Администрация Гвардейского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 237

05.04.2019г. пгт. Гвардейское

О продаже земельного участка путем проведения открытого аукциона.

На основании Федерального конституционного закона от 21.03.2014 №6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя», Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», руководствуясь статьями 39.1-39.20 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 №136-ФЗ, Постановления №709 от 05.10.2016 «Об утверждении административного регламента по предоставлению Администрацией Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым муниципальной услуги "Продажа земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности", Постановления №708 от 05.10.2016 «Об утверждении Положения о комиссии по проведению конкурсов, аукционов по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков на территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, руководствуясь Уставом муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, Администрация Гвардейского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион по продаже земельного участка, площадью 206,0 кв.м., кадастровый номер: 90:12:010103:6335, находящегося в собственности муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Приветная.
2. Комиссии по проведению конкурсов, аукционов по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков на территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым организовать проведение открытого аукциона по продаже земельного участка.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.
4. Данное постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

Глава администрации
Гвардейского сельского поселения ***И.В. Чичкин***

Приложение
к постановлению администрации
Гвардейского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым
№ 237от 5 апреля 2019г.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности

Аукцион по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (далее – аукцион), является открытым по составу участников.

Организатор аукциона: Администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Место нахождения организатора аукциона: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 63.

Почтовый адрес организатора аукциона: 297513, Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 63.

Контактный телефон организатора аукциона: +7 (3652) 323-037.

Уполномоченный орган, реквизиты решения о проведении аукциона: Администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, Постановление Администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым № 237 от 05.04.2019г. «О продаже земельного участка путем проведения открытого аукциона (пгт. Гвардейское, ул. Приветная)».

Способ размещения заказа: аукцион, открытый по составу участников.

Предмет аукциона: продажа земельного участка.

Лот № 1

Земельный участок, расположенный по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Приветная.

Площадь участка: 206,0 кв.м.
Границы земельного участка указаны в кадастровой паспорте №90:12:010103:6335-90/090/2018-1 от 10.08.2018г.

Кадастровый номер: 90:12:010103:6335
Категория земель: земли населенных пунктов.
Разрешенное использование земельного участка: ведение огородничества (13.1)
Права на земельный участок: муниципальная собственность муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (№ 90:12:010103:6335-90/090/2018-1 от 10.08.2018).
Ограничения прав на использование земельного участка: не зарегистрировано, в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

Технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий и плата за подключение (технологическое присоединение): в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

Начальная цена предмета аукциона: **189 108 (сто восемьдесят девять тысяч сто восемь) рублей 00 копеек,** в соответствии с отчетом № 875-18 об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, исполнитель: «Крымское экспертно-оценочное бюро» (ИП Хропко С.А.).

Критерием определения победителя торгов является наибольший размер платы за выставленный объект недвижимого имущества.

Шаг повышения начальной цены («шаг аукциона»): шаг аукциона установлен в размере **3%** начальной (минимальной) цены договора, что составляет **5 673,24 (пять тысяч шестьсот семьдесят три рубля) рубля 24 копеек** и не изменяется в течение всего аукциона.

Для участия в аукционе необходимо внесение задатка.

Размер задатка для участия в аукционе составляет: 100 % цены договора, что составляет 189 108 (сто восемьдесят девять тысяч сто восемь рублей) рубля 00 копеек. Задаток перечисляется по следующим банковским реквизитам:

Администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.
Адрес: 297513, Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. К.Маркса, 63.
ОКПО 00788442; ОГРН 1149102128031; ИНН 9109006705; КПП 910901001; р/с 40302810735103000239;
Банк: Отделение по Республике Крым Центрального банка Российской Федерации, г.Симферополь, БИК 043510001. Получатель: УФК по Республике Крым (Администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, л/с 05753207120).
Назначение платежа: внесение задатка для участия в аукционе на право покупки земельного участка, расположенного по адресу пгт. Гвардейское, ул. Приветная.

