



**Администрация Гвардейского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 608

12.09.2019 г.

пгт. Гвардейское

"Об утверждении положения и состава комиссии для подготовки заключения в отношении самовольной постройки о возможности признания ее объектом индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым"

В соответствии со ст. ст. 16, 37 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", положениями ст. 31 Закона Республики Крым от 21.08.2014 N 54-ЗРК "Об основах местного самоуправления в Республике Крым", Законом Республики Крым от 15 января 2015 N 66-ЗРК/2015 "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений на территории Республики Крым", постановлением Совета министров Республики Крым от 12.05.2015 N 252 "Об утверждении Порядка предоставления земельного участка гражданам, на котором расположена постройка, возведенная самовольно до 18 марта 2014 года, и выдачи заключения о возможности признания ее объектом индивидуального жилищного строительства", Уставом муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию для подготовки заключения в отношении самовольной постройки о возможности признания ее объектом индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

2. Утвердить Положение о комиссии для подготовки заключения в отношении самовольной постройки о возможности признания ее объектом индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (Приложение 1).

3. Утвердить состав комиссии для подготовки заключения в отношении самовольной постройки о возможности признания ее объектом индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (Приложение 2).



Приложение 1
к Постановлению администрации
Гвардейского сельского поселения
Симферопольского района
от 12.09.2019 г. № 608

Положение
о комиссии для подготовки заключения в отношении самовольной постройки
о возможности признания ее объектом индивидуального жилищного
строительства на территории муниципального образования
Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым

1. Общие положения

1.1. Положение о комиссии для подготовки заключения в отношении самовольной постройки о возможности признания ее объектом индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (далее - Положение) является нормативным правовым актом, который определяет и регламентирует ее организационно-правовое положение.

1.2. Комиссия для подготовки заключения в отношении самовольной постройки о возможности признания ее объектом индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (далее - Комиссия) является постоянно действующим совещательным органом, подотчетна в своей деятельности заместителю главы администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым и осуществляет ее в соответствии с законами Российской Федерации, Республики Крым, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, настоящим положением.

1.3. Комиссия создана для подготовки заключения в отношении самовольной постройки о возможности признания ее объектом индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

1.4. Положительное заключение выдается при условии, что самовольная постройка может быть использована для постоянного проживания без значительного объема дополнительных строительных работ, а также при совокупном выполнении следующих условий:

1) самовольная постройка имеет прочный фундамент, завершено строительство стен, перегородок и перекрытий, крыши, и отсутствуют нарушения строительных правил, которые могут повлечь за собой непроизвольное разрушение данной постройки;

2) самовольная постройка имеет не более трех этажей и ее общая площадь составляет не более 300 кв. м;

3) самовольная постройка не расположена на земельном участке, находящемся в пользовании юридических или физических лиц;

4) самовольная постройка не находится в границах зон размещения (планируемого размещения) объектов федерального, регионального или местного значения, предусмотренных утвержденными документами территориального планирования либо документацией по планировке территорий, а в случае их отсутствия - месторасположение земельного участка не противоречит документации, связанной с осуществлением градостроительной деятельности на территории Республики Крым, утвержденной до 21 марта 2014 года;

5) самовольная постройка учтена уполномоченным органом или учтена в материалах инвентаризации объектов капитального строительства, расположенных в пределах самовольно занятых массивов Республики Крым, проведенной исполнительными органами государственной власти Республики Крым;

6) самовольная постройка расположена за пределами стометровой зоны от береговой линии Черного и Азовского морей;

7) размещение самовольной постройки не противоречит правовому режиму охранных зон водных объектов, установленному в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

2. Задачи комиссии

Основными задачами комиссии являются:

2.1. Рассмотрение вопросов возможности подготовки заключений на самовольно возведенные объекты капитального строительства, расположенные на территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

2.2. Подготовка заключения в отношении самовольной постройки о возможности признания ее объектом индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым либо подготовка решения об отказе в выдаче заключения о возможности признания объекта капитального строительства объектом индивидуального жилищного строительства без дополнительного строительства.

