Республика Крым
Симферопольский район
Гвардейский сельский совет

2 сессия 1 созыва

Р Е Ш Е Н И Е

24.10.2014 г. пгт. Гвардейское

№ 17

Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования «Гвардейское сельское поселение»

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. № 131-ФЗ, Законом Республики Крым «Об основах местного самоуправления в Республике Крым» от 21.08.2014г. № 54-ЗРК, Уставом муниципального образования «Гвардейское сельское поселение», Совет поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о земельном налоге на территории муниципального образования «Гвардейское сельское поселение».

2. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1 января 2015 года.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Сельский труженик» и разместить на официальном сайте Гвардейского сельского поселения.

Председатель Совета В.Н. Диюк

Протокол
2 сессии Гвардейского сельского совета
Симферопольского района Республики Крым I созыва
от 24 октября 2014 года

Уважаемые депутаты и приглашенные!

Присутствует на заседании - 13 депутатов.

Кворум для работы 2 сессии Гвардейского сельского совета Симферопольского района Республики Крым первого созыва имеется.

Уважаемые депутаты и приглашенные!

В работе 2 сессии Гвардейского сельского совета Симферопольского района Республики Крым первого созыва принимают участие:

1. Работники исполнительного комитета поселкового совета:
- Устименко Виталий Сергеевич;
- Саблин Дмитрий Вячеславович;
- Мирапольцева Наталья Ивановна;
- Кирсанова Мария Сергеевна.

Нет возражений против участия указанных должностных лиц в работе сессии?

- Нет

2 сессию Гвардейского сельского совета Симферопольского района Республики Крым первого созыва *объявляю открытой.*

Звучит Гимн Российской Федерации и Республики Крым.

Для обобщения предложений, замечаний, поправок депутатов и редакционной доработки проектов решений предлагаю создать Редакционную комиссию 2-й сессии сельского совета I созыва (далее – редакционная комиссия) в количестве 3-х депутатов: 1. Соболева Людмила Степановна; 2. Карабаш Эльвира Ренатовна; 3. Букин Игорь Иванович.

Для ведения записи желающих выступить, а также внесению предложений по вопросам проведения сессии и иным организационным вопросам создать Секретариат 2-й сессии сельского совета I созыва (далее - Секретариат) в количестве 1-ого депутата: Леканова Вера Васильевна.

Для подсчёта голосов и определения итогов голосования по вопросам, рассматриваемым на сессии, создать Счётную комиссию 2-й сессии сельского совета I созыва (далее – Счётная комиссия) в количестве 3-х депутатов: Полищук Игорь Витальевич; Лютов Андрей Викторович; Бабинецкий Василий Иванович.

Кто за предложенные кандидатуры в рабочие органы прошу голосовать:
- ЗА -
- ПРОТИВ -
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ -
- ПРИНЯТО.

На рассмотрение 2 сессии Гвардейского сельского совета Симферопольского района Республики Крым первого созыва выносятся следующие вопросы:

- зачитать повестку дня (прилагается)

- Предлагаю следующий регламент работы 2 сессии:
- время для докладов - до 7 мин.
- для выступлений - до 3 -х мин.
- провести заседание сессии с перерывами до 2 час. 00 минут

Кто за предложенную повестку дня и регламент работы 2 сессии, прошу голосовать:
- ЗА -
- ПРОТИВ -
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ -
- ПРИНЯТО.

Первый вопрос повестки дня:

1. О создании рабочей группы из числа избранных депутатов, должностных лиц совета для подготовки и внесения на рассмотрение 2 сессии Гвардейского сельского совета Симферопольского района Республики Крым первого созыва предложений к повестке дня и проектов решений:

Зачитывается проект решения.

- У кого будут вопросы?
- Кто хочет выступить?
- У кого будут предложения, замечания?

- Кто за данный проект решения сессии, прошу голосовать:
- ЗА -
- ПРОТИВ -
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ -
- ПРИНЯТО.

