**ПРОЕКТ**

****

**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**

**СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН**

**ГВАРДЕЙСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

**\_\_ ЗАСЕДАНИЕ 2 СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**\_\_.11.2019 года пгт. Гвардейское**

**№ \_\_\_\_**

***Об установлении земельного налога***

***на территории муниципального образования***

***Гвардейское сельское поселение***

***Симферопольского района Республики Крым***

**Статья 1**. Общие положения

Настоящим Решением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации устанавливается и вводится в действие на территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым земельный налог (далее – налог), обязательный к уплате организациями и физическими лицами, определенными Налоговым кодексом Российской Федерации, на территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, определяются налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога организациями, налоговые льготы, а также основания для их использования налогоплательщиками.

Иные положения, относящиеся к налогу, определяются главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Статья 2.** Налоговый период. Отчетный период

1. Налоговым периодом признается календарный год.

2. Отчетными периодами для налогоплательщиков, являющихся организациями, признаются первый квартал, второй квартал, третий квартал.

**Статья 3.** Налоговые ставки

Установить ставки земельного налога в следующих размерах:

1) *0,3%* процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства **(за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности)**;

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) *1,5%* процента в отношении прочих земельных участков.

***ИЛИ***

*пункт 2 статьи 394 Налогового кодекса:* ***допускается установление дифференцированных налоговых ставок в зависимости от категорий земель и (или) разрешенного использования земельного участка***

***Категории земель – пункт 1 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации.***

***Разрешенное использование земельного участка – Приложение к Приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (ред. от 30.09.2015) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешенного использования | Ставка земельного налога, %  |
| 1 | Сельскохозяйственное использование (1.0) | 0,3 |
|  | Растениеводство (1.1) | 0,3 |
|  | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2) | 0,3 |
|  | Овощеводство (1.3) | 0,3 |
|  | Животноводство (1.7) | 0,3 |
|  | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) | 0,3 |
|  | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16) | 0,3 |
|  | Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) | 0,3 |
|  | Жилая застройка (2.0) | 0,3 |
|  | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | 0,3 |
|  | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | 0,3 |
|  | Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) | 0,3 |
|  | Блокированная жилая застройка (2.3) | 0,3 |
|  | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | 0,3 |
|  | Обслуживание жилой застройки (2.7) | 0,3 |
|  | Объекты гаражного назначения (2.7.1) | 0,3 |
|  | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | 1,0 |
|  | Коммунальное обслуживание (3.1) | 1,0 |
|  | Бытовое обслуживание (3.3) | 1,0 |
|  | Здравоохранение (3.4) |  |
|  | Образование и просвещение (3.5) |  |
|  | Культурное развитие (3.6) |  |
|  | Религиозное использование (3.7) |  |
|  | Общественное управление (3.8) |  |
|  | Ветеринарное обслуживание | 1,0 |
|  | Предпринимательство (4.0) | 1,5 |
|  | Деловое управление (4.1) | 1,0 |
|  | Рынки (4.3) | 1,5 |
|  | Магазины (4.4) | 1,5 |
|  | Общественное питание (4.6) | 1,5 |
|  | Обслуживание автотранспорта (4.9) | 1,5 |
|  | Отдых (рекреация) (5.0) | 1,0 |
|  | Спорт (5.1) | 1,0 |
|  | Производственная деятельность (6.0) | 1,5 |
|  | Недропользование (6.1) | 0,3 |
|  | Энергетика (6.7) | 1,0 |
|  | Связь (6.8) | 1,5 |
|  | Склады (6.9) | 1,0 |
|  | Транспорт (7.0) | 1,0 |
|  | Автомобильный транспорт (7.1) | 1,0 |
|  | Трубопроводный транспорт (7.5) | 1,0 |
|  | Обеспечение обороны и безопасности (8.0) | 0,1 |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) | 0,01 |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 0,001 |
|  | Ритуальная деятельность (12.1) | 0,001 |
|  | Специальная деятельность (12.2) | 0,001 |
|  | Запас (12.3) | 0,1 |
|  | Ведение огородничества (13.1) | 0,3 |
|  | Ведение садоводства (13.2) | 0,3 |
|  | Прочие земельные участки | 1,5 |

**Статья 4.** Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей

1. Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате в бюджет по месту нахождения земельного участка в порядке и сроки, установленные настоящим Решением.

