



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

01.11.2019

г. Симферополь

№ 30

*О назначении общественных обсуждений
по проектам предоставления разрешения на условно разрешенный вид
разрешенного использования земельного участка, по проектам предоставления
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объекта капитального строительства*

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2013 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Симферопольский район, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Симферопольский район Республики Крым, утвержденным решением 77 (внеочередной) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым 1 созыва от 01.08.2018 № 996, в целях реализации прав жителей Симферопольского района Республики Крым на участие в решении вопросов местного значения муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, учитывая письмо первого заместителя главы администрации Симферопольского района от 31.10.2019 № 01-36/11769, постановляю:

1. Назначить общественные обсуждения по рассмотрению следующих проектов:

- проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 90:12:010401:6919, согласно эскизного проекта «Технико-экономическое обоснование о возможности использования земельного участка по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Софиевка, ул. Воронежская, 112 «а» в соответствии с условно разрешенным видом использования «Магазины (код – 4.4)»;

- проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3) земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:580, согласно эскизного проекта «Технико-экономическое

обоснование на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «3.3 – Бытовое обслуживание», расположенного по адресу: Симферопольский район, с. Мирное, пер. Маленький, д. 1, кадастровый номер: 90:12:000000:580»;

- проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 90:12:070101:3844, согласно эскизного проекта «Технико-экономическое обоснование возможности размещения объекта с условно разрешенным видом использования «магазины (код 4.4) на земельном участке по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Кольчугино, ул. Советская, № 1в»;

- проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 90:12:090201:39, согласно эскизного проекта «Технико-экономическое обоснование о возможности предоставления разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Республика Крым, с. Белоглинка, ул. Сквозная, земельный участок 78»;

- проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты дорожного сервиса» (код 4.9.1) земельного участка с кадастровым номером 90:12:070101:921, согласно эскизного проекта «Технико-экономическое обоснованного вида использования с кодом 4.9.1 «объекты дорожного сервиса» для земельного участка с кадастровым номером 90:12:070101:921 по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Кольчугино, ул. Крымская, д. 2»;

- проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 90:12:090801:1285 согласно эскизному проекту: «Строительство индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, участок № 3213п»;

- проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 90:12:040301:401 согласно эскизному проекту: «Индивидуальный жилой дом по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Заречное, ул. Т. Шевченко, 22».

2. Определить:

2.1. Организатором общественных обсуждений по рассмотрению проектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - постоянно действующую комиссию по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Симферопольский район Республики Крым.

2.2. Проведение общественных обсуждений по рассмотрению проектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в период с 02.11.2019 по 01.12.2019, в соответствии с порядком, определенным Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ

«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Симферопольский район, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Симферопольский район Республики Крым, утвержденным решением 77 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым 1 созыва от 01.08.2018 № 996.

2.3. Организатору общественных обсуждений направить сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка.

3. Заявителям (гр. Ашировой Л.Б., гр. Дубовой Р.В., гр. Скок А.П., гр. Бормотовой О.В., гр. Фитаеву К.Ш., гр. Десятник В.А., гр. Саятову Б.) обеспечить техническое сопровождение организации общественных обсуждений, в том числе при проведении экспозиции.

4. Информация о месте размещения и дате, времени посещения экспозиций по проектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, указана в приложении № 1 к оповещению о начале общественных обсуждений.

5. Организатору общественных обсуждений по проектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления:

5.1. Обеспечить проведение общественных обсуждений по рассмотрению проектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

5.2. Опубликовать в газете «Сельский труженик Крыма» оповещение о начале общественных обсуждений по проектам предоставления разрешения на условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка, по проектам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, согласно приложению к настоящему постановлению и разместить его на информационном стенде, оборудованном в здании администрации Симферопольского района Республики Крым, и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений.

5.3. Не позднее 08.11.2019 разместить проекты, указанные в п. 1 настоящего постановления, и информационные материалы к ним в текстовой форме на официальном Портале Правительства Республики Крым, на странице

Симферопольского района <https://simfmo.rk.gov.ru>, во вкладке «Архитектура и градостроительство» и организовать экспозиции по проектам с. Мирное Мирновского сельского поселения, пгт. Гвардейское Гвардейского сельского поселения, с. Кольчугино Кольчугинского сельского поселения, с. Доброе Добровского сельского поселения.

5.4. По завершении общественных обсуждений подготовить и разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым, на странице Симферопольского района <https://simfmo.rk.gov.ru> и в газете «Сельский труженик Крыма» заключения о результатах общественных обсуждений.

6. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета обнародовать настоящее постановление путем размещения на информационном стенде администрации Симферопольского района (первый этаж административного здания Симферопольского районного совета, расположенного по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1), а также разместить на официальной странице муниципального образования Симферопольский район на Портале Правительства Республики Крым <https://simfmo.rk.gov.ru>.

7. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

**Председатель
Симферопольского районного совета**

Г.Ю. Шабанова

Приложение № 1
к постановлению председателя
Симферопольского районного совета
Республики Крым
от _____ № ____

Оповещение о начале общественных обсуждений по проектам предоставления разрешения на условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка, по проектам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В период с 02.11.2019 по 01.12.2019 проходят общественные обсуждения по:

- проекту предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 90:12:010401:6919, согласно эскизного проекта «Технико-экономическое обоснование о возможности использования земельного участка по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Софиевка, ул. Воронежская, 112 «а» в соответствии с условно разрешенным видом использования «Магазины (код – 4.4)»;

- проекту предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3) земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:580, согласно эскизного проекта «Технико-экономическое обоснование на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «3.3 – Бытовое обслуживание», расположенного по адресу: Симферопольский район, с. Мирное, пер. Маленький, д. 1, кадастровый номер: 90:12:000000:580»;

- проекту предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 90:12:070101:3844, согласно эскизного проекта «Технико-экономическое обоснование возможности размещения объекта с условно разрешенным видом использования «магазины (код 4.4) на земельном участке по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Кольчугино, ул. Советская, № 1в»;

- проекту предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 90:12:090201:39, согласно эскизного проекта «Технико-экономическое обоснование о возможности предоставления разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Республика Крым, с. Белоглинка, ул. Сквозная, земельный участок 78»;

- проекту предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты дорожного сервиса» (код 4.9.1) земельного участка с кадастровым номером 90:12:070101:921, согласно эскизного проекта «Технико-экономическое обоснованного вида использования с кодом 4.9.1 «объекты дорожного сервиса» для земельного участка с кадастровым номером

90:12:070101:921 по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Кольчугино, ул. Крымская, д. 2»;

- проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 90:12:090801:1285 согласно эскизному проекту: «Строительство индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, участок № 3213п»;

- проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 90:12:040301:401 согласно эскизному проекту: «Индивидуальный жилой дом по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Заречное, ул. Т. Шевченко, 22».

Общественные обсуждения проводятся в соответствии с порядком, определенным Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Симферопольский район, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Симферопольский район Республики Крым, утвержденным решением 77 (внеочередной) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым 1 созыва от 01.08.2018 № 996.

Организатор общественных обсуждений по рассмотрению проектов предоставления разрешения на условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка, по проектам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, в муниципальном образовании Симферопольский район Республики Крым - постоянно действующая комиссия по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Симферопольский район Республики Крым, созданная распоряжением администрации Симферопольского района Республики Крым от 01.10.2018 № 496-р.

С проектами, подлежащими рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационными материалами к ним в текстовой форме с 08.11.2019 можно ознакомиться на официальном Портале Правительства Республики Крым, на странице Симферопольского района <https://simfmo.rk.gov.ru>, во вкладке «Архитектура и градостроительство».

По проектам, указанным в п. 1 настоящего постановления, в отношении которых будут проводиться общественные обсуждения, участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания в период с 08.11.2019 по 28.11.2019.

Информация о месте размещения и дате, времени посещения экспозиций, а также о месте и дате, по проектам указана в приложении № 1 к оповещению о начале общественных обсуждений по проектам, указанным в п. 1 настоящего постановления.

Порядок, форма и сроки внесения участниками общественных обсуждений замечаний и предложений, порядок получения консультаций при посещении экспозиции таких проектов представлены в приложении № 2.

**Первый заместитель
главы администрации**

О.И. Механичева

Приложение № 1
к Оповещению о начале
общественных обсуждений по
проектам предоставления
разрешения на условно разрешенный
вид разрешенного использования
земельного участка, по проектам
предоставления разрешения на
отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объекта капитального строительства

**ИНФОРМАЦИЯ О МЕСТЕ РАЗМЕЩЕНИЯ И ДАТЕ, ВРЕМЕНИ
ПОСЕЩЕНИЯ ЭКСПОЗИЦИЙ ПО ПРОЕКТАМ, УКАЗАННЫХ В П. 1
НАСТОЯЩЕГО ПОСТАНОВЛЕНИЯ, ПОДЛЕЖАЩИХ РАССМОТРЕНИЮ
НА ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЯХ**

№ п/п	Наименование проекта	Наименование сельского поселения	Место размещения экспозиции	Дата и время консультаций
1.	Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 90:12:010401:6919, согласно эскизного проекта «Технико-экономическое обоснование о возможности использования земельного участка по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Софиевка, ул. Воронежская, 112 «а» в соответствии с условно разрешенным видом использования «Магазины (код – 4.4)»	Гвардейское сельское поселение	пгт. Гвардейское, ул. К. Маркса, 63, здание администрации	11.11.2019, 13.11.2019 с 14-00 по 15-00
2.	Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3) земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:580, согласно эскизного проекта «Технико-экономическое обоснование на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «3.3 – Бытовое обслуживание», расположенного по адресу: Симферопольский район, с. Мирное,	Мирновское сельское поселение	с. Мирное, ул. Белова, 1, здание администрации	12.11.2019, 14.11.2019 с 14-00 по 15-00

