника переданного в аренду участка;

- передать арендуемый земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с согласия Арендодателя;

- требовать через суд выполнения Арендодателем всех условий Договора.

### 3.4. Арендатор обязан:

- обеспечить освоение Участка в установленные Договором сроки;

- использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления (разрешенным использованием), а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- нести бремя содержания Участка;

- своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему;
- с момента подписания Договора обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок для проведения его осмотра, проверки использования, проведения в случаях установленных законодательством изыскательных работ на территории Участка по решению уполномоченных государственных органов и органов местного самоуправления;
- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории поселения;
- после окончания срока действия Договора передать участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального;
- выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;
- направить в десятидневный срок Арендодателю письменное уведомление в случае прекращения деятельности Арендатора, изменения адреса или иных реквизитов;
- соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- не нарушать права других землепользователей;
- устранить за свой счет Улучшения, произведенные без согласия Арендодателя по его письменному требованию.

#### **4. Ответственность сторон.**

4.1. В случае неисполнения одной из Сторон (Нарушившая Сторона) должным образом обязательств по Договору (нарушение), другая Сторона направляет Нарушившей Стороне письменное уведомление с изложением фактов, составляющих основу Нарушения. В случае не устранения Нарушения в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения уведомления о нем соответствующая Сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные Сторонами сроки, не влечет за собой расторжение Договора.

4.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### **5. Рассмотрение споров.**

5.1. При возникновении споров, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, стороны обязаны принять меры для их досудебного урегулирования, путем переговоров.

5.2. При не урегулировании в процессе переговоров споры будут разрешаться в суде в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации. Стороны признают решение суда окончательным и обязательным к исполнению для обеих Сторон.

#### **6. Вступление Договора в силу, изменение, расторжение и прекращение Договора.**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.2. Условия Договора применяются к отношениям, возникшим до регистрации Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Изменения и дополнения к условиям Договора действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями договаривающихся Сторон и зарегистрированы в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кроме случаев, упомянутых в Договоре.

6.4. Договор аренды земельного участка прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским, земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором. Расторжение (прекращение) настоящего Договора не освобождает Арендатора от уплаты задолженности по платежам.

6.5. Основаниями для досрочного расторжения Договора Сторонами признаются следующие нарушения:

- использование Арендатором Участка в целях, не предусмотренных Договором;
- предоставление Арендатором заведомо ложных сведений и документов, на основании которых принято решение о предоставлении Участка в аренду.

6.6. Аренда участка прекращается со дня расторжения Договора. Днем расторжения договора считается дата государственной регистрации прекращения договора.

6.7. В случае смерти Арендатора его права и обязанности по Договору переходят к его наследникам в порядке и на условиях, установленных Гражданским кодексом Российской Федерации.

6.8. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника Участка не является основанием для одностороннего расторжения настоящего Договора.

6.9. О форс-мажорных обстоятельствах (действиях непреодолимой силы, которые не зависят от воли сторон) каждая из Сторон обязана немедленно в письменной форме известить другую Сторону по настоящему Договору. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 3 (трех) месяцев или при устранении последствий этих обстоятельств в течение 3 (трех) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

## **7. Дополнительные условия Договора.**

7.1. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендатора отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора и что он имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений. Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в Договор аренды и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

7.2. Отсрочка или невозможность для любой из сторон соблюсти свои права по Договору не влечет за собой несоблюдение этого права в дальнейшем.

7.3. На момент заключения настоящего договора Арендатор обладает полной информацией о всех обременениях и ограничениях на использование Участка, о разрешении на застройку Участка, об использовании соседних земельных участков и иной существенной информацией об арендуемом Участке.

7.4. Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Тексты Договора и приложений к нему хранятся по одному экземпляру у Арендодателя, Арендатора и регистрирующего органа.

## **8. К Договору в качестве его неотъемлемой части приложено:**

- акт приема-передачи земельного участка;
- кадастровый паспорт земельного участка.

## **9. Юридические адреса и подписи Сторон:**

**Арендодатель:**

Администрация Гвардейского сельского  
поселения Симферопольского района

Адрес: 297513, Республика Крым,  
Симферопольский район,

пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 63

ОГРН 1149102128031

ИНН 9109006705

КПП 910901001

\_\_\_\_\_ **И.В. Чичкин**

М.п.

