



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН
ГВАРДЕЙСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
ВНЕОЧЕРЕДНОЕ
81 ЗАСЕДАНИЕ 1 СОЗЫВА**

12.07.2019 года

пгт. Гвардейское

ПРОТОКОЛ

**Количество присутствующих депутатов: Лютов А.В., Двирнык С.В., Чичкин П.В., Букин И.И., Кругляк В.И., Чигвинцев В.Н., Карабаш Э.Р., Бабинецкий В.И., Леканова В.В.
Председательствующий: Чичкин И.В.**

**Приглашенные: Донец С.О.- глава администрации Симферопольского района;
Дикая Ж.Д. заместитель главы администрации Симферопольского района;
Саблин Д.В.- заместитель главы администрации Гвардейского сельского поселения;
Ярмолюк Ю.В.-представитель ИП «Гудушаури Д.Н.»
Киселев В.Д.,-председатель Крымской общественной организации по осуществлению общественного контроля «Народный ревизор» по Симферопольскому району.
Принимали участие: Мисяков Ю.В., Кузьмина Н.В., Полякова Т.В., Румянцев В.С., Гореликова О.С. Ключикова В.М.**

Кворум для начала работы заседания депутатов имеется.

Предлагаю начать работу.

Утвердить регламент заседания:

Доклад-10 мин.

Выступление- 3 мин.

ЗА - 10

ПРОТИВ- 0

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0

Продолжим работу заседания депутатов Гвардейского сельского совета Симферопольского района Республики Крым 1 созыва.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. «О возможности продления договорных отношений с ИП Гудушаури Д.Н. по арендному использованию муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Острякова 27/2».

2. «О внесении изменений в Устав муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым»

Предлагаю голосовать по принятию повестки заседания.

Кто за данное предложение, прошу голосовать? (идет голосование)

ЗА - 10

ПРОТИВ- 0

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0

СЛУШАЛИ: Чичкин И.В.

1.«О возможности продления договорных отношений с ИП Гудушаури Д.Н. по арендному использованию муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Острякова 27/2».

СЛУШАЛИ: Саблин Д.В.

Доложил информацию о нежилом помещении, находящемся в муниципальной собственности Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Острякова 27/2.

24.11.2005 заключение Договора аренды между Гвардейским поселковым советом в лице Полякова Фёдора Георгиевича и ФЛП Гудушаури Давидом Николаевичем № 82/23 от 24.11.2005 сроком на 1 год, по арендному использованию объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Острякова 27/2.

Далее было ежегодное продление договора на срок не более 1 года.

Указанное нежилое помещение с 2005 года сдавалось ИП Гудушаури Д.Н. в субаренду другим субъектам предпринимательской деятельности.

14.03. 2016 принято Постановление администрации Гвардейского сельского поселения № 164 от 14.03.2016 «Об утверждении программы развития физической культуры и спорта на территории муниципального образования Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым на 2016-2020гг.».

01.06.2017 Перезаключение Договора аренды сроком на 2 года.

29.12.2017 принято Постановление администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым № 877 «Об утверждении списка нежилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым планирующихся к использованию в качестве объектов спорта».

В связи с имеющейся высокой социальной потребностью населения в объектах массового спорта, указанное Помещение после прекращения с ИП Гудушаури Д.Н. договорных отношений было запланировано к дальнейшему использованию в качестве объекта спорта, после проведения в нём ремонтно-восстановительных работ.

11.05.2018 года индивидуальный предприниматель Гудушаури Д.Н. обратился в адрес администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым с заявлением о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального недвижимого имущества, т.е. принудительная приватизация муниципального имущества.

06.06.2018 был направлен ИП Гудушаури Д.Н. ответ об отказе администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 06.06.2018 в связи с тем что данное помещение не включалось в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2018 год, утверждённый Решением Гвардейского сельского совета первого созыва № 224 от 29.03.2018 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2018 год».

07.06.2018 принято Решение Гвардейского сельского совета первого созыва № 232 «О рассмотрении обращения ИП Гудушаури Д.Н. которым отказано в реализации преимущественного права на приватизацию муниципального недвижимого имущества. Ответ направлен Гудушаури Д.Н.

Гудушаури Д.Н. обращается в органы суда и **24.09.2018** исковое заявление к администрации Гвардейского сельского поселения и Гвардейскому сельскому совету, определением Арбитражного суда Республики Крым, принято к производству.

22.04.2019 Арбитражным судом Республики Крым принято решение об отказе в удовлетворении исковых требований ИП Гудушаури к администрации Гвардейского сельского поселения и Гвардейскому сельскому совету.

Решение Арбитражного суда Республики Крым от **22.04.2019**, по делу № А83-11430/2018, (резюлютивная часть решения объявлена **15.04.2019**), вступило в законную силу.

15.04.2019 в администрацию поступило повторное заявление от Гудушаури Д.Н. о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального недвижимого имущества.

