ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

30.05.2019 г. Симферополь № *9*

О назначении общественных обсуждений по проекту о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства и проекту решения о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2013 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в «Российской Федерации», Уставом муниципального образования Симферопольский район, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Симферопольский район Республики Крым, утвержденным решением 77 (внеочередной) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым 1 созыва от 01.08.2018 № 996, в целях реализации прав жителей Симферопольского района Республики Крым на участие в решении вопросов местного значения муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, с учетом письма администрации Симферопольского района от __.05.2019 № 01-36/_____, постановляю:

1. Назначить общественные обсуждения по рассмотрению следующих проектов:

- проект постановления администрации Симферопольского района о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Размещение лечебно-диагностического центра в порядке реконструкции выкупленного объекта незавершенного строительства здания поликлиники с подвалом и котельной, строительство нового корпуса (вторая очередь)» на земельном участке с кадастровым номером 90:12:090103:355, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Мирновское сельское поселение, с. Мирное, ул. Луговая, 16/2;

- проект постановления администрации Симферопольского района о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 90:12:010301:136,

расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Гвардейское сельское поселение, с. Маленькое, ул. Киевская, 1 а.

2. Определить:

2.1. Организатором общественных обсуждений по рассмотрению проектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - постоянно действующую комиссию по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Симферопольский район Республики Крым.

2.2. Проведение общественных обсуждений по рассмотрению проектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в период с 01.06.2019 по 30.06.2019, в соответствии с порядком, определенным Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Симферопольский район, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Симферопольский район Республики Крым, утвержденным решением 77 (внеочередной) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым 1 созыва от 01.08.2018 № 996.

2.3. Организатору общественных обсуждений направить сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

3. Заявителям (ООО «КЛИНИКА ГЕНЕЗИС» и гр. Захаровой Н.В.) обеспечить техническое сопровождение организации общественных обсуждений, в том числе при проведении экспозиции.

4. Информация о месте размещения и дате, времени посещения экспозиций по проекту о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства и проекту о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка указана в приложении № 1 к оповещению о начале общественных обсуждений.

5. Организатору общественных обсуждений по проекту о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства и проекту о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка:

5.1. Обеспечить проведение общественных обсуждений по рассмотрению проектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

5.2. Опубликовать в газете «Сельский труженик Крыма» оповещение о начале общественных обсуждений по проекту о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства и проекту о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, согласно приложению к настоящему постановлению и разместить его на информационном стенде, оборудованном в здании администрации Симферопольского района Республики Крым, и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений.

5.3. Не позднее 07.06.2019 разместить проект о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства и проект о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка и информационные материалы к ним в текстовой форме на официальном Портале Правительства Республики Крым, на странице Симферопольского района https://simfmo.rk.gov.ru, во вкладке «Архитектура и градостроительство» и организовать экспозиции по проектам в с. Мирное Мирновского сельского поселения и в с. Маленькое Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

5.4. По завершении общественных обсуждений подготовить и разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым, на странице Симферопольского района https://simfmo.rk.gov.ru и в газете «Сельский труженик Крыма» заключения о результатах общественных обсуждений.

6. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Гудима А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем размещения на информационном стенде администрации Симферопольского района (первый этаж административного здания Симферопольского районного совета, расположенного по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1), а также разместить на официальной странице муниципального образования Симферопольский район на Портале Правительства Республики Крым https://simfmo.rk.gov.ru.

7. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

Председатель
Симферопольского районного совета **М.А. Макеев**

Приложение № 1
к постановлению председателя
Симферопольского районного совета
Республики Крым
от 30.05.2019 № 9

Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства и проекту о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях

В период с 01.06.2019 по 30.06.2019 проходят общественные обсуждения по:

- проекту постановления администрации Симферопольского района о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Размещение лечебно-диагностического центра в порядке реконструкции выкупленного объекта незавершенного строительства здания поликлиники с подвалом и котельной, строительство нового корпуса (вторая очередь)» на земельном участке с кадастровым номером 90:12:090103:355, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Мирновское сельское поселение, с. Мирное, ул. Луговая, 16/2;

- проекту постановления администрации Симферопольского района о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 90:12:010301:136, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Гвардейское сельское поселение, с. Маленькое, ул. Киевская, 1 а.