Порядок рассмотрения заявок и условия допуска к участию.

Решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе принимает комиссия, созданная организатором аукциона. Данное решение оформляется протоколом рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе, признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания комиссией протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается комиссией не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) не позднее чем на следующий день после его подписания.

Заявителям, признанным участником аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после подписания протокола рассмотрения заявок.

Участники должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким Участникам.

К участию в аукционе не допускаются заявители по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок проведения аукциона:

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

На регистрацию для участия в аукционе допускаются участники или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность (в случае представительства на основании доверенности – доверенность, в том числе):

- физические лица или индивидуальные предприниматели, действующие от своего имени;
- представители физических лиц или индивидуальных предпринимателей, действующие на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с законодательством);
- представители юридических лиц, имеющие право действовать от юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.)

- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации).

В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем участника, то необходимо предоставить документ, подтверждающий полномочия такого лица.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в настоящем извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

Аукцион осуществляется в следующем порядке:

- до начала аукциона участники (представители участников), допущенные к аукциону, должны предоставить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника.

- участник (представитель участника) после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона поднимает карточку в случае, если он готов заключить договор аренды по объявленной цене;

- аукционист объявляет номер карточки участника (представителя участника), который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона;

- аукционист объявляет очередной размер цены предмета аукциона, увеличенный на «шаг аукциона», на который повышается цена предмета аукциона, а также номер карточки участника (представителя участника), поднявшим ее первым после объявления аукционистом очередного размера цены предмета аукциона;

-если после троекратного объявления очередного размера цены предмета аукциона ни один из участников (представителей участников) не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер суммы покупки за земельный участок, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В протоколе о результатах аукциона указываются:

-сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

-предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении (адрес) и площади земельного участка;

-сведения об участниках, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

-наименование и местонахождение (для юридического лица), фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства (для физического лица) победителя аукциона и иного участника, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

-сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы или суммы покупки).

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка или договора купли-продажи земельного участка.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), официальном сайте муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (http://гвардсовет.рф) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию всех заявителей;

- на основании результатов рассмотрения заявок в аукционе принято решение о признании участником только одного заявителя;

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе;

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- в аукционе участвовал только один участник;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников;

- после троекратного объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона не поднял карточку, то есть не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

С участников плата за участие в аукционе не взимается.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Подача Заявок на участие в аукционе принимаются от заявителей или их уполномоченных представителей осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. В случае подачи заявки на участие в аукционе представителем заявителя, предъявляется доверенность, оформленная надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством). Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму заявки, утвержденную организатором аукциона, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

Ответственный сотрудник регистрирует заявку на участие в аукционе в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время подачи заявки на участие в аукционе.

Заявка составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя с отметкой организатора аукциона о получении первого экземпляра заявки.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель вправе отозвать принятую заявку на участие в аукционе в любое время до дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

Отзыв поданной заявки на участие в аукционе оформляется путем направления заявителем в адрес организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты, времени подачи и присвоенного номера заявки) за подписью руководителя заявителя с расшифровкой должности и Ф.И.О. (для юридических лиц), или подписью Заявителя с расшифровкой Ф.И.О. (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей) и заверенного печатью заявителя (для юридических лиц (при наличии), индивидуальных предпринимателей (при наличии)).

Прием заявок прекращается не ранее чем за 5 (пять) дней до дня проведения аукциона.

Для участия в аукционе заявителю необходимо предоставить следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по форме, установленной в настоящем извещении о проведении аукциона, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Все подаваемые заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены.

Поданные документы на участие в аукционе после завершения аукциона заявителям и участникам не возвращаются, за исключением случаев, указанных в ч.5.1.

Задаток заявителя, отозвавшего заявку до окончания срока приема заявок на участие в аукционе, возвращается такому заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва заявки на участие в аукционе заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников.

Задаток заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или единственным участником засчитывается в счет стоимости земельного участка. При этом заключение договора купли-продажи для победителя аукциона или единственного участника является обязательным.