2. Налогоплательщики, являющиеся организациями, производят уплату авансовых платежей по налогу не позднее 30 календарных дней с даты окончания соответствующего отчетного периода.

Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода налогоплательщиками, являющимися организациями, уплачивается не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3. Налогоплательщики – физические лица уплачивают земельный налог в срок, установленный пунктом 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Статья 5.** Налоговые льготы

1. От уплаты налога освобождаются организации и учреждения, предусмотренные статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, а также:

1.1. Учреждения образования, здравоохранения, культуры, социального обеспечения, физической культуры и спорта, находящиеся на территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым и финансируемые из бюджета муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, бюджета Республики Крым;

1.2. Органы местного самоуправления, учреждения, организации, финансируемые из бюджета муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

Указанные налогоплательщики освобождаются от налогообложения и в отношении сдаваемых в аренду земельных участков (частей земельных участков) в случаях, когда арендная плата в полном объеме учитывается в доходах бюджета сельского поселения;

1.3. Организации в отношении земельных участков, предназначенных для захоронения;

1.4. Организации в отношении земельных участков, занятых автомобильными дорогами местного значения в границах муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым;

1.5. Государственные учреждения Республики Крым, осуществляющие управление особо охраняемыми природными территориями регионального значения Республики Крым;

1.6. физические лица – собственники земельных участков сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование» (код 1.0) на налоговый период 2019 – 2020 годы. (*Поручение Главы Республики Крым от 08.08.2019 № 1/01-32/5029*)

2. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из категорий, предусмотренных пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Дополнительно освобождаются от уплаты налога на величину кадастровой стоимости 1900 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

3.1. Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы.

3.2. Инвалиды I и II групп инвалидности.

3.3. Инвалиды с детства, дети-инвалиды.

3.4. Ветераны и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий.

3.5. Физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне".

3.6. Физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах.

3.7. Физические лица, получившие или перенесших лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

3.8. Пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание, освобождаются на 50% от суммы начисленного налога.

3.9. Физические лица, соответствующие условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года.

3.10. Физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Республики Крым N 39-ЗРК/2014 "О социальной поддержке многодетных семей в Республике Крым" (в редакции Закона Республики Крым от 30.03.2015 N 80-ЗРК/2015).

4. Налоговые льготы по налогу предоставляются налогоплательщикам по основаниям, установленным настоящим Решением, и применяются при условии предоставления в налоговые органы документов, подтверждающих право на льготу.

5. Налогоплательщики, являющиеся организациями, имеющие право на льготы, представляют необходимые документы в налоговые органы одновременно с подачей декларации.

6. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, имеющие право на льготы, самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы по своему выбору.

Граждане, имеющие право на льготу, представляют в налоговый орган заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право на льготу:

1. паспорт заявителя (документ, удостоверяющий личность гражданина);
2. свидетельство о праве собственности на земельный участок на имя заявителя (Выписка из ЕГРН на земельный участок; государственный акт на землю; кадастровый паспорт на земельный участок);

3) документ, предоставляющий право на льготу (льготное удостоверение, справка МСЭК, пенсионное удостоверение и т.д.);

4) ИНН при наличии.

7. При наличии нескольких земельных участков, льгота предоставляется на один земельный участок, облагаемый по ставке 0,3 процента.

**Статья 6.** Заключительные положения

1. Признать утратившим действие Решение внеочередного 69 заседания 1 созыва Гвардейского сельского совета Симферопольского района от 16.11.2018 № 261 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым» с 01.01.2020 года.

2. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

3. Настоящее Решение опубликовать на официальном сайте поселения: <http://гвардсовет.рф> и разместить на информационном стенде Администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района.

**Председатель Гвардейского**

**сельского совета - глава администрации**

**Гвардейского сельского поселения И.В. Чичкин**