ПРОЕКТ



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**

**СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН**

**ГВАРДЕЙСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

**\_\_ ЗАСЕДАНИЕ 2 СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

\_\_.01.2020 года пгт. Гвардейское

№ \_\_\_\_

**«Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым»**

В соответствии с Федеральным конституционным законом от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя», Федеральным Законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законами Республики Крым от 08.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Приказом Министерства экономического развития РФ № 540 от 01.09.2014 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями, внесенными Приказом Министерства экономического развития РФ от 30.09.2015 № 709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540»), Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 29.12.2017 № 710 «Об утверждении Методических рекомендаций по применению основных принципов определения платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582», Постановлением Совета министров Республики Крым от 28.12.2019 № 821 «О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, и признании утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года № 450», Распоряжением Совета министров Республики Крым «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым» от 29.11.2016 года № 1498-р (с изменениями и дополнениями), Распоряжением Совета министров Республики Крым «О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 29.11.2016 года № 1498-р и применении результатов кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым» от 04.07.2018 года № 755-р Уставом муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, Гвардейский сельский совет Симферопольского района Республики Крым

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (прилагается).

2. С момента вступления в силу настоящего Положения признать утратившим силу Решение 76 внеочередного заседания 1 созыва Гвардейского сельского совета Симферопольского района Республики Крым от 27.05.2019 года № 291 «Об утверждении Положения о порядке определения нормативной цены, размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым».

3. Обнародовать данное решение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым http:/гвардсовет.рф. и на информационном стенде в администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района, расположенном по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, д. 63.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания (или со дня его обнародования).

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Председатель Гвардейского**

**сельского совета – глава администрации**

**Гвардейского сельского поселения И.В. Чичкин**

**Приложение 1**к решению \_\_\_ заседания 2 созыва Гвардейского сельского совета
Симферопольского района Республики Крым
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**Порядок определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок устанавливает:

- порядок определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым;

- порядок, условия и сроки внесения платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (далее – земельные участки).

**2. Порядок определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым**

2.1. В случае если право на заключение договора аренды земельного участка приобретается в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, на торгах (аукционе), размер арендной платы определяется по результатам таких торгов (аукциона).

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения устанавливается в размере 1,5% кадастровой стоимости указанного земельного участка, по результатам государственной кадастровой оценки, утвержденным не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

В случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды указанного земельного участка является размер первого арендного платежа, определенный по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории определяется размер первого арендного платежа.

2.2. В случае если право на заключение договора аренды земельного участка предоставляется без проведения торгов, годовой размер арендной платы рассчитывается на основании кадастровой стоимости по формуле:

***АП = КС\*РС\*КИ***, где

АП – размер арендной платы за земельный участок, в рублях;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, в рублях;

РС – размер ставки арендной платы, в %;

КИ – коэффициент инфляции.

Коэффициент инфляции применяется в расчете начиная с года, следующего за годом утверждения результатов кадастровой стоимости либо за годом определения рыночной стоимости земельного участка.

Размер ставки арендной платы устанавливается в процентах от кадастровой стоимости земельного участка в соответствии с Приложением 1 к настоящему Порядку.

Годовой размер арендной платы в отношении земельного участка, предоставленного застройщику при реализации программы «Жилье для российской семьи» устанавливается в размере земельного налога, исчисляемого в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.3. В случае если срок аренды земельного участка составляет менее одного года, размер арендной платы определяется как годовой размер арендной платы, рассчитанный для соответствующего земельного участка, умноженный на коэффициент 0,9.

2.4. До заключения договора аренды земельного участка по основаниям, предусмотренным частями 6 и 13 статьи 3 Закона Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», плата установленная в договорах права пользования чужим земельным участком для сельскохозяйственных нужд (эмфитевзис), права застройки земельного участка (суперфиций), аренды земельного участка, заключенных до 21.03.2014 года, признается арендной платой и пересчитывается в рубли с учетом коэффициента 3,8 и, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка, с учетом коэффициентов инфляции, определенных в Приложении 2 к Порядку, утвержденному Постановлением Совета министров Республики Крым от 28.12.2019 № 821.

В случае если плата в договоре аренды земельного участка была установлена до 01.01.2012 года от стоимости одного гектара пашни или от ставки земельного налога с одного гектара пашни, при ее перерасчете учитывается также коэффициент 1,756. Такая арендная плата, начиная с 01.01.2015 года, ежегодно увеличивается на размер уровня инфляции, установленного федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года.