	пер. Маленький, д. 1, кадастровый номер: 90:12:000000:580»			
3.	Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 90:12:070101:3844, согласно эскизного проекта «Технико-экономическое обоснование возможности размещения объекта с условно разрешенным видом использования «магазины» (код 4.4) на земельном участке по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Кольчугино, ул. Советская, №1в»	Кольчугинское сельское поселение	с. Кольчугино, ул. Чехова, 13, здание администрации	15.11.2019, 18.11.2019 с 14-00 по 15-00
4	Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 90:12:090201:39, согласно эскизного проекта «Технико-экономическое обоснование о возможности предоставления разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Республика Крым, с. Белоглинка, ул. Сквозная, земельный участок 78»	Мирновское сельское поселение	с. Мирное, ул. Белова, 1, здание администрации	19.11.2019, 21.11.2019 с 14-00 по 15-00
5	Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты дорожного сервиса» (код 4.9.1) земельного участка с кадастровым номером 90:12:070101:921, согласно эскизного проекта «Технико-экономическое обоснованного вида использования с кодом 4.9.1 «объекты дорожного сервиса» для земельного участка с кадастровым номером 90:12:070101:921 по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Кольчугино, ул. Крымская, д. 2»	Кольчугинское сельское поселение	с. Кольчугино, ул. Чехова, 13, здание администрации	20.11.2019, 22.11.2019 с 14-00 по 15-00
6	Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном	Мирновское сельское поселение	с. Мирное, ул. Белова, 1, здание администрации	25.11.2019, 27.11.2019 с 14-00 по 15-00

	участке с кадастровым номером 90:12:090801:1285 согласно эскизному проекту: «Строительство индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, участок № 3213п»			
7	Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 90:12:040301:401 согласно эскизному проекту: «Индивидуальный жилой дом по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Заречное, ул. Т. Шевченко, 22»	Добровское сельское поселение	с. Доброе, ул. 40 лет Победы, 11, здание администрации	26.11.2019, 28.11.2019 с 14-00 по 15-00

Приложение № 2
к Оповещению о начале
общественных обсуждений
по проектам предоставления
разрешения на условно разрешенный
вид разрешенного использования
земельного участка, по проектам
предоставления разрешения на
отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объекта капитального строительства

Порядок, форма и сроки внесения замечаний и предложений участниками общественных обсуждений по проектам предоставления разрешения на условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка, по проектам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, а также порядок и сроки их рассмотрения.

Порядок получения консультаций при посещении экспозиций таких проектов

Участниками общественных обсуждений по проектам предоставления разрешения на условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка, по проектам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, являются граждане, постоянно проживающие на территории населенных пунктов сельских поселений Симферопольского района Республики Крым, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

В течение всего периода размещения проектов с 08.11.2019 по 28.11.2019, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном Портале Правительства Республики Крым, на странице Симферопольского района <https://simfmo.rk.gov.ru>, во вкладке «Архитектура и градостроительство», проведения экспозиций, участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- 1) посредством официального сайта;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - постоянно действующей комиссии по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной

деятельности в муниципальном образовании Симферопольский район Республики Крым (по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Павленко, 1);

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции по проектам планировки и проектам межевания территории, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной регистрационный номер, место нахождения – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства из ЕГРН и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проектам предоставления разрешения на условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка, по проектам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждениях.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания подлежат регистрации в журнале входящей корреспонденции и рассматриваются на заседаниях вышеуказанной комиссии в соответствии с положениями Градостроительного кодекса.

Все поступившие замечания и предложения подлежат отражению в протоколе общественных обсуждений.

Участник общественных обсуждений, который внес предложения и (или) замечания, касающиеся проекта, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений, содержащую внесенные этим участником предложения и (или) замечания.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления по результатам обработки данных факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений, о чем заявитель уведомляется организатором

общественных обсуждений не позднее даты вынесения заключения о результатах общественных обсуждений.

В ходе посещения экспозиции участники общественных обсуждений вправе получить консультации по проектам предоставления разрешения на условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка, по проектам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях. Дополнительную консультацию участник общественных обсуждений также может получить, обратившись в адрес организатора общественных обсуждений.

Контактные данные организатора общественных обсуждений:

адрес: г. Симферополь, ул. Павленко, д. 1, каб. 208;

тел.: (3625) 51-15-08.

Итоговым документом по результатам проведенных общественных обсуждений является заключение о результатах общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма» и размещается на Портале Правительства Республики Крым, на странице Симферопольского района <https://simfmo.rk.gov.ru>.

Хранение итоговых документов общественных обсуждений и документов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений, обеспечивает администрация Симферопольского района.