

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по изменению видов разрешенного использования следующих земельных участков:

- Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Достлук, 21б;
- Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Гагарина, в районе дома № 36;
- Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 119а;
- Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Бирюкова, 38а.

пгт. Гвардейское

16 января 2019 г.

Место проведения: администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым. Адрес: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 63, актовый зал.

Публичные слушания проводятся в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлением администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района от 12.12.2018 № 904 «О назначении публичных слушаний по изменению видов разрешенного использования земельных участков».

Инициаторы публичных слушаний:

- гр. Усеинов Дилявер Рашидович;
- гр. Третьяков Николай Георгиевич;
- гр. Сейдаметов Рустем Рамиевич;
- гр. Бекирова Лилия Османовна.

Организатор публичных слушаний: администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Тема публичных слушаний: Изменение видов разрешенного использования земельных участков:

- кадастровый номер 90:12:010102:2527, площадью 90+/-3 кв.м., расположенный по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Достлук, 21б, с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «магазины».

- кадастровый номер 90:12:010104:126, площадью 100+/-4 кв.м., расположенный по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Гагарина, в районе дома № 36, с вида разрешенного использования «малозэтажная жилая застройка» на вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»;

- кадастровый номер 90:12:010104:4406, площадью 80+/-3 кв.м., расположенный по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 119а), с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «магазины»;

- кадастровый номер 90:12:010103:6366, площадью 722+/-9 кв.м., расположенный по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Бирюкова, 38а, с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «предпринимательство»;

Состав организационного комитета (общественной комиссии):

Заместитель председателя: Начальник отдела по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым – Т.А. Девкина.

Секретарь: Ведущий специалист отдела по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым - Л.А. Дмитриева.

Члены организационного комитета (общественной комиссии):

Ведущий специалист отдела по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым - М.С. Калутин.

Директор МБУ «Учреждение по обеспечению деятельности ОМС Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым» - Т.П. Кучеренко.

Участники публичных слушаний:

Заявители: Третьяков Николай Георгиевич; представитель по доверенности гр. Третьякова Н.Г. гр. Иномов Темур Казимович; гр. Усеинов Дилявер Рашидович.

Жители Гвардейского сельского поселения Симферопольского района – 0 человек.

Прилагаемые материалы:

правоустанавливающие документы на земельные участки приложены к следующим заявлениям:

- к заявлению гр. Усеинова Д.Р., на земельный участок: кадастровый номер 90:12:010102:2527, площадью 90+/-3 кв.м., расположенный по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Достлук, 21б, приложена Выписка из ЕГРН от 15.11.2018 года;

- к заявлению гр. Третьякова Н.Г., на земельный участок: кадастровый номер 90:12:010104:126, площадью 100+/-4 кв.м., расположенный по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Гагарина, в районе дома № 36, приложена Выписка из ЕГРН от 08.09.2017 года;

- к заявлению гр. Бекировой Л.О. на земельный участок: кадастровый номер 90:12:010104:4406, площадью 80+/-3 кв.м., расположенный по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 119а, приложена Выписка из ЕГРН от 26.11.2018 года.

- к заявлению гр. Сейдаметова Р.Р. на земельный участок: кадастровый номер 90:12:010103:6366, площадью 722+/-9 кв.м., расположенный по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Бирюкова, 38а, приложена Выписка из ЕГРН от 07.11.2018 года.

Порядок проведения слушаний:

1. Вступительное слово на публичных слушаниях.
2. Внесение участниками предложений по теме слушаний.
3. Принятие итогового документа.

По первому вопросу слушали: Секретаря организационного комитета по проведению публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельных участков Дмитриеву Л.А., которая огласила тему слушаний, организаторов и огласила присутствующий состав участников.

Вопросов не поступило.

По второму вопросу слушали: Секретаря организационного комитета по

проведению публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельных участков Дмитриеву Л.А., которая сообщила, что с момента публикации о проведении публичных слушаний до начала проведения публичных слушаний не поступили ответы на следующие запросы в порядке межведомственного взаимодействия:

- от ГИБДД Симферопольского района;
- от ГУП РК «Служба автомобильных дорог Республики Крым»;
- от ООО «Крымская Водная Компания»;
- от заместителя главы администрации Симферопольского района, Главного архитектора Симферопольского района.

Слушания носят рекомендательный характер.

Для проведения слушаний предлагается установить следующий регламент: время выступления – 10 мин., прения – 5 мин.

На публичных слушаниях рассматриваются земельные участки:

- кадастровый номер 90:12:010102:2527, площадью 90+/-3 кв.м., расположенный по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Достлук, 21б, с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «магазины»;

- кадастровый номер 90:12:010104:126, площадью 100+/-4 кв.м., расположенный по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Гагарина, в районе дома № 36, с вида разрешенного использования «малозэтажная жилая застройка» на вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»;

- кадастровый номер 90:12:010104:4406, площадью 80+/-3 кв.м., расположенный по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 119а, с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «магазины»;

- кадастровый номер 90:12:010103:6366, площадью 722+/-9 кв.м., расположенный по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Бирюкова, 38а, с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «предпринимательство».

Замечания по земельным участкам:

Выступил Калугин М.С:

«Согласно ч. 3 ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений.

В соответствии с п. 3 Постановления Совета министров Республики Крым от 15.10.2014 № 378 установление и изменение вида разрешенного использования земельных участков осуществляется в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков, указанными в утвержденной документации по планировке территории.

Для изменения видов разрешенного использования указанных земельных участков следует руководствоваться утвержденным Генеральным планом муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района, в котором указано функциональное назначение территории.

Основные, условно-разрешенные, вспомогательные виды использования земельных участков определяются градостроительными регламентами в составе правил землепользования и застройки.