Задаток, внесенный победителем аукциона, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

В случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Порядок и сроки заключения договора купли продажи земельного участка.

Заключение договора купли продажи земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Крым, муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса

Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Условия и порядок включения в реестр недобросовестных участников аукциона вышеуказанных сведений осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе: начиная ***с «22» апреля 2019 года*** ежедневно по рабочим дням с 8 часов 30 минут до 17 часов 00 минут, перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут (время московское).

Адрес места приема заявки на участие в аукционе: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 63, каб. 20.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: ***«20» мая 2019 года в 17 час. 00 мин.*** (время московское) непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: ***«22» мая 2019 года в 10 час. 00 мин.*** (время московское) по адресу: 297513, Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. К.Маркса, 63, каб. 20.

Место, дата и время проведения аукциона*: «28» мая 2019 года в 14 час. 00 мин.* (время московское) по адресу: 297513, Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. К.Маркса, 63, каб.20.

Приложение № 1
к извещению

ДОГОВОР (ПРОЕКТ) №__
купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым

пгт. Гвардейское
«___»
_____201___года

Администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в лице председателя Гвардейского сельского совета - главы администрации Гвардейского сельского поселения Чичкина Игоря Вячеславовича, действующего на основании Устава, решения 3 сессии 1 созыва Гвардейского сельского совета №19 от 07.11.2014г. и Положения об администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденного решением 5 сессии 1 созыва Гвардейского сельского совета №23 от 10.12.2014г., именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____в лице _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем по отдельности «Сторона» или совместно «Стороны», на основании Постановления администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым № ___ от _____, в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка №_____ от _____(далее – Протокол) заключили настоящий договор купли-продажи (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять в собственность и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее - Земельный участок):

Право собственности: Муниципальная собственность муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (на основании Свидетельства о государственной регистрации права о «__» _____ 201_года №_____).

Кадастровый номер: _____ (в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка – Приложение 2 к Договору);

Месторасположение: Республика Крым, Симферопольский район, пгт Гвардейское,;

Категория земельного участка: земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования земельного участка: _____.

Площадь: _____ кв.м;

Стоимость земельного участка:_____
(Начальная/Окончательная по результатам аукциона по продаже земельного участка (в соответствии с Протоколом)).

1.2. На земельном участке объекты недвижимого имущества (здания, сооружения) отсутствуют.

2. Передача земельного участка

2.1. Передача земельного участка от Продавца к Покупателю оформляется по акту приема-передачи земельного участка (приложение 1 к настоящему Договору). Со дня подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка, такой акт приема-передачи становится неотъемлемой частью Договора.

2.2. Стороны договорились, что земельный участок подлежит передаче от Продавца к Покупателю в срок не позднее 30 дней после подписания Договора купли-продажи земельного участка.

3. Оплата по Договору

3.1. Начальная стоимость земельного участка в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, произведенной _____, составляет _____ руб.

3.2. Цена продажи земельного участка по результатам аукциона по продаже земельного участка, включая суму задатка _____руб., составляет _____ руб. (далее - Цена).

3.3. Покупатель перечисляет денежные средства в сумме _____руб. согласно п. 3.2 настоящего Договора в течение 20 календарных дней с момента заключения настоящего Договора путем перечисления денежных средств по реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Крым (Администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым)

ОКПО 00788442; ОГРН 1149102128031

Номер счета (р/с): 40101810335100010001

Наименование банка: Отделение Республика Крым, г. Симферополь

БИК: 043510001

ИНН получателя 9109006705; КПП получателя 910901001

КБК: 903 114 060 25 10 000 0430

ОКТМО 35647401; л/с 04753207120

3.4. Полная оплата Цены земельного участка по Договору должна быть произведена до осуществления государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок.

3.5. В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации, операции по реализации земельных участков не признаются объектом налогообложения налогом на добавленную стоимость.