2.5. Размер арендной платы за земельный участок определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка:

1) с лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

2) с лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, если земельный участок образован в границах застроенной территории, подлежащий развитию, и предоставлен указанному лицу;

2.1) с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом Республики Крым, с некоммерческой организацией, созданной Республикой Крым для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

 3) с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами Республики Крым право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

4) с лицами, которым на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления в соответствии с пунктом 3 или 4 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации;

5) с юридическим лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья или договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья, в отношении земельных участков, предоставленных такому юридическому лицу в соответствии с договором об освоении территории в целях строительства стандартного жилья или договором о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья;

6) с юридическим лицом, заключившим договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья, в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях строительства стандартного жилья такому юридическому лицу в соответствии с данным договором.

2.6. Заключение дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков, соглашений о плате за публичный сервитут, заключенных за период с 21.03.2014 года по 31.12.2019 года, в связи с вступлением в силу с 01.01.2020 года результатов государственной кадастровой оценки земель, расположенных на территории Республики Крым, не требуется.

Расчет годового размера арендной платы с 01.01.2020 года осуществляется арендатором самостоятельно с учетом положений настоящего Порядка и сведений о кадастровой стоимости земельного участка, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

2.7. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

2.8. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости указанного земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, на весь срок установления сервитута.

2.9. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району.

2.10. Если заинтересованное лицо имеет право покупки земельного участка в собственность без торгов, то ценой продажи земельного участка является рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.11. В случае если право собственности на земельный участок приобретается на торгах, то цена продажи земельного участка определяется по результатам таких торгов.

Начальной ценой по продаже земельного участка на торгах является рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.12. Плата за проведение перераспределения земельных участков устанавливается на основании рыночной стоимости указанных земельных участков, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**3. Порядок, условия и сроки внесения платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым**

3.1. Основанием для установления и взимания платы за земельный участок являются подписанные сторонами договор аренды земельного участка, соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, соглашение о перераспределении земельных участков, договор купли-продажи земельного участка, а плательщиками являются лица, подписавшие такие договоры или соглашение.

3.2. Плата устанавливается в виде платежа, выраженного в денежной форме, которая вносится плательщиками путем перечисления денежных средств на банковские счета по реквизитам, указанным в договоре или соглашении.

В платежном документе по перечислению платы в обязательном порядке указываются назначение платежа, дата и номер договора или соглашения, период, за который плата вносится.

Внесение платы по нескольким договорам или соглашениям одним платежным документом не допускается.

Датой уплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре или соглашении.

3.3. Арендная плата, плата за установление сервитута или плата за перераспределение земельных участков вносится равными частями ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, а за декабрь – не позднее 20 декабря текущего финансового года.

Плата за установление постоянного публичного сервитута вносится единовременным платежом в течение 10 календарных дней после принятия решения об установлении такого сервитута.

3.4. Если на стороне плательщика выступают несколько лиц, плата для каждого из них определяется пропорционально их доле в праве на земельные участки в соответствии с договором или соглашением.

3.5. Если договор аренды земельного участка или соглашение об установлении сервитута действует в течение неполного календарного года, плата вносится не позднее 10 числа месяца, предшествующего месяцу окончания действия соответствующего договора или соглашения. При этом месяц подписания сторонами договора или соглашения и месяц прекращения действия договора или соглашения принимаются за целые месяцы.

3.6. При заключении договора или соглашения предусматривается ответственность за нарушение сроков внесения платы, случаи и периодичность изменения платы. При этом арендная плата и плата за установление сервитута ежегодно, но не ранее следующего финансового года после заключения соответствующего договора или соглашения, увеличивается на размер уровня инфляции, установленного федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, за исключением года проведения переоценки земельного участка.

3.7. За нарушение сроков внесения платежей, установленных пунктом 3.3 настоящего Порядка, взимается пеня в размере 0,1% от просроченной суммы арендной платы за каждый календарный день просрочки.

Внесение пени и очередного платежа по договору или соглашению одним платежным документом не допускается.

В платежном документе по перечислению пени в обязательном порядке указывается назначение платежа, дата и номер договора или соглашения, по которому произведено начисление пени.

