



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

05.07.2019

г. Симферополь

№ 17

О назначении общественных обсуждений по проектам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2013 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Симферопольский район, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Симферопольский район Республики Крым, утвержденным решением 77 (внеочередной) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым 1 созыва от 01.08.2018 № 996, в целях реализации прав жителей Симферопольского района Республики Крым на участие в решении вопросов местного значения муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, с учетом письма администрации Симферопольского района от 05.07.2019 № 01-36/7054, постановляю:

1. Назначить общественные обсуждения по рассмотрению следующих проектов:

- проект постановления администрации Симферопольского района о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:12:042301:1479, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, за границами населенных пунктов, на территории Добровского сельского поселения, в районе с. Перевальное, ул. Октябрьская, 51Д, согласно проекту «Обустройство 126 отдельной бригады береговой обороны и 8 артиллерийского полка ЧФ РФ»;

- проект постановления администрации Симферопольского района о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:12:010104:4329, согласно проекту «Перепланировка и переустройство жилых и вспомогательных помещений жилого

дома литер «А1», летней кухни литер «Б» под непродовольственный магазин по адресу: Республика Крым, пгт. Гвардейское, ул. К. Маркса, 91»;

- проект постановления администрации Симферопольского района о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:12:040903:113, согласно эскизному проекту «Магазин по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Алуштинская, 12»;

- проект постановления администрации Симферопольского района о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:12:020104:651, согласно эскизному проекту «Строительство магазина по адресу: Россия, Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Молодежное, СТ «Садовод», ул. Малиновая, земельный участок 19»;

- - проект постановления администрации Симферопольского района о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:12:070101:3932, согласно эскизному проекту «Придорожный торговый павильон по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский район, Кольчугинское сельское поселение, с. Кольчугино, ул. Крымская, № 18а»;

- проект постановления администрации Симферопольского района о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 90:12:131601:484, согласно проекту «Магазин по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Украинка, ул. Сервера Абляева, № 1».

2. Определить:

2.1. Организатором общественных обсуждений по рассмотрению проектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - постоянно действующую комиссию по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Симферопольский район Республики Крым.

2.2. Проведение общественных обсуждений по рассмотрению проектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в период с 06.07.2019 по 04.08.2019, в соответствии с порядком, определенным Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Симферопольский район, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Симферопольский район Республики Крым, утвержденным решением 77 (внеочередной) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым 1 созыва от 01.08.2018 № 996.

2.3. Организатору общественных обсуждений направить сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования

правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Заявителям (Курбанову С.А., Кищук Н.Р., Бессараб Н.Ф., Детинкина Е.В. (в интересах Сулейманова С.С.) и ФКП «Управление заказчика КС Минобороны России») обеспечить техническое сопровождение организации общественных обсуждений, в том числе при проведении экспозиции.

4. Информация о месте размещения и дате, времени посещения экспозиций по проектам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства указана в приложении № 1 к оповещению о начале общественных обсуждений.

5. Организатору общественных обсуждений по проектам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

5.1. Обеспечить проведение общественных обсуждений по рассмотрению проектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

5.2. Опубликовать в газете «Сельский труженик Крыма» оповещение о начале общественных обсуждений по проектам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, согласно приложению к настоящему постановлению и разместить его на информационном стенде, оборудованном в здании администрации Симферопольского района Республики Крым, и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений.

5.3. Не позднее 12.07.2019 разместить проекты предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства и информационные материалы к ним в текстовой форме на официальном Портале Правительства Республики Крым, на странице Симферопольского района <https://simfmo.rk.gov.ru>, во вкладке «Архитектура и градостроительство» и организовать экспозиции по проектам в с. Перевальное Добровского сельского поселения, в с. Кольчугино Кольчугинского

сельского поселения, в пгт. Гвардейское Гвардейского сельского поселения, в пгт. Молодежное Молодежненского сельского поселения, в с. Пионерское Добровского сельского поселения и с. Украинка Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

5.4. По завершении общественных обсуждений подготовить и разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым, на странице Симферопольского района <https://simfmo.rk.gov.ru> и в газете «Сельский труженик Крыма» заключения о результатах общественных обсуждений.

6. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Гудима А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем размещения на информационном стенде администрации Симферопольского района (первый этаж административного здания Симферопольского районного совета, расположенного по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1), а также разместить на официальной странице муниципального образования Симферопольский район на Портале Правительства Республики Крым <https://simfmo.rk.gov.ru>.

7. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

**Председатель
Симферопольского районного совета**

М.А. Макеев

Приложение № 1
к постановлению председателя
Симферопольского районного совета
Республики Крым
от 05.07.2019 № 17

**Оповещение о начале общественных обсуждений
по проектам предоставления разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка, предоставления разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции
объекта капитального строительства, подлежащих рассмотрению на
общественных обсуждениях**

В период с 06.07.2019 по 04.08.2019 проходят общественные обсуждения по:

- проекту постановления администрации Симферопольского района о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:12:042301:1479, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, за границами населенных пунктов, на территории Добровского сельского поселения, в районе с. Перевальное, ул. Октябрьская, 51Д, согласно проекту «Обустройство 126 отдельной бригады береговой обороны и 8 артиллерийского полка ЧФ РФ»;

- проекту постановления администрации Симферопольского района о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:12:010104:4329, согласно проекту «Перепланировка и переустройство жилых и вспомогательных помещений жилого дома литер «А1», летней кухни литер «Б» под непродовольственный магазин по адресу: Республика Крым, пгт. Гвардейское, ул. К. Маркса, 91»;

- проекту постановления администрации Симферопольского района о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:12:040903:113, согласно эскизному проекту «Магазин по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Алуштинская, 12»;

- проекту постановления администрации Симферопольского района о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:12:020104:651, согласно эскизному проекту «Строительство магазина по адресу: Россия, Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Молодежное, СТ «Садовод», ул. Малиновая, земельный участок 19»;

- проекту постановления администрации Симферопольского района о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:12:070101:3932, согласно эскизному проекту «Придорожный торговый павильон по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский район, Кольчугинское сельское поселение, с. Кольчугино, ул. Крымская, № 18а»;

- проекту постановления администрации Симферопольского района о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 90:12:131601:484, согласно проекту «Магазин по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Украинка, ул. Сервера Абляева, № 1».

Общественные обсуждения проводятся в соответствии с порядком, определенным Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Симферопольский район, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Симферопольский район Республики Крым, утвержденным решением 77 (внеочередной) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым 1 созыва от 01.08.2018 № 996.

Организатор общественных обсуждений по рассмотрению проектов предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, в муниципальном образовании Симферопольский район Республики Крым - постоянно действующая комиссия по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Симферопольский район Республики Крым, созданная распоряжением администрации Симферопольского района Республики Крым от 01.10.2018 № 496-р.

С проектами предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, подлежащими рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационными материалами к ним в текстовой форме с 12.07.2019 можно ознакомиться на официальном Портале Правительства Республики Крым, на странице Симферопольского района <https://simfmo.rk.gov.ru>, во вкладке «Архитектура и градостроительство».

По проектам постановлений администрации Симферопольского района о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в отношении которых будут проводиться общественные обсуждения, участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания в период с 12.07.2019 по 26.07.2019.

Информация о месте размещения и дате, времени посещения экспозиций, а также о месте и дате, по проектам указана в приложении № 1 к оповещению о начале общественных обсуждений по проектам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Порядок, форма и сроки внесения участниками общественных обсуждений замечаний и предложений, порядок получения консультаций при посещении экспозиции таких проектов представлены в приложении № 2.

Глава администрации

С.О. Донец

Приложение № 1
к Оповещению о начале
общественных обсуждений по
проектам предоставления
разрешения на условно-разрешенный
вид использования земельного
участка, предоставления разрешения
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объекта капитального строительства,
подлежащих рассмотрению на
общественных обсуждениях

**ИНФОРМАЦИЯ О МЕСТЕ РАЗМЕЩЕНИЯ И ДАТЕ, ВРЕМЕНИ
ПОСЕЩЕНИЯ ЭКСПОЗИЦИЙ ПО ПРОЕКТАМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА
ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОДЛЕЖАЩИХ РАССМОТРЕНИЮ НА
ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЯХ**

№ п/п	Наименование проекта	Наименование сельского поселения	Место размещения экспозиции	Дата и время консультаций
1.	Проект постановления администрации Симферопольского района о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:12:042301:1479, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, за границами населенных пунктов, на территории Добровского сельского поселения, в районе с. Перевальное, ул. Октябрьская, 51Д, согласно проекту «Обустройство 126 отдельной бригады береговой обороны и 8 артиллерийского полка ЧФ РФ»	Добровское сельское поселение	с. Перевальное, ул. Октябрьская, 45-А (дом культуры)	15.07.2019, 17.07.2019 с 14-00 по 15-00.
2.	Проект постановления администрации Симферопольского района о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:12:010104:4329, согласно проекту «Перепланировка и переустройство жилых и вспомогательных помещений жилого дома литер «А1», летней кухни литер «Б» под непродовольственный магазин по адресу: Республика Крым, пгт. Гвардейское, ул. К. Маркса, 91»	Гвардейское сельское поселение	пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 63	15.07.2019, 17.07.2019 с 14-00 по 15-00.
3.	Проект постановления администрации Симферопольского	Добровское сельское	с. Пионерское, ул. Алуштинская,	19.07.2019, 22.07.2019 с 14-00 по 15-00.