4. Ограничения использования и обременения Участка

4.1 Покупатель обязуется использовать земельный участок в соответствии с установленным для него разрешенным использованием и соблюдать следующие обременения земельного участка и ограничения по его использованию:

4.1.1. Обеспечить возможность размещения на земельном участке межевых и геофизических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на земельный участок соответствующих служб для обслуживания, обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации (в случае необходимости).

4.1.2. Проведение земляных работ на земельном участке осуществлять с согласия соответствующего органа власти или органа местного самоуправления.

4.1.3. Соблюдать требования природоохранного законодательства.

4.1.4. Соблюдать требования законодательства об охране культурного наследия Российской Федерации и Республики Крым при проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, связанных со строительством на земельном участке и обслуживанием земельного участка.

4.2 Обременения и ограничения по использованию земельного участка, установленные до заключения настоящего Договора, сохраняются до их прекращения в порядке, установленном законодательством.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Продавец обязуется:

5.1.2 Предоставить Покупателю сведения и документы, необходимые для исполнения условий, установленных настоящим Договором.

5.1.3. Подготовить акт приема-передачи земельного участка, который является неотъемлемой частью Договора, и передать земельный участок Покупателю в срок, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Полностью оплатить Цену земельного участка, предусмотренную разделом 3 настоящего Договора, в сроки и в порядке, установленном настоящим Договором.

5.2.2. Обеспечивать возможность размещения на земельном участке межевых и геофизических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на земельный участок соответствующих служб для обслуживания, реконструкции и ремонта объектов инженерной инфраструктуры (в случае необходимости).

5.2.3. Соблюдать требования природоохранного законодательства.

5.2.4. Соблюдать требования законодательства об охране культурного наследия Российской Федерации и Республики Крым при проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, связанных со строительством на земельном участке и обслуживанием земельного участка.

5.2.5. Использовать земельный участок в соответствии с установленным видом разрешенного использования для осуществления хозяйственной деятельности, связанной с организацией (развитием) виноградарства и виноделия.

5.2.6. За свой счет обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на земельный участок.

5.2.7. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на земельный участок их представителей в согласованные рабочие часы.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, а также положениями настоящего Договора.

6.2. За нарушение срока оплаты Цены, указанного в разделе 3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает пеню из расчета 1% от Цены земельного участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в бюджет муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым в порядке, установленном законодательством.

6.3. Уплата пени не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.4. Расторжение настоящего Договора вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору не освобождает Покупателя от уплаты пени.

7. Особые условия

7.1. Изменение вида разрешенного использования земельного участка, категории земель, указанных в настоящем Договоре, осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Крым.

7.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для органа государственной власти, уполномоченного на осуществление государственной регистрации права собственности на земельный участок.

7.3. Все изменения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или уполномоченными на то представителями Сторон. С момента государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок к Покупателю любые изменения к настоящему Договору также подлежат государственной регистрации.

7.4. Все споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При не достижении согласия, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию одной из Сторон, в том числе в связи с неоплатой и (или) неполной оплатой Покупателем Цены земельного участка.

8. Заключительные положения

Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

Все приложения к настоящему Договору являются его составной и неотъемлемой частью.

Приложения к Договору:

Приложение 1 – акт приема-передачи земельного участка.

Приложение 2 – кадастровый паспорт земельного участка.

9. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Продавец:	Покупатель:
Администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым	
_____	_____
Адрес: 297513, Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. К.Маркса, 63 ОГРН 1149102128031 ИНН 9109006705, КПП 910901001 e-mail: gvardsovet@bk.ru, тел: (3652) 323-037	Адрес:
_____	_____
м.п.	м.п.

Приложение 1
к договору купли-продажи земельного
участка, находящегося в
муниципальной собственности
Гвардейского сельского поселения
Симферопольского района
Республики Крым
от «___»_____ 20___г. № _____

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

пгт. Гвардейское «____» _____20____г.

Администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в лице председателя Гвардейского сельского совета - главы администрации Гвардейского сельского поселения Чичкина Игоря Вячеславовича, действующего на основании Устава, решения 3 сессии 1 созыва Гвардейского сельского совета №9 от 07.11.2014г. и Положения об администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденного решением 5 сессии 1 созыва Гвардейского сельского совета №23 от 10.12.2014г., именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____в лице _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем по отдельности «Сторона» или совместно «Стороны», на основании Постановления администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым № _____ от _____, в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка №_____ от _____ подписали настоящий акт приема-передачи земельного участка (далее – Акт) о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность на основании договора купли-продажи №_____ от «___»_____20___г. (далее – Договор) земельный участок (кадастровый номер 90:12:_____), по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, _____.

2. Денежные средства за земельный участок в размере _____ рублей в полном объеме перечислены Покупателем Продавцу в соответствии с пунктами 3.2 и 3.3 Договора.

Стороны при подписании настоящего акта подтверждают свои намерения, отсутствие претензий относительно состояния земельного участка, а также обязуются соблюдать условия,

Продавец:
Администрация Гвардейского сельского
поселения Симферопольского района
Республики Крым

_____

Адрес:
297513, Республика Крым,
Симферопольский район,
пгт. Гвардейское, ул. К.Маркса, 63
ОГРН 1149102128031
ИНН 9109006705, КПП 910901001
e-mail: gvardsovet@bk.ru, тел: (3652) 323-037

_____

м.п.

Покупатель:

_____

Адрес:

_____

м.п

Приложение № 2
к извещению

Главе администрации Гвардейского
сельского поселения Симферопольского
района Республики Крым
_____
(фио главы)

ЗАЯВКА
на участие в открытом аукционе (конкурсе)

_____
(адрес (местоположение) земельного участка)

_____
(площадь, кв.м)

_____
(кадастровый номер)

_____
(категория земель)

_____
(вид разрешенного использования)

пгт. Гвардейское «___»_____201__г.

Наименование, ФИО (*для физических лиц*) **заявителя:**
_____
в лице _____,
действующего на основании _____.
Документ, удостоверяющий личность: _____
Серия: _____ №_____
Выдан: _____
_____
Дата выдачи: _____

Документ о государственной регистрации (в качестве юридического лица, индивидуального предпринимателя): _____
Серия: _____ №_____
Орган, осуществивший регистрацию: _____
_____
Дата выдачи: _____
ИНН: _____

Место нахождения заявителя (*место жительства для физических лиц*):
_____
_____
Телефон: _____ Факс: _____ Индекс: _____
e-mail:_____

Принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или аукционе на право заключения договора

аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (далее – аукцион), подавая настоящую заявку на участие в аукционе, сообщаю, что:

- обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также действующее законодательство Российской Федерации, регламентирующее порядок организации и проведения аукциона;

- со сведениями и условиями, изложенными в извещении о проведении аукциона, проекте договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, ознакомлен и согласен;

- гарантирую достоверность сведений и документов, представленных в настоящей заявке;

- в случае признания победителем аукциона по итогам аукциона в тот же день обязуюсь подписать и получить один экземпляр протокола о результатах аукциона;

- обязуюсь заключить с организатором аукциона договор и уплатить Продавцу (Арендодателю) стоимость приобретенного права аренды (собственности) земельного участка, установленную по результатам аукциона в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, в случае признания победителем аукциона или иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

С земельным участком, в отношении которого проводится аукцион, ознакомлен. Претензий по поводу физического и юридического состояния земельного участка не имею.

Реквизиты для возврата задатка:

_____

_____

_____

_____

_____

Приложения:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1		
2		
3		
4		
…		
Итого		

_____

_____

Подпись заявителя (представителя) Фамилия, имя, отчество

Дата «_____»_____201__ г. м.п.

Заявка принята «___» _____201__ г. в _____ч. __ мин.

Регистрационный номер заявки _____

Фамилия, имя, отчество, подпись
уполномоченного лица, принявшего заявку_____