

ПАМЯТКА

владельцу государственного жилищного сертификата

Срок предъявления сертификата в Банк для открытия счета	Для серий БК, ПС, МЧ, УВ, ТО, ВП, ГА – 3 месяца от даты выдачи сертификата
Сумма комиссии при открытии банковского счета	ПАО Сбербанк- 3600,00 руб. АО Газпромбанк-2000,00 руб. АО Генбанк- 2000,00 руб.
При открытии счета клиент предоставляет в Банк	<p>Открытие счета по месту проживания :</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Сертификат ✓ Паспорт РФ ✓ доверенность (при наличии) ✓ свидетельство о рождении (если от имени несовершеннолетнего владельца сертификата выступают его родители как законные представители) ✓ решение суда о назначении опекуна (если от имени владельца сертификата выступает опекун) <p>Открытие счета по месту приобретения:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ копия сертификата (если счет открывается по переводу) ✓ договор банковского счета, открытого по месту проживания (если счет открывается по переводу) ✓ Паспорт РФ ✓ доверенность (при наличии) ✓ свидетельство о рождении(если от имени несовершеннолетнего владельца сертификата выступают его родители как законные представители) ✓ решение суда о назначении опекуна (если от имени владельца сертификата выступает опекун)
Территория приобретения жилого помещения	<p>Для серий ПС, МЧ, УВ, ВП, ГА – территория указана на сертификате</p> <p>Для серии БК - возможно приобретение жилого помещения на всей территории РФ за пределами комплекса «Байконур»</p> <p>Для серии ТО - возможно приобретение жилого помещения на всей территории РФ за пределами ЗАТО, из которого клиент выезжает.</p>
ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ:	
Приобретение готового жилого помещения по договору купли-продажи.	<p>Документы для предъявления в Банк:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ договор купли-продажи, прошедший государственную регистрацию ✓ выписку(выписки) из Единого государственного реестра недвижимости ✓ доверенность (при наличии) <p><i>В ДКП должны быть указаны все реквизиты сертификата (серия, номер, дата выдачи сертификата и орган, выдавший сертификат), целевой блокированный счет, с которого будет произведено перечисление средств субсидии и счет получателя.</i></p>
Приобретение строящегося жилого помещения по договору участия в долевом строительстве. ВАЖНО: Перечисление субсидии допускается только на счет эскроу для расчетов по договору участия в долевом строительстве	<p>Документы для предъявления в Банк:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, прошедший государственную регистрацию ✓ доверенность (при наличии) <p><i>В ДДУ должны быть указаны все реквизиты</i></p>

сертификата (серия, номер, дата выдачи сертификата и орган, выдавший сертификат), целевой блокированный счет, с которого будет произведено перечисление средств субсидии. Договор участия в долевом строительстве должен предусматривать уплату цены такого договора на счет эскроу для расчетов по договору участия в долевом строительстве.

Погашение основного долга (части основного долга) и уплаты начисленных процентов по ипотечному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения:

ВАЖНО: Средства субсидии можно направить на погашение задолженности по кредитному договору, который выдан после выдачи сертификата!

Документы для предъявления в Банк:

- ✓ договор купли-продажи, прошедший государственную регистрацию (договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, прошедший государственную регистрацию, предусматривающий уплату цены договора на счет эскроу)
- ✓ выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости.
- ✓ доверенность (при ее наличии)
- ✓ кредитный договор (договор займа), с указанием, что погашение основного долга (части основного долга) и уплата процентов по ипотечному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения (жилых помещений), будет осуществляться за счет социальной выплаты, удостоверяемой сертификатом с указанием его реквизитов (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший сертификат)
- ✓ справку о ссудной задолженности с указанием точного назначения платежа и реквизитов для перечисления

ВАЖНО:

- ✓ жилое помещение должно быть оформлено в общую долевую собственность всех членов семьи, указанных в сертификате. **ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ НОТАРИАЛЬНОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА НЕ ПРЕДУСМОТРЕНО**
- ✓ при приобретении двух и более жилых помещений собственники в отношении каждого жилого помещения определяются по договоренности членов его семьи, документы предоставляются в Банк одновременно.

За счет средств субсидии нельзя приобрести

- ✓ земельный участок
- ✓ надворные постройки
- ✓ апартаменты
- ✓ неотделимые улучшения
- ✓ садовое строение
- ✓ доли в жилом доме/квартире (исключение составляет, если данная доля изолирована, имеет отдельный вход-выход, или после приобретения данной доли жилое помещение полностью переходит в собственность владельца сертификата и членов его семья, указанных в сертификате)