Уважаемые депутаты и приглашенные!

Для подготовки группой проектов решений, предложений по повестке дня и предварительного ознакомления депутатов с проектами решений и их обсуждения объявляется перерыв продолжительностью *10 минут.*

После перерыва.

Возобновляется работа сессии.

Следующий вопрос повестки дня:

2. Об утверждении регламента Гвардейского сельского совета.

Зачитывается регламент и проект решения.

- У кого будут вопросы?
- Кто хочет выступить?
- У кого будут предложения, замечания?

- Кто за данный проект решения сессии, прошу голосовать:
- ЗА -
- ПРОТИВ -
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ -
- ПРИНЯТО.

Возобновляется работа сессии.

Следующий вопрос повестки дня:

3. Об утверждении Положения о постоянных комиссиях Гвардейского сельского совета Симферопольского района Республики Крым.

Зачитывается положение и проект решения.

- У кого будут вопросы?
- Кто хочет выступить?
- У кого будут предложения, замечания?

- Кто за данный проект решения сессии, прошу голосовать:
- ЗА -
- ПРОТИВ -
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ -
- ПРИНЯТО.

4. Об утверждении Положения о земельном налоге на территории Гвардейского сельского совета.

Кто за данный проект решения сессии, прошу голосовать:

- ЗА -
- ПРОТИВ -
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ -
- ПРИНЯТО.

Все вопросы повестки дня 2 сессии Гвардейского сельского совета Симферопольского района Республики Крым первого созыва рассмотрены.

У кого будут предложения, замечания по ведению сессии?

Заседание 2 сессии Гвардейского сельского совета Симферопольского района Республики Крым первого созыва объявляю закрытым.

Звучит Гимн Российской Федерации и Республики Крым.

Председатель
Гвардейского сельского совета **Динок В.Н.**

Приложение к решению
совета Гвардейского сельского
поселения от 24.10.2014 № 17

ПОЛОЖЕНИЕ
о земельном налоге на территории муниципального образования «Гвардейское сельское поселение»

I. Общие положения

1. Настоящим Положением в соответствии с главой 31 «Земельный налог» части второй Налогового кодекса Российской Федерации на территории муниципального образования «Гвардейское сельское поселение» (далее поселение) устанавливается земельный налог.

Положение определяет понятие налогоплательщиков, объект налогообложения, налоговые ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения.

II. Понятие налогоплательщиков.

2. Налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

III. Объект налогообложения.

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах Гвардейского сельского поселения, на территории которого введен налог.

Не признаются объектом налогообложения:

- земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия;
- земельные участки из состава земель лесного фонда;
- земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда.

IV. Налоговая база

4.1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.2. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

4.3. Нормативная денежная оценка земель, установленная в границах населенных пунктов Гвардейского сельского поселения (пгт. Гвардейское, с. Красная Зорька, с. Новый

Сад, с. Софиевка, с. Маленькое) до вступления в силу Федерального конституционного закона, считается кадастровой стоимостью соответствующих земельных участков до проведения ее переоценки.

V. Порядок определения налоговой базы

5.1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

5.2. Налоговая база определяется отдельно в отношении долей в праве общей собственности на земельный участок, в отношении которых налогоплательщиками признаются разные лица либо установлены различные налоговые ставки.

5.3. Налогоплательщики - организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений государственного земельного кадастра о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

Налогоплательщики - физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, определяют налоговую базу самостоятельно в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности, на основании сведений государственного земельного кадастра о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

5.4. Если иное не предусмотрено пунктом 3 настоящей статьи, налоговая база для каждого налогоплательщика, являющегося физическим лицом, определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими ведение государственного земельного кадастра, органами, осуществляющими регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и органами муниципальных образований.

