

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельного участка:

- Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Гагарина, 140а

пгт. Гвардейское

30 ноября 2018 г.

Место проведения: администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым. Адрес: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 63, актовый зал.

Публичные слушания проводятся в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлением администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района от 29.10.2018 № 771 «О назначении публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельного участка».

Инициаторы публичных слушаний:

* - гр. Меджитова Алие Зейниевна;

Организатор публичных слушаний: администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Тема публичных слушаний: Изменение вида разрешенного использования земельного участка:

- кадастровый номер 90:12:010104:25, площадь 609+/-9 кв.м., расположен по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Гагарина, 140а, с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «объекты придорожного сервиса».

Состав организационного комитета (общественной комиссии):

Председатель организационного комитета по проведению публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельных участков, начальник отдела по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым – И.В. Чичкин.

Заместитель председателя организационного комитета по проведению публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельных участков, начальник отдела по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым – Т.А. Девкина.

Секретарь: Ведущий специалист отдела по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым - Л.А. Дмитриева.

Члены организационного комитета (общественной комиссии):

Директор МБУ «Учреждение по обеспечению деятельности ОМС Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым» - Т.П. Кучеренко.

Участники публичных слушаний:

Заявитель гр. Меджитова Алие Зейниевна.

Жители Гвардейского сельского поселения Симферопольского района – 1 человек.

Прилагаемые материалы:

- к заявлению гр. Меджитовой Алие Зейниевны прилагается Выписка из ЕГРН от 05.09.2017 года на земельный участок с кадастровым номером 90:12:010104:25.

Порядок проведения слушаний:

1. Вступительное слово председателя на публичных слушаниях.
2. Внесение участниками предложений по теме слушаний.
3. Принятие итогового документа.

По первому вопросу слушали: Заместителя председателя организационного комитета по проведению публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельных участков Девкину Т.А., которая огласила тему слушаний, организаторов и огласила присутствующий состав участников.

Вопросов не поступило.

По второму вопросу слушали: Заместителя председателя организационного комитета по проведению публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельных участков Девкину Т.А., которая сообщила, что с момента публикации о проведении публичных слушаний до начала проведения публичных слушаний не поступили ответы на следующие запросы в порядке межведомственного взаимодействия:

- от ГИБДД Симферопольского района;
- от ГУП РК «Служба автомобильных дорог Республики Крым»;
- от ООО «Крымская Водная Компания»;

От Управления архитектуры и градостроительства Симферопольского района поступил ответ на запрос, в котором указано, что в настоящее время Правила землепользования и застройки разработаны и не утверждены, в связи с чем принятие решений относительно вида разрешенного использования земельного участка необходимо принимать в соответствии с действующей градостроительной документацией.

Слушания носят рекомендательный характер.

Для проведения слушаний предлагается установить следующий регламент: время выступления – 10 мин., прения – 5 мин.

Замечания по земельному участку:

Выступил собственник домовладения, расположенного по ул. Гагарина, 145, который высказал свое мнение по поводу напряженного движения автотранспортных средств по ул. Гагарина, а также отсутствия оборудованного тротуара для пешеходов.

Выступила Девкина Т.А.: Принимая во внимание высказывания участников публичных слушаний, необходимо оборудовать парковку автотранспорта, не затрагивая территорию общего пользования.

По третьему вопросу слушали: заместителя председателя организационного комитета по проведению публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельных участков Девкину Т.А., которая предложила участникам слушаний проголосовать за принятое решение по земельным участкам:

- 1) Предлагаю изменить вид разрешенного использования земельного участка с

кадастровым номером 90:12:010104:25, площадью 609 кв.м., расположенного по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Гагарина, 140а, с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «объекты придорожного сервиса» (4.9.1).

Проголосовали: за - 4, против - 0, воздержались - 0.

Направить в администрацию Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым итоговый документ (Заключение).
Подписи присутствующих членов организационного комитета (общественной комиссии):

Председатель организационного комитета:

Заместитель председателя организационного комитета:

Секретарь организационного комитета:

Члены организационного комитета:



Чичкин И.В.



Девкина Т.А.



Дмитриева Л.А.



Кучеренко Т.П.