13.05.2019 администрацией направлен ответ ИП Гудушаури Д.Н. о повторном отказе в приватизации, исх. № 1313/02-17.

27.05.2019 в нарушения требований установленных Порядком предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденного решением Гвардейского сельского совета 17 заседания 1 созыва от 21.05.2015 № 72, ИП Гудушаури Д.Н. подает заявление в администрацию Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым о продлении с ним договорных отношений по аренде указанного муниципального имущества (пропущен двухмесячный срок).

27.05.2019 депутатами на заседание Гвардейского сельского совета был вынесен вопрос о возможной отмене Решения Гвардейского сельского совета первого созыва № 232 «О рассмотрении обращения ИП Гудушаури Д.Н.»

Рассмотрение указанного проекта решения было отложено до **03.06.2019**.

По результатам заседания состоявшегося 03.06.2019 года, указанный проект решения был снят с повестки заседания Гвардейского сельского совета, но с целью соблюдения потребности населения в доступе к продовольственным товарам на территории муниципального образования Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, представителю ИП Гудушаури Д.Н. было предложено, на основании заявления ИП Гудушаури Д.Н. поданного в администрацию Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, предоставить в пользование земельный участок для размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования для осуществления предпринимательской деятельности, а также исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым готов предоставить разумный срок для добровольного освобождения муниципального нежилого помещения предусмотренного к использованию в качестве объекта спорта.

07.06.2019 ИП Гудушаури Д.Н. подает повторно в Арбитражный суд Республики Крым исковое заявление об обязанности орган местного самоуправления принудительно передать ему в частную собственность ранее арендованное им указанное муниципальное нежилое помещение (дело № **A83-9414/2019**), судебное заседание назначено на 13.08.2019.

05.07.2019, на собрании граждан по вопросам Гарнизона в пгт. Гвардейское было предложено депутатам Гвардейского сельского совета первого созыва рассмотреть на внеочередном заседании 12.07.2019, **вопрос: «О возможности продления договорных отношений с ИП Гудушаури Д.Н. по арендному использованию муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Острякова 27/2».**

Учитывая то, что в соответствии с ранее принятыми решениям Гвардейского сельского совета первого созыва, полномочия по рассмотрению вопросов о передаче недвижимого имущества в пользование третьих лиц закреплены за администрацией Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в связи с чем предлагается вынести на 81 внеочередное заседание Гвардейского сельского совета первого созыва следующий вопрос: **«Рекомендовать администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым рассмотреть вопрос о продлении договорных отношений с ИП Гудушаури Д.Н. по арендному использованию муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Острякова 27/2»**

ВЫСТУПИЛИ: Ярмолук Ю.В.

ВЫСТУПИЛИ: Донец С.О.

ВЫСТУПИЛИ: Киселев В.Д.

ВЫСТУПИЛИ: Кузьмина Н.В.

ВЫСТУПИЛИ: Мисяков Ю.И.

ВЫСТУПИЛИ: Гореликова О.С.

ВЫСТУПИЛИ: Лютов А.В.

ВЫСТУПИЛИ: Полякова Т.В.

ВЫСТУПИЛИ: Карабаш Э.Р.

ВЫСТУПИЛИ: Румянцев В.С.

ВЫСТУПИЛИ: Чигвинцев В.Н.

ВЫСТУПИЛИ: Ярмолук Ю.В.

СЛУШАЛИ: Чичкин И.В.

Все мнения выслушаны. Предлагаю вынести вопрос о возможности продления договорных отношений с ИП Гудушаури Д.Н. по арендному использованию муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Острякова 27/2» на голосование, а именно:

«Рекомендовать администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым рассмотреть вопрос о продлении договорных отношений с ИП Гудушаури Д.Н. по арендному использованию муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Острякова 27/2»

Кто за данное предложение, прошу голосовать? (идет голосование)

ЗА - 1

ПРОТИВ- 8

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-1

СЛУШАЛИ: Чичкин И.В.

2. «О внесении изменений в Устав муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым»- по старостам сельского населенного пункта.

ВЫСТУПИЛИ: Саблин Д.В.

ВЫСТУПИЛИ: Чигвинцев В.Н., Карабаш Э.Р., Бабинский В.И., Леканова В.В.

РЕШИЛИ: Кто за внесение изменений в Устав муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, прошу голосовать? (идет голосование)

ЗА -0

ПРОТИВ – 10

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0

Чичкин Игорь Вячеславович предложил закрыть внеочередное 81 заседание Гвардейского сельского совета Симферопольского района Республики Крым депутатов 1 созыва.

Возражений и других предложений не поступило.

РЕШИЛИ: Закрывать внеочередное 81 заседание депутатов Гвардейского сельского совета Симферопольского района Республики Крым 1 созыва.

ЗА- 10

ПРОТИВ- 0

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0

**Председатель
Гвардейского сельского совета**

И.В. Чичкин