

**СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН  
РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГВАРДЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПРОТОКОЛ**

**о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,  
находящегося в муниципальной собственности**

**Место, дата и время проведения аукциона:** 297513, Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 63, 07.06.2019 г. в 10-37 ч. тел: +7 (3652) 323-037

**Организатор аукциона:** Администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

**Комиссия в составе:**

Заместитель председателя комиссии: Девкина Тамара Александровна – начальник отдела по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

**Члены комиссии:**

Калугин Михаил Сергеевич – ведущий специалист отдела по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым;

Токарева Евгения Евгеньевна – инспектор МБУ «Учреждение по обеспечению деятельности ОМС муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым»;

Аукционист - Кучеренко Тимур Павлович- директор МБУ «Учреждение по обеспечению деятельности ОМС муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым»;

Секретарь комиссии: Дмитриева Лидия Александровна - ведущий специалист отдела по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

На аукционе присутствовало 5 членов комиссии.

**Повестка дня:** подведение итогов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

Решение о проведении аукциона принято Администрацией Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым на основании Постановления Администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым № 270 от 26.04.2019г. «О предоставлении земельного участка в аренду путем проведения открытого аукциона (пгт. Гвардейское, в районе ул. Гагарина)».

**Предмет аукциона:** аренда земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

**Земельный участок, расположенный по адресу:** Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, в районе ул. Гагарина.

**Площадь участка:** 840кв.м.

Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21 декабря 2018г.

**Кадастровый номер:** 90:12:010104:4414

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** предпринимательство (4.0).

**Права на земельный участок:** муниципальная собственность муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (№ 90:12:010104:4414-90/090/2018-1 от 21.12.2018)

**Ограничения прав на использование земельного участка:** не зарегистрировано.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц. Максимальное количество этажей – 2; Параметры застройки:

Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,6

Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4.

**Начальная цена предмета аукциона:** 140 811 (сто сорок тысяч восемьсот одиннадцать рублей) рублей 00 копеек в соответствии с Отчетом №1093-19 об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости: подготовленным «Крымским экспертно-оценочным бюро» (ИП Хропко С.А. ИНН 911115215372).

Критерием определения победителя торгов является наибольший размер годовой арендной платы за выставленный земельный участок.

**Шаг повышения начальной цены («шаг аукциона»):** шаг аукциона установлен в размере 3% начальной (минимальной) цены договора, что составляет 4 224,33 (четыре тысячи двести двадцать четыре рубля) рубля 33 копейки и не изменяется в течение всего аукциона.

#### **Порядок проведения аукциона:**

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

На регистрацию для участия в аукционе допускаются участники или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность (в случае представительства на основании доверенности – доверенность, в том числе):

- физические лица или индивидуальные предприниматели, действующие от своего имени;

- представители физических лиц или индивидуальных предпринимателей, действующие на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с законодательством);

- представители юридических лиц, имеющие право действовать от юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.)

- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации).

В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем участника, то необходимо предоставить документ, подтверждающий полномочия такого лица.

**Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в настоящем извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».**

Аукцион осуществляется в следующем порядке:

- до начала аукциона участники (представители участников), допущенные к аукциону, должны предоставить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника.

- участник (представитель участника) после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона поднимает карточку в случае, если он готов заключить договор аренды по объявленной цене;

- аукционист объявляет номер карточки участника (представителя участника), который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона;

- аукционист объявляет очередной размер цены предмета аукциона, увеличенный на «шаг аукциона», на который повышается цена предмета аукциона, а также номер карточки участника (представителя участника), поднявшим ее первым после объявления аукционистом очередного размера цены предмета аукциона;

-если после троекратного объявления очередного размера цены предмета аукциона ни один из участников (представителей участников) не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается.

**Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, номер карточки которого был назван аукционистом последним.**

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В протоколе о результатах аукциона указываются:

-сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

-предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении (адрес) и площади земельного участка;

-сведения об участниках, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

-наименование и местонахождение (для юридического лица), фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства (для физического лица) победителя аукциона и иного участника, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

-сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), официальном сайте муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (<http://гвардсовет.рф>) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию всех заявителей;
- на основании результатов рассмотрения заявок в аукционе принято решение о признании участником только одного заявителя;
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе;
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- в аукционе участвовал только один участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников;
- после троекратного объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона не поднял карточку, то есть не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

С участников плата за участие в аукционе не взимается.

#### Перечень претендентов и принятых заявок:

Регистрационный № заявки	Заявитель	Дата подачи заявки	Внесенный задаток (руб.)
1	ООО «ПРИОРИТЕТ-82» в лице генерального директора Голякова Виталия Викторовича	14.05.2019г. 14 ч. 04 мин.	140811-00
2	Физическое лицо Лян Денис Владимирович	27.05.2019г. 13 ч. 06 мин.	140811-00
3	Физическое лицо Снежинская Ирина Сергеевна	29.05.2019г. 11 ч. 01 мин.	140811-00

#### Перечень претендентов, допущенных к аукциону:

Регистрационный № заявки	Заявитель	Дата подачи заявки	Внесенный задаток (руб.)
1	ООО «ПРИОРИТЕТ-82» в лице генерального директора Голякова Виталия Викторовича	14.05.2019г. 14 ч. 04 мин.	140811-00

2	Физическое лицо Лян Денис Владимирович	27.05.2019г. 13 ч. 06 мин.	140811-00
3	Физическое лицо Снежинская Ирина Сергеевна	29.05.2019г. 11 ч. 01 мин.	140811-00

#### Участники аукциона:

Регистрационный № карточки	Заявитель	Дата подачи заявки	Внесенный задаток (руб.)
1	ООО «ПРИОРИТЕТ-82» в лице генерального директора Голякова Виталия Викторовича	14.05.2019г. 14 ч. 04 мин.	140811-00
3	Физическое лицо Снежинская Ирина Сергеевна	29.05.2019г. 11 ч. 01 мин.	140811-00

#### Результат аукциона:

Последний предложенный размер арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 90:12:010104:4414, расположенный по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, в районе ул. Гагарина, в год составляет 554 795 рублей 34 копейки (пятьсот пятьдесят четыре тысячи семьсот девяноста пять рублей тридцать четыре копейки), шаг аукциона № 98 – предложение участника аукциона Снежинской Ирины Сергеевны (регистрационный номер участника № 3).

Предпоследний предложенный размер арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 90:12:010104:4414, расположенный по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, в районе ул. Гагарина, в год составляет 550 571 рубль 01 копейка (пятьсот пятьдесят тысяч пятьсот семьдесят один рубль одна копейка), шаг аукциона № 97 – предложение участника аукциона Снежинской Ирины Сергеевны (регистрационный номер участника № 3).

#### Решение аукционной комиссии:

Победителем открытого аукциона признан участник аукциона: физическое лицо Снежинская Ирина Сергеевна. Место нахождения и почтовый адрес: Российская Федерация, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Кочетова, д. 9, кв. 66

Наивысший предложенный размер арендной платы за земельный участок в год – 554 795 рублей 34 копейки (пятьсот пятьдесят четыре тысячи семьсот девяноста пять рублей тридцать четыре копейки).

Участник, предложивший вторую по величине цену: физическое лицо Снежинская Ирина Сергеевна – 550 571 рубль 01 копейка (пятьсот пятьдесят тысяч пятьсот семьдесят один рубль одна копейка). Место нахождения и почтовый адрес: Российская Федерация, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Кочетова, д. 9, кв. 66.

Протокол составлен в 2-х (двух) экземплярах: 1 (один) экземпляр организатору аукциона и 1 (один) экземпляр победителю аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или единственным участником засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. При этом заключение договора аренды для победителя аукциона или единственного участника является обязательным.

Задаток, внесенный победителем аукциона, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Заместитель председателя комиссии:

Секретарь комиссии:

Члены комиссии:



 Т.А. Девкина

 Л.А. Дмитриева

 Т.П. Кучеренко

 М.С. Калугин

 Е.Е. Токарева