

**СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКА КРЫМ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГВАРДЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПРОТОКОЛ № 8

Заседания комиссии по проведению конкурсов, аукционов по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков на территории муниципального образования Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

Место, дата и время составления протокола: 297513, Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 63, кабинет № 20, 28.11.2019 г. в 8-30 ч. тел: +7 (3652) 323-037

Организатор аукциона: Администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Чичкин Игорь Вячеславович - Глава администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Заместитель председателя комиссии: Девкина Тамара Александровна – начальник отдела по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Члены комиссии:

Зубко Светлана Витальевна- инспектор МБУ «Учреждение по обеспечению деятельности ОМС муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым»;

Кучеренко Тимур Павлович- директор МБУ «Учреждение по обеспечению деятельности ОМС муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым»;

Калугин Михаил Сергеевич - ведущий специалист отдела по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Секретарь комиссии: Дмитриева Лидия Александровна - ведущий специалист отдела по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

На заседании присутствовало 6 членов комиссии.

Повестка дня: Рассмотрение заявок и документов претендентов открытого по составу участников и по форме подачи заявок аукциона.

Аукцион состоится: 02.12.2019 года в 08-30 ч.

Решение о проведении аукциона принято Администрацией Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым на основании Постановления Администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым № 710 от 18.10.2019г. «О предоставлении земельного участка в аренду путем проведения открытого аукциона (пгт. Гвардейское, в районе ул. Промышленная)».

Предмет аукциона: заключение договора аренды земельного участка.

Земельный участок, расположенный по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, в районе ул. Промышленная.

Площадь участка: 17132 кв.м.

Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28.11.2018г.

Кадастровый номер: 90:12:010801:5860

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: производственная деятельность (6.0).

Права на земельный участок: муниципальная собственность муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (№ 90:12:010801:5860-90/090/2018-1 от 28.11.2018 года)

Ограничения прав на использование земельного участка: не зарегистрировано.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: Зона «П-2».

Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц

Максимальное количество этажей – 2;

Параметры застройки:

Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,6

Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4

Начальная цена предмета аукциона: 774 795 (семьсот семьдесят четыре тысячи семьсот девяносто пять) рублей 00 копеек в соответствии с Отчетом №1384-19 об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости: подготовленным «Крымским экспертно-оценочным бюро» (ИП Хропко С.А. ИНН 911115215372)

Критерием определения победителя торгов является наибольший размер годовой арендной платы за выставленный земельный участок.

Шаг повышения начальной цены («шаг аукциона»): шаг аукциона установлен в размере 3% начальной (минимальной) цены договора, что составляет 23 243 (двадцать три тысячи двести сорок три) рубля 85 копеек и не изменяется в течение всего аукциона.

Для участия в аукционе необходимо внесение задатка.

Размер задатка для участия в аукционе составляет: 100% начальной (минимальной) цены договора, что составляет 774 795 (семьсот семьдесят четыре тысячи семьсот девяносто пять) рублей 00 копеек. Задаток перечисляется по следующим банковским реквизитам:

Администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым. Адрес: 297513, Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. К. Маркса, 63.

ОКПО 00788442; ОГРН 1149102128031; ИНН 9109006705; КПП 910901001; р/с 40302810735103000239; Банк: Отделение по Республике Крым Центрального банка Российской Федерации, г. Симферополь, БИК 043510001. Получатель: УФК по Республике

Крым (Администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, л/с 05753207120).

Назначение платежа: внесение задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу пгт. Гвардейское, в районе ул. Промышленная.

Срок аренды земельного участка: составляет 49 лет.

Порядок рассмотрения заявок и условия допуска к участию.

Решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе принимает комиссия, созданная организатором аукциона. Данное решение оформляется протоколом рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания комиссией протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается комиссией не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) не позднее чем на следующий день после его подписания.

Заявителям, признанным участником аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после подписания протокола рассмотрения заявок.

Участники должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким Участникам.

К участию в аукционе не допускаются заявители по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Перечень претендентов и принятых заявок:

| Регистрационный № заявки | Заявитель | Дата подачи заявки | Внесенный задаток (руб.) |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------------|
| 1 | Физическое лицо Новиков Виктор Александрович | 21.11.2019 г | 774795-00 |

Выступил Кучеренко Т.П.: Предлагаю признать физическое лицо Новикова Виктора Александровича участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, в районе ул. Промышленная (кадастровый номер: 90:12:010801:5860).

Признать аукцион несостоявшимся, в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, так как подана только одна заявка на участие в аукционе.

На основании п.14 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключить договор аренды земельного участка (пгт. Гвардейское, в районе ул. Промышленная) в соответствии с условиями, установленными в извещении о проведении аукциона с Новиковым Виктором Александровичем.

Цена договора: 774 795 (семьсот семьдесят четыре тысячи семьсот девяносто пять) рублей 00 копеек в соответствии с Отчетом №1384-19 об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости: подготовленным «Крымским экспертно-оценочным бюро» (ИП Хропко С.А. ИНН 911115215372)

Результат голосования:

«За»- 6 (шесть) человек

«Против»- нет; «Воздержавшиеся»- нет

Решение аукционной комиссии:

Признать физическое лицо Новикова Виктора Александровича участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, в районе ул. Промышленная (кадастровый номер: 90:12:010801:5860).

Признать аукцион несостоявшимся, в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, так как подана только одна заявка на участие в аукционе.

На основании п.14 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключить договор аренды земельного участка (пгт. Гвардейское, в районе ул. Промышленная) в соответствии с условиями, установленными в извещении о проведении аукциона с Новиковым Виктором Александровичем.

Цена договора: 774 795 (семьсот семьдесят четыре тысячи семьсот девяносто пять) рублей 00 копеек в соответствии с Отчетом №1384-19 об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости: подготовленным «Крымским экспертно-оценочным бюро» (ИП Хропко С.А. ИНН 911115215372).

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или единственным участником засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. При этом заключение договора аренды для победителя аукциона или единственного участника является обязательным.

Задаток, внесенный победителем аукциона, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Результат голосования:

«За»- 6 (шесть) человек.

«Против»- нет; «Воздержавшиеся»- нет

Председатель комиссии:

И.В. Чичкин

Заместитель председателя:

Т.А. Девкина

Члены комиссии:

Т.П. Кучеренко

С.В. Зубко

М.С. Калугин

Секретарь комиссии:

Л.А. Дмитриева