	района о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:12:040903:113, согласно эскизному проекту «Магазин по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Алуштинская, 12»	поселение	60 (дом культуры)	
4.	Проект постановления администрации Симферопольского района о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:12:020104:651, согласно эскизному проекту «Строительство магазина по адресу: Россия, Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Молодежное, СТ «Садовод», ул. Малиновая, земельный участок 19»	Молодежненское сельское поселение	пгт. Молодежное, ул. Крымская 7 (здание администрации Молодежненского сельского поселения)	19.07.2019, 22.07.2019 с 14-00 по 15-00.
5.	Проект постановления администрации Симферопольского района о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:12:070101:3932, согласно эскизному проекту «Придорожный торговый павильон по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский район, Кольчугинское сельское поселение, с. Кольчугино, ул. Крымская, № 18а»	Кольчугинское сельское поселение	с. Кольчугино, ул. Чехова, 5	24.07.2019, 26.07.2019 с 14-00 по 15-00.
6.	Проект постановления администрации Симферопольского района о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 90:12:131601:484, согласно проекту «Магазин по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Украинка, ул. Сервера Абляева, № 1»	Перовское сельское поселение	с. Украинка, ул. Осипова, 1 (здание школы)	24.07.2019, 26.07.2019 с 14-00 по 15-00.

Приложение № 2
к Оповещению о начале
общественных обсуждений
по проектам предоставления
разрешения на условно-разрешенный
вид использования земельного
участка, предоставления разрешения
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объекта капитального строительства,
подлежащих рассмотрению на
общественных обсуждениях

Порядок, форма и сроки внесения замечаний и предложений участниками общественных обсуждений по проектам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, а также порядок и сроки их рассмотрения.

Порядок получения консультаций при посещении экспозиций таких проектов

Участниками общественных обсуждений по проектам предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, являются граждане, постоянно проживающие на территории населенных пунктов сельских поселений Симферопольского района Республики Крым, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

В течение всего периода размещения проектов с 12.07.2019 по 26.07.2019, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном Портале Правительства Республики Крым, на странице Симферопольского района <https://simfmo.rk.gov.ru>, во вкладке «Архитектура и градостроительство», проведения экспозиций, участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- 1) посредством официального сайта;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - постоянно действующей комиссии по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Симферопольский район Республики Крым (по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Павленко, 1);

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции по проектам планировки и проектам межевания территории, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной регистрационный номер, место нахождения – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства из ЕГРН и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проектам предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждениях.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания подлежат регистрации в журнале входящей корреспонденции и рассматриваются на заседаниях вышеуказанной комиссии в соответствии с положениями Градостроительного кодекса.

Все поступившие замечания и предложения подлежат отражению в протоколе общественных обсуждений.

Участник общественных обсуждений, который внес предложения и (или) замечания, касающиеся проекта, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений, содержащую внесенные этим участником предложения и (или) замечания.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления по результатам обработки данных факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений, о чем заявитель уведомляется организатором общественных обсуждений не позднее даты вынесения заключения о результатах общественных обсуждений.

В ходе посещения экспозиции участники общественных обсуждений вправе получить консультации по проектам предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях. Дополнительную консультацию участник общественных обсуждений также может получить, обратившись в адрес организатора общественных обсуждений.

Контактные данные организатора общественных обсуждений:

адрес: г. Симферополь, ул. Павленко, д. 1, каб. 208;

тел.: (3625) 51-15-08.

Итоговым документом по результатам проведенных общественных обсуждений является заключение о результатах общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в официальном печатном органе муниципального образования Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма» и размещается на Портале Правительства Республики Крым, на странице Симферопольского района <https://simfmo.rk.gov.ru>.

Хранение итоговых документов общественных обсуждений и документов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений, обеспечивает администрация Симферопольского района.