Общественные обсуждения проводятся в соответствии с порядком, определенным Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Симферопольский район, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Симферопольский район Республики Крым, утвержденным решением 77 (внеочередной) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым 1 созыва от 01.08.2018 № 996.

Организатор общественных обсуждений по рассмотрению проекта о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства и проекта о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, в муниципальном образовании Симферопольский район Республики Крым - постоянно действующая комиссия по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном

образовании Симферопольский район Республики Крым, созданная распоряжением администрации Симферопольского района Республики Крым от 01.10.2018 № 496-р.

С проектом о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства и проектом о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, подлежащими рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационными материалами к ним в текстовой форме с 07.06.2019 можно ознакомиться на официальном Портале Правительства Республики Крым, на странице Симферопольского района https://simfmo.rk.gov.ru, во вкладке «Архитектура и градостроительство».

По проекту постановления администрации Симферопольского района о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Размещение лечебно-диагностического центра в порядке реконструкции выкупленного объекта незавершенного строительства здания поликлиники с подвалом и котельной, строительство нового корпуса (вторая очередь)» на земельном участке с кадастровым номером 90:12:090103:355, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Мирновское сельское поселение, с. Мирное, ул. Луговая, 16/2, в отношении которого будут проводиться общественные обсуждения, участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания в период с 07.06.2019 по 21.06.2019.

Также в с. Мирное Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым с 07.06.2019 по 21.06.2019 будут размещены экспозиции по проекту о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, в отношении которого будут проводиться общественные обсуждения.

По проекту постановления администрации Симферопольского района о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 90:12:010301:136, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Гвардейское сельское поселение, с. Маленькое, ул. Киевская, 1 а, в отношении которого будут проводиться общественные обсуждения, участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания в период с 07.06.2019 по 21.06.2019.

Также в с. Маленькое Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым с 07.06.2019 по 21.06.2019 будут размещены экспозиции по проекту о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, в отношении которого будут проводиться общественные обсуждения.

Информация о месте размещения и дате, времени посещения экспозиций, а также о месте и дате, по проектам указана в приложении № 1 к оповещению о начале общественных обсуждений по проекту о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства и проекту о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка.

Порядок, форма и сроки внесения участниками общественных обсуждений замечаний и предложений, порядок получения консультаций при посещении экспозиции таких проектов представлены в приложении № 2.

Глава администрации **С.О. Донец**

Приложение № 1
к Оповещению о начале общественных обсуждений по проекту о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства и проекту о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждений

ИНФОРМАЦИЯ О МЕСТЕ РАЗМЕЩЕНИЯ И ДАТЕ, ВРЕМЕНИ ПОСЕЩЕНИЯ ЭКСПОЗИЦИЙ ПО ПРОЕКТУ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТУ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПОДЛЕЖАЩИХ РАССМОТРЕНИЮ НА ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЯХ

№ п/п	Наименование проекта	Наименование сельского поселения	Место размещения экспозиции	Дата и время консультаций
1.	Проект постановления администрации Симферопольского района о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Размещение лечебно-диагностического центра в порядке реконструкции выкупленного объекта незавершенного строительства здания поликлиники с подвалом и котельной, строительство нового корпуса (вторая очередь)» на земельном участке с кадастровым номером 90:12:090103:355, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Мирновское сельское поселение, с. Мирное, ул. Луговая, 16/2	Мирновское сельское поселение	с. Мирное, ул. Белова, 1 (здание администрации Мирновского сельского поселения)	10.06.2019, 13.06.2019 с 14-00 по 15-00.
2.	Проект постановления администрации Симферопольского района о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 90:12:010301:136, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Гвардейское сельское поселение, с. Маленькое, ул. Киевская, 1 а	Гвардейское сельское поселение	с. Маленькое, ул. Школьная, 30	11.06.2019, 14.06.2019 с 14-00 по 15-00.