Приложение к Порядку определения размера арендной платы,

платы за установление сервитута, в том числе публичного,

платы за проведение перераспределения земельных участков,

размера цены продажи земельных участков,

находящихся в собственности муниципального образования

Гвардейское сельское поселение Симферопольского района

 Республики Крым

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код вида разрешенного использования земельного участка | Размер ставки аренды |
|  | **Сельскохозяйственное использование** | **1.0** | 2% |
| 2. | Растениеводство | 1.1 | 2% |
| 3. | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 1.2 | 2% |
| 4. | Овощеводство | 1.3 | 2% |
| 5. | Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | 1.4 | 2% |
| 6. | Садоводство | 1.5 | 2% |
| 7. | Выращивание льна и конопли | 1.6 | 2% |
| 8. | Животноводство | 1.7 | 2% |
| 9. | Скотоводство | 1.8 | 2% |
| 10 | Звероводство | 1.9 | 2% |
| 11 | Птицеводство | 1.10 | 2% |
| 12 | Свиноводство | 1.11 | 2% |
| 13 | Пчеловодство | 1.12 | 2% |
| 14 | Рыбоводство | 1.13 | 2% |
| 15 | Научное обеспечение сельского хозяйства | 1.14 | 2% |
| 16 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 | 2% |
| 17 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1.16 | 2% |
| 18 | Питомники | 1.17 | 2% |
| 19 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 | 2% |
| 20 | Сенокошение | 1.19 | 2% |
| 21 | Выпас сельскохозяйственных животных | 1.20 | 2% |
| 22 | **Жилая застройка** | **2.0** | 1% |
| 23 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 1% |
| 24 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | 1% |
| 25 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 | 1% |
| 26 | Блокированная жилая застройка | 2.3 | 1% |
| 27 | Передвижное жильё | 2.4 | 1% |
| 28 | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | 1% |
| 29 | Многоэтажная жилая застройка ( высотная застройка) | 2.6 | 1% |
| 30 | Обслуживание жилой застройки | 2.7 | 1% |
| 31 | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 1% |
| 32 | **Общественное использование объектов капитального строительства** | **3.0** | 1,5% |
| 33 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 1,5% |
| 34 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 1,5% |
| 35 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.2.1 | 1,5% |
| 36 | Социальное обслуживание | 3.2 | 1,5% |
| 37 | Дома социального обслуживания | 3.2.1 | 1,5% |
| 38 | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | 1,5% |
| 39 | Оказание услуг связи | 3.2.3 | 1,5% |
| 40 | Общежития  | 3.2.4 | 1,5% |
| 41 | Бытовое обслуживание | 3.3 | 1,5% |
| 42 | Здравоохранение | 3.4 | 1,5% |
| 43 | Амбулаторно - поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | 1,5% |
| 44 | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | 1,5% |
| 45 | Медицинские организации особого назначения | 3.4.3 | 1,5% |
| 46 | Образование и просвещение | 3.5 | 1,5% |
| 47 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | 1,5% |
| 48 | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | 1,5% |
| 49 | Культурное развитие | 3.6 | 1,5% |
| 50 | Объекты культурно - досуговой деятельности | 3.6.1 | 1,5% |
| 51 | Парки культуры и отдыха | 3.6.2 | 1,5% |
| 52 | Цирки и зверинцы | 3.6.3 | 1,5% |
| 53 | Религиозное использование | 3.7 | 1,5% |
| 54 | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | 1,5% |
| 55 | Религиозное управление и образование | 3.7.2 | 1,5% |
| 56 | Общественное управление | 3.8 | 1,5% |
| 57 | Государственное управление | 3.8.1 | 1,5% |
| 58 | Представительская деятельность | 3.8.2 | 1,5% |
| 59 | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 1,5% |
| 60 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | 1,5% |
| 61 | Проведение научных исследований | 3.9.2 | 1,5% |
| 62 | Проведение научных испытаний | 3.9.3 | 1,5% |
| 63 | Ветеринарное обслуживание | 3.10 | 1,5% |
| 64 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | 1,5% |
| 65 | Приюты для животных | 3.10.2 | 1,5% |
| 66 | **Предпринимательство** | **4.0** | 6% |
| 67 | Деловое управление | 4.1 | 6% |
| 68 | Объекты торговли ( торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | 4.2 | 6% |
| 69 | Рынки | 4.3 | 6% |
| 70 | Магазины | 4.4 | 6% |
| 71 | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 6% |
| 72 | Общественное питание | 4.6 | 6% |
| 73 | Гостиничное обслуживание | 4.7 | 6% |
| 74 | Развлечения | 4.8 | 6% |
| 75 | Развлекательные мероприятия | 4.8.1 | 6% |
| 76 | Проведение азартных игр | 4.8.2 | 6% |
| 77 | Проведение азартных игр в азартных зонах | 4.8.3 | 6% |
| 78 | Служебные гаражи | 4.9 | 6% |
| 79 | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | 6% |