2.3. Формирование предложений по совершенствованию нормативной правовой базы органов местного самоуправления в области планирования развития и застройки территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

3. Функции комиссии

Комиссия для решения возложенных на нее задач:

3.1. Принимает решение о возможности или невозможности подготовки заключения.

3.2. Контролирует соблюдение всех условий для подготовки заключения с выводом о возможности использования самовольной постройки в качестве объекта индивидуального жилищного строительства и ее соответствии условиям, указанным в пункте 1.4 Положения, а также требованиям надежности и безопасности.

3.3. Ведет учет подготовленных заключений.

4. Права комиссии

Комиссия имеет право:

4.1. Запрашивать в государственных органах, органах местного самоуправления, организациях необходимую информацию о земельных участках и иных объектах недвижимости, обеспечении земельных участков объектами инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, технических условиях подключения объектов к сетям инженерного обеспечения, а также дежурные кадастровые карты (планы), иные сведения об объектах недвижимого имущества.

4.2. Образовывать рабочие и экспертные группы, а также привлекать специалистов для осуществления возложенных на нее задач.

4.3. Приглашать на заседания комиссии граждан и юридических лиц, представителей структурных подразделений, отраслевых (функциональных) органов администрации

Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, иных лиц для решения возложенных на нее задач.

4.4. Производить осмотр на местности самовольных построек и земельных участков, на которых они расположены.

5. Формирование состава комиссии и ее организационная деятельность

5.1. Состав комиссии и внесение изменений в него утверждаются постановлением администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Комиссию возглавляет председатель, в его отсутствие заместитель председателя (первый заместитель, в случае отсутствия обоих - заместитель).

Ответственный секретарь комиссии - осуществляет формирование повестки дня заседания комиссии, уведомляет членов комиссии о дате, месте и времени проведения заседания комиссии, осуществляет подготовку материалов на рассмотрение комиссии, межведомственных запросов, писем-ответов заинтересованным лицам о результатах работы комиссии, присутствует на заседаниях комиссии, ведет и оформляет протоколы заседаний комиссии, готовит заключения комиссии о возможности признания самовольной постройки объектом индивидуального жилищного строительства на основании протокола комиссии.

5.2. Заседания комиссии проводятся по мере поступления и формирования материалов для их проведения, но не реже одного раза в месяц при наличии заявлений.

5.3. Решение комиссии оформляется протоколом.

5.4. Заседание комиссии является правомочным, если на нем присутствует больше половины членов комиссии от утвержденного состава.

5.5. Решение комиссии считается правомочным, если оно принято простым большинством членов комиссии от утвержденного состава.

5.6. Протокол заседания комиссии оформляется в соответствии с установленными требованиями ГОСТ Р 7.0.97-2016 "Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов", подписывается ее членами, присутствовавшими на заседании комиссии, председателем.

5.7. На основании решения комиссии осуществляется подготовка заключения.

5.8. В случае принятия положительного решения заключения о возможности признания самовольной постройки объектом индивидуального жилищного строительства направляются в администрацию Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым. В случае принятия решения о невозможности признания самовольной постройки объектом индивидуального жилищного строительства материалы с выписками из протокола направляются в администрацию Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым для организации работы по сносу такого объекта.



Приложение 2
к Постановлению администрации
Гвардейского сельского поселения
Симферопольского района
от 12.09.2019 г. № 608

Состав

Комиссии для подготовки заключения в отношении самовольной постройки о возможности признания ее объектом индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым

Чичкин И.В.

- глава администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района, председатель комиссии;

Саблин Д.В.

- Заместитель главы администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района, заместитель председателя комиссии;

Девкина Т.А.

- начальник отдела по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Дмитриева Л.А.

- ведущий специалист отдела по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района;

Калугин М.С.

- ведущий специалист отдела по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района;

Кучеренко Т.П.

- директор МБУ «Учреждение по обеспечению деятельности ОМС муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым»;

Депутат Гвардейского сельского
совета Симферопольского района