Приложение № 2
к Оповещению о начале
общественных обсуждений
по проекту о предоставлении
разрешения на отклонение от
предельных параметров
разрешенного строительства объекта
капитального строительства и
проекту о предоставлении
разрешения на условно-разрешенный
вид использования земельного
участка, подлежащих рассмотрению
на общественных обсуждений

Порядок, форма и сроки внесения замечаний и предложений участниками общественных обсуждений по проекту о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства и проекту о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, а также порядок и сроки их рассмотрения.

Порядок получения консультаций при посещении экспозиций таких проектов

Участниками общественных обсуждений по проекту о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства и проекту о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, являются граждане, постоянно проживающие на территории населенных пунктов сельских поселений Симферопольского района Республики Крым, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

В течение всего периода размещения проектов с 07.06.2019 по 21.06.2019, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном Портале Правительства Республики Крым, на странице Симферопольского района https://simfmo.rk.gov.ru, во вкладке «Архитектура и градостроительство», проведения экспозиций, участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - постоянно действующей комиссии по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной

деятельности в муниципальном образовании Симферопольский район Республики Крым (по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Павленко, 1);

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции по проектам планировки и проектам межевания территории, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждений.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной регистрационный номер, место нахождения – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства из ЕГРН и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства и проекту о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждениях.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетов требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания подлежат регистрации в журнале входящей корреспонденции и рассматриваются на заседаниях вышеуказанной комиссии в соответствии с положениями Градостроительного кодекса.

Все поступившие замечания и предложения подлежат отражению в протоколе общественных обсуждений.

Участник общественных обсуждений, который внес предложения и (или) замечания, касающиеся проекта, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений, содержащую внесенные этим участников предложения и (или) замечания.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления по результатам обработки данных факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений, о чем заявитель уведомляется организатором

общественных обсуждений не позднее даты вынесения заключения о результатах общественных обсуждений.

В ходе посещения экспозиции участники общественных обсуждений вправе получить консультации по проекту о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства и проекту о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях. Дополнительную консультацию участник общественных обсуждений также может получить, обратившись в адрес организатора общественных обсуждений и (или) разработчика проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Контактные данные организатора общественных обсуждений:

адрес: г. Симферополь, ул. Павленко, д. 1, каб. 208;

тел.: (3625) 51-15-08.

1. Контактные данные по проекту:

Проект постановления администрации Симферопольского района о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Размещение лечебно-диагностического центра в порядке реконструкции выкупленного объекта незавершенного строительства здания поликлиники с подвалом и котельной, строительство нового корпуса (вторая очередь)» на земельном участке с кадастровым номером 90:12:090103:355, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Мирновское сельское поселение, с. Мирное, ул. Луговая, 16/2.

Заявитель: ООО «КЛИНИКА ГЕНЕЗИС»

Адрес: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Семашко, 4а.

Телефон: /3652/ 248-310.

2. Контактные данные по проекту:

Проект постановления администрации Симферопольского района о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 90:12:010301:136, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Гвардейское сельское поселение, с. Маленькое, ул. Киевская, 1 а.

Заявитель: гр. Захарова Н.В.

Адрес: Республика Крым, Симферопольский район, с. Укромное, ул. Солнечная, 19.

Телефон: + 8 (978) 810-52-07.

Итоговым документом по результатам проведенных общественных обсуждений является заключение о результатах общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в официальном печатном органе муниципального образования

Симферопольский район Республики Крым газете «Сельский труженик Крыма» и размещается на Портале Правительства Республики Крым, на странице Симферопольского района https://simfmo.rk.gov.ru.

Хранение итоговых документов общественных обсуждений и документов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений, обеспечивает администрация Симферопольского района.