5.5. От уплаты земельного налога освобождаются в размере 100%:

1) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

2) инвалиды, имеющие III степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лица, которые имеют I и II группу инвалидности;

3) инвалиды с детства;

4) граждане, имеющие детей-инвалидов, проживающих совместно с ними;

5) ветераны, инвалиды и участники Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий, вдовы погибших (умерших) участников и инвалидов Великой Отечественной войны;

6) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

7) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

8) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

9) пенсионеры по возрасту;

10) граждане, имеющие трех и более несовершеннолетних детей, не достигших 18-ти лет;

11) исполнительные органы местного самоуправления Гвардейского сельского поселения под административными зданиями;

12) земли, занятые муниципальными кладбищами;

13) земли, занятые многоквартирными жилыми домами.

5.6. Освобождение по уплате земельного налога предоставляется физическим лицам в части одного земельного участка и действуют в случае отсутствия задолженности по земельному налогу.

5.7. Лица, претендующие на такое освобождение, представляют в налоговый орган следующие документы:

- копию удостоверения или справку, подтверждающую принадлежность к той или иной категории, выданную уполномоченным органом;

- копию паспорта.

Вышеуказанные документы, налогоплательщики должны предоставить в срок до 1 февраля текущего года либо в течение 30 (тридцати) дней с момента возникновения права на освобождение от уплаты земельного налога самостоятельно или через уполномоченного представителя.

VI. Особенности определения налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности

6.1. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, пропорционально его доле в общей долевой собственности.

6.2. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей совместной собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, в равных долях.

6.3. Если при приобретении здания, сооружения или другой недвижимости к приобретателю (покупателю) в соответствии с законом или договором переходит право собственности на ту часть земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, налоговая база в отношении данного земельного участка для указанного лица определяется пропорционально его доле в праве собственности на данный земельный участок.

Если приобретателями (покупателями) здания, сооружения или другой недвижимости выступают несколько лиц, налоговая база в отношении части земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, для указанных лиц определяется пропорционально их доле в праве собственности (в площади) на указанную недвижимость.

VII. Налоговый период. Отчетный период

7.1. Налоговым периодом признается календарный год.

7.2. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

VIII. Налоговые ставки

8. Земельный налог на территории поселения взимается от кадастровой стоимости земельного участка в следующих размерах:

8.1. **0,3%** (три десятых процента) в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населённых пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

8.2. **1%** (один процент) в отношении земельных участков, предназначенных для размещения зданий объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства.

8.2. **1,5%** (полтора процента) в отношении прочих земельных участков (предназначенных для объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания; гаражей и автостоянок; производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического продовольственного снабжения, сбыта и заготовок; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и др.).

IX. Порядок и сроки уплаты земельного налога

9.1. Физические лица, уплачивающие налог на основании налогового уведомления, по итогам налогового периода производят уплату земельного налога в соответствии со статьей 397 главы 31 Налогового кодекса РФ в срок не ранее 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом, в течение налогового периода авансовые платежи по налогу не уплачивают.

9.2. Организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, в течение налогового периода исчисляют и уплачивают авансовые платежи по налогу равными долями не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября текущего налогового периода и представляют в налоговый орган соответствующий расчет в соответствии с п. 3 статьи 398 Налогового кодекса как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Налоговые декларации по налогу представляются налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

X. Налоговые льготы

10.1. На территории поселения устанавливаются льготы в соответствии со ст. 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

10.2. Документы, подтверждающие право на налоговую льготу (уменьшение налогооблагаемой базы, применение понижающей ставки), в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации и настоящим положением, представляются в налоговый орган по месту нахождения земельного участка в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

10.3. Основанием для предоставления льготы является отсутствие в течение налогового периода выявленных органами муниципального земельного контроля фактов, свидетельствующих об использовании земельного участка не по установленному для него функциональному использованию.

10.4. Если земельные участки не используются или используются не в соответствии с видом разрешенного использования, применяются максимальные ставки налога, предусмотренные Налоговым кодексом Российской Федерации, без предоставления права на налоговые льготы, предусмотренные настоящим Положением.