| 80 | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 | 6% |
| 81 | Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 | 6% |
| 82 | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 | 6% |
| 83 | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 | 6% |
| 84 | Выставочно- ярмарочная деятельность | 4.10 | 6% |
| 85 | **Отдых (рекреация)** | **5.0** | 1% |
| 86 | Спорт | 5.1 | 0,6% |
| 87 | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 5.1.1 | 1% |
| 88 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | 1% |
| 89 | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | 0,6% |
| 90 | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 | 0,6% |
| 91 | Водный спорт | 5.1.5 | 1% |
| 92 | Авиационный спорт | 5.1.6 | 1% |
| 93 | Спортивные базы | 5.1.7 | 1% |
| 94 | Природно - познавательный туризм | 5.2 | 1% |
| 95\*\* | Туристическое обслуживание | 5.2.1 | 0,6% |
| 96 | Охота и рыбалка | 5.3 | 1% |
| 97 | Причалы для маломерных судов | 5.4 | 1% |
| 98 | Поля для гольфа или конных прогулок | 5.5 | 1% |
| 99\* | **Производственная деятельность** | **6.0** | 3% |
| 100\* | Недропользование | 6.1 | 2% |
| 101\* | Тяжелая промышленность | 6.2 | 3% |
| 102\* | Автомобилестроительная промышленность | 6.2.1 | 3% |
| 103\* | Легкая промышленность | 6.3 | 3% |
| 104\* | Фармацевтическая промышленность | 6.3.1 | 3% |
| 105\* | Пищевая промышленность | 6.4 | 3% |
| 106 | Нефтехимическая промышленность | 6.5 | 3% |
| 107\* | Строительная промышленность | 6.6 | 3% |
| 108 | Энергетика | 6.7 | 3% |
| 109 | Атомная энергетика | 6.7.1 | 3% |
| 110 | Связь | 6.8 | 3% |
| 111 | Склады | 6.9 | 3% |
| 112 | Складские площадки | 6.9.1 | 3% |
| 113 | Обеспечение космической деятельности | 6.10 | 3% |
| 114\* | Целлюлозно - бумажная промышленность | 6.11 | 3% |
| 115 | Научно - производственная деятельность  | 6.12 | 3% |
| 116 | **Транспорт** | **7.0** | 2% |
| 117 | Железнодорожный транспорт | 7.1 | 2% |
| 118 | Железнодорожные пути | 7.1.1 | 2% |
| 119 | Обслуживание железнодорожных перевозок | 7.1.2 | 2% |
| 120 | Автомобильный транспорт | 7.2 | 2% |
| 121 | Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 | 2% |
| 122 | Обслуживание перевозок пассажиров | 7.2.2 | 2% |
| 123 | Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 | 2% |
| 124 | Водный транспорт | 7.3 | 1% |
| 125 | Воздушный транспорт | 7.4 | 0,5% |
| 126 | Трубопроводный транспорт | 7.5 | 2% |
| 127 | Внеуличный транспорт | 7.6 | 2% |
| 128 | **Обеспечение обороны и безопасности** | **8.0** | 1% |
| 129 | Обеспечение вооруженных сил | 8.1 | 1% |
| 130 | Охрана Государственной границы Российской Федерации | 8.2 | 1% |
| 131 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | 1% |
| 132 | Обеспечение деятельности по исполнению наказаний | 8.4 | 1% |
| 133 | **Деятельность по особой охране и изучению природы** | **9.0** | 1% |
| 134 | Охрана природных территорий  | 9.1 | 1% |
| 135 | Курортная деятельность | 9.2 | 1% |
| 136\*\* | Санаторная деятельность | 9.2.1 | 1% |
| 137 | Историко - культурная деятельность | 9.3 | 1% |
| 138 | **Использование лесов** | **10.0** | 1% |
| 139 | Заготовка древесины | 10.1 | 1% |
| 140 | Лесные плантации | 10.2 | 1% |
| 141 | Заготовка лесных ресурсов | 10.3 | 1% |
| 142 | Резервные леса | 10.4 | 1% |
| 143 | **Водные объекты** | **11.0** | 1% |
| 144 | Общее пользование водными объектами | 11.1 | 1% |
| 145 | Специальное пользование водными объектами | 11.2 | 1% |
| 146 | Гидротехнические сооружения | 11.3 | 1% |
| 147 | **Земельные участки (территории) общего пользования** | **12.0** | 3% |
| 148 | Улично - дорожная сеть | 12.0.1 | 3% |
| 149 | Благоустройство территории | 12.0.2 | 3% |
| 150 | Ритуальная деятельность | 12.1 | 3% |
| 151 | Специальная деятельность | 12.2 | 3% |
| 152 | Запас | 12.3 | 3% |
| 153 | **Земельные участки общего назначения** | **13.0** | 1,5% |
| 154 | Ведение огородничества | 13.1 | 1,5% |
| 155 | Ведение садоводства | 13.2 | 1,5% |

\*- до момента достижения производственных мощностей предприятия сроком не более, чем на 3 года с момента заключения договора аренды, годовой размер арендной платы устанавливается с учетом понижающего коэффициента, равного 0,5;

\*\*- для земельных участков, включенных в раздел I Реестра организаций отдыха детей и их оздоровления, утвержденного Приказом Министерства образования, науки и молодежи Республики Крым, годовой размер арендной платы устанавливается с учетом понижающего коэффициента, равного 0,35, а также для земельных участков на период строительства сроком не более, чем на 3 года с момента заключения договора аренды, годовой размер арендной платы устанавливается с учетом понижающего коэффициента, равного 0,5.