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Реквизиты:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **(ФИО)**

М.п.



Приложение 1

к договору аренды земельного  
участка, находящегося в  
муниципальной собственности

Гвардейского сельского поселения

Симферопольского района

Республики Крым

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_



**АКТ**

**приема-передачи земельного участка**

пгт.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г.

Гвардейское

**Администрация Гвардейского сельского поселения** Симферопольского района Республики Крым в лице председателя Гвардейского сельского совета - главы администрации Гвардейского сельского поселения Чичкина Игоря Вячеславовича, действующего на основании Устава, решения 3 сессии 1 созыва Гвардейского сельского совета №19 от 07.11.2014г. и Положения об администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденного решением 5 сессии 1 созыва Гвардейского сельского совета №23 от 10.12.2014г., именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящий акт приема-передачи земельного участка (далее – Акт) о нижеследующем:

1. На основании Договора аренды земельного участка №\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым с кадастровым номером 90:12:010801:5878 расположенный по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, в районе ул. Промышленная, общей площадью 17781 кв.м.
2. Вид разрешенного использования участка: производственная деятельность (6.0).
3. Арендатор осмотрел земельный участок в натуре; ознакомился с характеристиками земельного участка, информацией об обременениях и ограничениях на использование земельного участка, о разрешении на застройку, об использовании соседних участков и иной существенной информации о земельном участке; ознакомился с подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и претензий к земельному участку не имеет.
4. Рекламации (претензии) отсутствуют.
5. Настоящий Акт приема-передачи земельного участка составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Арендодатель: \_\_\_\_\_

Арендатор: \_\_\_\_\_



**Приложение № 2  
к извещению**

Главе администрации Гвардейского  
сельского поселения Симферопольского  
района Республики Крым

\_\_\_\_\_

(ф.и.о. главы)

**ЗАЯВКА**  
на участие в открытом аукционе (конкурсе)

\_\_\_\_\_

(адрес (местоположение) земельного участка)

\_\_\_\_\_

(площадь, кв.м)

\_\_\_\_\_

(кадастровый номер)

\_\_\_\_\_

(категория земель)

\_\_\_\_\_

(вид разрешенного использования)

пгт. Гвардейское

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**Наименование, ФИО (для физических лиц) заявителя:**

\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Документ, удостоверяющий личность:** \_\_\_\_\_

Серия: \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Выдан: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Дата выдачи: \_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации (в качестве юридического лица, индивидуального предпринимателя): \_\_\_\_\_

Серия: \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Орган, осуществивший регистрацию: \_\_\_\_\_

Дата выдачи: \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_

Место нахождения заявителя (*место жительства для физических лиц*):

Телефон: \_\_\_\_\_ Факс: \_\_\_\_\_ Индекс: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

Принимая решение об участии в аукционе продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (далее – аукцион), подавая настоящую заявку на участие в аукционе, сообщаю, что:

- обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также действующее законодательство Российской Федерации, регламентирующее порядок организации и проведения аукциона;

- со сведениями и условиями, изложенными в извещении о проведении аукциона, проекте договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, ознакомлен и согласен;

- гарантирую достоверность сведений и документов, представленных в настоящей заявке;

- в случае признания победителем аукциона по итогам аукциона в тот же день обязуюсь подписать и получить один экземпляр протокола о результатах аукциона;

- обязуюсь заключить с организатором аукциона договор и уплатить Продавцу (Арендодателю) стоимость приобретенного права аренды (собственности) земельного участка, установленную по результатам аукциона в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, в случае признания победителем аукциона или иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

С земельным участком, в отношении которого проводится аукцион, ознакомлен. Претензий по поводу физического и юридического состояния земельного участка не имею.

**Реквизиты для возврата задатка:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Приложения:**

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1		
2		
3		
4		
...		
Итого		

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Подпись заявителя (представителя)  
отчество

Фамилия, имя,

Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

м.п.

Заявка принята « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. в \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин.

Регистрационный номер заявки \_\_\_\_\_

Фамилия, имя, отчество, подпись

уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_