Учитывая, что в настоящее время правила землепользования и застройки

разработаны и не утверждены, принятие решений относительно вида разрешенного использования земельного участка необходимо принимать в соответствии с вышеуказанной градостроительной документацией.

Выступила Девкина Т.А.:

- 1) По земельному участку с кадастровым номером 90:12:010102:2527, площадью 90+/- 3 кв.м., расположенному по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Достлук, 21б, предлагаю отказать в изменении вида разрешенного использования земельного участка с «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «магазины».

Проголосовали: за - 4, против - 0, воздержались - 0.

- 2) По земельному участку с кадастровым номером 90:12:010104:126, площадью 100+/- 4 кв.м., расположенному по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Гагарина, в районе дома № 36, предлагаю отказать в изменении вида разрешенного использования земельного участка с вида «малоэтажная жилая застройка» на вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

Проголосовали: за - 4, против - 0, воздержались - 0.

- 3) По земельному участку с кадастровым номером 90:12:010104:4406, площадью 80+/- 3 кв.м., расположенному по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 119а, предлагаю отказать в изменении вида разрешенного использования земельного участка с вида «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «магазины».

Проголосовали: за - 4, против - 0, воздержались - 0.

- 4) По земельному участку с кадастровым номером 90:12:010103:6366, площадью 722+/- 9 кв.м., расположенному по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Бирюкова, 38а, предлагаю отказать в изменении вида разрешенного использования земельного участка с вида «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «предпринимательство».

Проголосовали: за - 4, против - 0, воздержались - 0.

Направить в администрацию Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым итоговый документ (Заключение).

Подписи присутствующих членов организационного комитета (общественной комиссии):

Заместитель председателя комитета:

Секретарь организационного комитета:

Члены организационного комитета:



Т.А. Девкина

Дмитриева Л.А.

Калугин М.С.

Кучеренко Т.И.

Заключение

о результатах публичных слушаний по изменению видов разрешенного использования земельных участков, расположенных по адресам:

- Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Достлук, 21б;
- Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Гагарина, в районе дома № 36;
- Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 119а;
- Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Бирюкова, 38а.

пгт. Гвардейское

16 января 2019 год

Публичные слушания по изменению видов разрешенного использования земельных участков:

- кадастровый номер 90:12:010102:2527, площадью 90+/-3 кв.м., расположенный по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Достлук, 21б, с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «магазины»;

- кадастровый номер 90:12:010104:126, площадью 100+/-4 кв.м., расположенный по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Гагарина, в районе дома № 36, с вида разрешенного использования «малоэтажная жилая застройка» на вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»;

- кадастровый номер 90:12:010104:4406, площадью 80+/-3 кв.м., расположенный по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 119а), с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «магазины»;

- кадастровый номер 90:12:010103:6366, площадью 722+/-9 кв.м., расположенный по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Бирюкова, 38а, с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «предпринимательство».

назначены Постановлением администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 12 декабря 2018 года № 904 «О назначении публичных слушаний по изменению видов разрешенного использования земельных участков», в связи с обращениями: гр. Усеинова Дилявера Рашидовича; гр. Третьякова Николая Георгиевича; гр. Сейдаметова Рустема Рамиевича; гр. Бекировой Лилии Османовны; проведены в соответствии со ст. ст. 14, 28 Федерального Закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 78 Земельного Кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, Положением о публичных слушаниях на территории муниципального образования Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, утвержденным решением 48 заседания 1 созыва Гвардейского сельского совета Симферопольского района от 30.12.2016 года № 177.

Организатор публичных слушаний: администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Публичные слушания проводились 16 января 2019 в 10 часов 05 минут.

Место проведения: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 63, актовый зал.

Количество зарегистрированных участников: 3 человека.

При проведении публичных слушаний выступили представители органов местного самоуправления и приглашенные жители поселения.

По результатам обсуждения был предложен следующий проект резолюции – заключения публичных слушаний:

- 1) По земельному участку с кадастровым номером 90:12:010102:2527, площадью 90+/-3 кв.м., расположенному по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Достлук, 21б, отказать в изменении вида разрешенного использования земельного участка с «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «магазины».
- 2) По земельному участку с кадастровым номером 90:12:010104:126, площадью 100+/-4 кв.м., расположенному по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Гагарина, в районе дома № 36, отказать в изменении вида разрешенного использования земельного участка с вида «малоэтажная жилая застройка» на вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».
- 3) По земельному участку с кадастровым номером 90:12:010104:4406, площадью 80+/-3 кв.м., расположенному по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 119а, отказать в изменении вида разрешенного использования земельного участка с вида «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «магазины».
- 4) По земельному участку с кадастровым номером 90:12:010103:6366, площадью 722+/-9 кв.м., расположенному по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Бирюкова, 38а, отказать в изменении вида разрешенного использования земельного участка с вида «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «предпринимательство».

Составлен Протокол публичных слушаний от 16 января 2019 года.

Заключение: учитывая высказывания участников публичных слушаний:

- 1) отказать в изменении вида разрешенного использования земельного участка кадастровый номер 90:12:010102:2527, площадью 90+/-3 кв.м., расположенного по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Достлук, 21б, с «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «магазины».
- 2) отказать в изменении вида разрешенного использования земельного участка кадастровый номер 90:12:010104:126, площадью 100+/-4 кв.м., расположенному по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Гагарина, в районе дома № 36, с вида «малоэтажная жилая застройка» на вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»;
- 3) отказать в изменении вида разрешенного использования земельного участка кадастровый номер 90:12:010104:4406, площадью 80+/-3 кв.м., расположенному по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 119а, с вида «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «магазины»;

